

Smlouva o dílo č. 0025-09-18

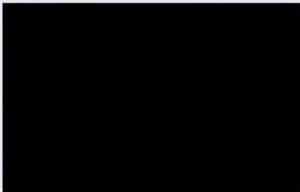
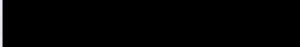
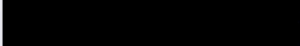
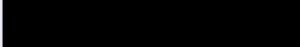
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vč. příslušných obecných ustanovení
téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Čs. legií 148/14
zastoupená: Jiřím Nekvasilem, ředitelem organizace
IČ: 00100528
DIČ: CZ00100528

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ATELIER 38 s.r.o.**
Se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti
IČ: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Tel: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění („dílo“)

A) Projektová dokumentace

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro akci „Komunikace a zpevněné plochy v areálu Černé louky“ včetně zajištění vydání společného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení, spočívající v projednávání dokumentace s DOSS a správci sítí a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání společného povolení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dále DPS a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nebude obsahovat odkazy na stavební firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis

nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Výkaz výměr bude zpracován zásadně položkově, tzn., že agregovaných položek je možno použít pouze výjimečně a po předchozí dohodě s objednatelem. Dílo – projektová dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce budou dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel poskytne zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Zadavatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence bude zahrnuta v nabídkové ceně díla. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Architektonickou studií (příloha ZD) s názvem „**Objekt G včetně technického zázemí a zpevněných ploch, areál Černé Louky Ostrava**“ (zak. č. A3817019) zpracovanou společností Atelier 38 s.r.o., Porázkova 1424/20 702 00 Ostrava, IČ: 25858343 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Kromě vyřešení sjezdu a průjezdu, zpevněných ploch, parkovacích stání, chodníku a veřejného prostranství včetně mobiliáře, zeleně a nasvětlení, bude součástí projektu rovněž řešení opatření vjezdu závorou na čip a řešení mobilní výškově stavitelné rampy půdorysného rozměru pro jedno vykládací/nakládací místo. Předmět tedy zahrnuje zejména:

- a) Doměření stávajícího stavu.
- b) Průzkumné práce, ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační a vodovodní síť. Předané údaje z investičních záměrů a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit.
- c) Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- d) Projektová dokumentace s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby.
- e) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy.
- f) Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb., a přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.
- g) Součástí projektové dokumentace bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- h) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude projektová dokumentace řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí projektové dokumentace bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{prům.}(I.s-1)$, $Q_{max.}(I.s-1)$, $Q_{roční}(m3.rok-1)$.
- i) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li projektová dokumentace vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v projektové dokumentaci.

- j) Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „ORĐ“) u příslušného správního úřadu.
 - k) Nedílnou součástí projektové dokumentace bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace.
 - l) Vypracování soupisu prací (Výkazu výměr / položkového rozpočtu). Samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr) ve formátu *.xls, bude součástí Projektové dokumentace pro provádění stavby, a bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
 - m) Výkaz výměr bude zpracován zásadně položkově, tzn., že agregovaných položek je možno použít pouze výjimečně a po předchozí dohodě s objednatelem.
 - n) Inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení / změny užívání.
 - o) Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce, která bude spočívat v poskytování odpovědí na žádosti uchazečů o dodatečné informace, týkající se projektové dokumentace či výkazů výměr; posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů uchazečů porovnáním s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny.
- 2) Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění projektové dokumentace 8 výtisků dokumentace a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).
- 3) Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

B) Autorský dozor

Předmětem plnění této smlouvy je rovněž autorský dozor a zhotovitel se zavazuje jménem objednatel a na jeho účet odborně, podle pokynů objednatel a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby (dále jen „stavba“) vykonávat:

- sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a nerealizovaných prací (méněprací),
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele,
- sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),

- účast na vybraných kontrolních dnech a na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy objednatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- činnost odpovědného geodeta projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.

III. Termíny plnění a smluvní sankce

- 1) Zhotovitel se zavazuje podat žádosti pro vydání společného povolení a předat kompletní projektovou dokumentaci (včetně povinných příloh či vyjádření) na stavební úřad nejpozději do 12.11.2018.
Zajištění vydání společného povolení nejpozději do konce zákonných lhůt pro jeho vydání.
- 2) Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem předání a převzetí díla.
- 3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
- 4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
- 5) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla dle odstavce 1 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

IV. Cena díla

Cena díla za zpracování projektové dokumentace bez DPH činí:	455.000,-Kč
Cena za zajištění vydání společného povolení bez DPH činí:	50.000,-Kč
Cena za autorský dozor bez DPH činí:	25.000,-Kč
Celková cena bez DPH činí:	530.000,-Kč
Výše DPH 21 % činí:	111.300,-Kč
Celková cena včetně 21 % DPH činí:	641.300,-Kč

- 1) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- 2) Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 3) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 4) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po odevzdání díla na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatелеm. Po předání projektové dokumentace v požadovaném rozsahu a podání žádosti na stavební úřad vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění. Fakturu na částku za vyřízení společného povolení vystaví zhotovitel po nabytí povolení právní moci. Za vykonaný autorský dozor vystaví po předání a převzetí díla zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.
- 2) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a dále bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní.
- 3) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 4) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě sjednané pro placení faktur.

VI. Provádění díla

- 1) Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní den v termínu nezbytném pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Vedením Kontrolního dne je pověřen Zhotovitel.
- 3) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 4) Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 5) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

- 6) Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 7) Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu (hlavní inženýr projektu - HIP) nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 8) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 11) Zhotovitel při projektování musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12) Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit Zhotovitel.
- 13) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14) Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 15) Projektová dokumentace bude předána objednateli v 8 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v digitální podobě.
- 16) Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:
 - výkresová část ve formátu dwg a pdf
 - textová část ve formátu doc a pdf
 - tabulková část ve formátu xls a pdf
- 17) Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek vztahujících se k projektové dokumentaci.
- 18) Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 19) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

- 20) Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 21) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 22) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 23) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 24) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 25) Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 26) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
- 27) Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
- 28) Objednatel uděluje zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 29) Povinnosti objednatel
- Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastní.
 - Objednatel se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 30) Povinnosti zhotovitele
- Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatel a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
 - Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatel a jednat v jeho zájmu.
 - Účastnit se vybraných kontrolních dnů a dalších jednání týkajících se stavby dle požadavků objednatel.
 - Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatel na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Zhotovitel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
 - Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatel jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatel, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatel.
 - Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

- Zhotovitel je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
 - Zhotovitel je povinen informovat objednatel o možnosti uplatňovat práva objednatel ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán objednatel rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
 - Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
 - Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatel jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
- 31) Před expedicí projektové dokumentace na stavební úřad je zhotovitel povinen objednateli tuto předložit k závěrečnému projednání a to ve lhůtě 5 pracovních dnů před zamýšlenou expedicí.

VII. Změny projektové dokumentace

- 1) Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 2) Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 3) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 4) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 5) Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 6) Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

VIII. Užití projektové dokumentace

- 1) Předáním příslušné části projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 2) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Dále viz příloha č. 2 smlouvy. Předáním projektové dokumentace dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským, ve znění pozdějších předpisů; za tím účelem v souladu s § 61 cit. zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn projektovou dokumentací užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva projektovou dokumentací užít podle § 12 odst. 4, 5 citovaného zákona. Objednatel však není povinen licenci využít.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence, zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva studii užít.
- d) Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací upravit či jinak měnit, v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě. Kromě toho informace o projektové dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území ČR, ale i v zahraničí.

IX. Oprávněné osoby

1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení: [REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
- c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur, a odsouhlasení provedených prací: [REDACTED]

2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení:
[REDACTED]
- b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
[REDACTED]

3) Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů tuto změnu oznámit druhé straně písemně.

X. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla bez vad. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba na dílo (stavbu), které bude podle zhotovené dokumentace zhotoveno.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 3) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: atelier38@atelier38.cz
- 4) Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 5) Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 6) O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 4) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro níž se projektová dokumentace zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování projektové dokumentace ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací k uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
- 6) Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu projekčních prací nebo inženýrské činnosti mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 7) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 10) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu projektování a inženýrské činnosti do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním, dalším povolaným osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení projektové dokumentace podle Smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele a Registru smluv celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání projektové dokumentace neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- 5) Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIV. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 2) Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4) Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel má povinnost vytvořit podmínky ke kontrole a poskytnout součinnost, umožnit přístup k originálům účetních dokladů, záznamům a informacím na nosičích dat.
- 6) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě). Pojistnou smlouvu a další doklady o pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání objednateli předložit.
- 7) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, to neplatí, pokud kterákoliv ze smluvních stran má povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10) Smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Prohlášení

Za zhotovitele

V Ostravě dne 27/9/18

Vladimír Milata
jednatel

Za objednatele

V Ostravě dne

Jiří Nekvasil
ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě

PLNÁ MOC ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby „Komunikace a zpevněné plochy v areálu Černé louky“.

Objednatel: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Čs. legií 148/14
IČO: 00100528
zastoupen: Jiřím Nekvasilem, ředitelem organizace

Zhotovitel: ATELIER 38 s.r.o.
se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25858343
zastoupena: Vladimírem Milatou - jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatel:

- a) zastupovat objednatel při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatel písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy v areálu Černé louky“.

V Ostravě dne:

za objednatele: Jiří Nekvasil
ředitel

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne:

Za zhotovitele: Vladimír Mila
jednatel

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla objednatel, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne:

27/1/18

za zhotovitele: Vladimír Milata
jednatel