

## Smlouva o dílo č. 2018257

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300, DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)  
Zastoupená:  ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

a

**Václav Knor**, fyzická osoba tuzemská podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Za Válcovnou 868/35, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše  
IČO: 49920189, DIČ: CZ49920189  
zapsaná na živnost. úřadě Magistrátu města Ústí nad Labem, pod č.j.: 27032009, dne 29. 8. 2008  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí: malířské práce – malování vybraných kanceláří č. 105, 107, 109 a 110 bílou barvou a tónování jedné stěny kanceláří pastelovou barvou, stržení, odvoz a ekologickou likvidaci koberců, stěrku podlah za účelem vyrovnání povrchů před pokládkou koberců a pokládku koberců ve vybraných kancelářích č. 105, 107 a 110 v budově krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „dílo“) za podmínek touto smlouvou dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prostě vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy. Rozsah prací a dodávek je uveden v cenové nabídce ze dne 24. 07. 2018, kterou je zhotovitel vázán.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel provést z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů v rozsahu a způsobem v souladu s platnou legislativou, platnými normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu a dodávek, harmonogramem prací a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě a přílohách tvořících její nedílnou součást.
3. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména, nikoli výlučně, opatření všech materiálů a věcí, potřebných pro řádné a včasné provedení díla a které jsou nutné pro poskytování plnění a součinnosti v rozsahu dle této smlouvy, provedení samotných montážních prací, provedení a zabezpečení veškerých dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně jejich obstarání, apod.

## II. Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je krajské ředitelství Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, na adrese Horova 1340/10, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit a předat jej objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejdéle do 30. října 2018.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v místě plnění ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel bude realizovat práce a dodávky podle objednatelovým odsouhlaseného časového harmonogramu. Časový harmonogram nemá vliv na lhůty sjednané touto smlouvou.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude specifikován seznam vad „nebránících“ užívání s dohodnutým termínem pro jejich odstranění a současně bude obsahovat podrobný seznam předávané dokladové části.
5. O řádném dokončení díla zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele a vyzve jej k převzetí dokončeného a plně funkčního díla nejpozději dva pracovní dny před koncem lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit přejímání díla. Objednatel je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, splnil-li zhotovitel svoji povinnost dokončit dílo, tedy dokončil dílo řádně a v rozsahu podle smlouvy o dílo a předložil v dostatečném rozsahu dokladovou část, prokazující kvalitu díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pakliže vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. Seznam těchto vad a nedodělků bránících užívání díla bude uveden v protokolu o přejímacím řízení díla. Nezjistí-li objednatel v rámci přejímacího řízení vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu, a převezme dílo od zhotovitele, považuje se za den převzetí díla den, kdy objednatel dílo s takovými vadami či nedodělky převzal.
6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, které objednateli předá spolu s dílem. Jedná se zejména o tyto doklady, jejichž rozsah požadovaný objednatelem může být rozšířen s ohledem na rozsah a charakter prováděných prací a dodávek:
  - o atesty použitých materiálů,
  - o prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.
7. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny podklady uvedené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání kompletních podkladů uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	75.874,00	Kč
DPH 21%:	15.933,54	Kč
Cena celkem včetně DPH:	91.807,54	Kč

slovy: devadesátjedentisícosmsetsedmkorunčeských=54hal=

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je trvale či dočasně třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, včetně případných nákladů na vyklizení a uvedení ploch a prostor kanceláří a chodeb v budově, kde probíhala realizace díla, nebo se nacházelo depo materiálu či odpadů do původního stavu.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vedle standardních náležitostí daňových dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZDPH“), označit fakturu názvem akce: **Malování vybraných kanceláří KŘ HZS a pokládka koberců.**

3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co dokončí dílo, předá jej objednateli a odstraní vady a nedodělky, jež mu byly vytčeny při převzetí díla.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
5. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh je vyloučeno.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

## V.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet ve smyslu VOP, část XVI., článek 2, odst. 3. Vadami díla se obecně rozumí jakékoli vady, které jsou na díle zjištěny při jeho předání, nebo se na něm projeví v záruční době, a to bez ohledu na to zda vznikly při zhotovení díla nebo až po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Po dobu trvání záruční lhůty bude dílo způsobilé k užití k jeho obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti. Na materiály, výrobky a zařízení použité ke zhotovení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu dle záručních dob dodavatelů těchto materiálů, výrobků a zařízení, min. však rovněž 60 měsíců.
3. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelem, a že bude prosté všech právních vad.
4. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
5. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 1 měsíc ode dne, kdy se o nich zhotovitel od objednatele dozvěděl.
6. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokole, nejpozději však 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Vadu díla, na níž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit v místě plnění k odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak s ohledem na charakter a rozsah reklamované vady.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve sjednané lhůtě nebo neodstraní-li vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VI.

### Smluvní podmínky

1. Pro kontrolu provádění díla bude objednatelem ustanoven technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). TDS je oprávněn dávat pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení práce je-li to nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděného díla, života nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské či finanční škody. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel zcela bez výjimky odpovídá za řádné a včasné dokončení díla, jako by jej prováděl sám.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy umožnit zhotoviteli převzetí místa díla za účelem realizace díla. Zhotovitel je povinen místo díla řádně a včas převzít.
4. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími předpisy činností zhotovitele dotčenými a s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla. Pokud by toto zhotovitel nedodržel a nerespektoval, i přes upozornění objednatele, je takové jednání zhotovitele oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na místo díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takového vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn práce na stavbě přerušit, popřípadě od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
8. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele a TDS k prováděným prověrkám prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt a zakrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrek zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast TDS při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
9. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě díla. Odpady vzniklé při zhotovení díla jsou majetkem zhotovitele a zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně provádět odvoz a likvidaci těchto odpadů v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit místo díla ve lhůtě 2 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
10. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani ke stavbám, jejichž úpravy jsou předmětem díla.
11. Jestliže se při realizaci a provádění díla z odborných znalostí zhotovitele ukáže nutnost jakýchkoliv změn v podobě rozšíření či zúžení díla, dodání dodatečných věcí, prací či služeb apod. pro dosažení kompletnosti a provozuschopnosti díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej v písemné podobě bezodkladně objednateli ke schválení prostřednictvím TDS. Ocenění těchto změn bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, přičemž ceny tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých, nebo dle směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s., IČO 47115645, platných v době provádění prací.

12. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce, dodávky a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, které celkově nesmí přesáhnout 15 % z ceny díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen a tento nemůže vrátit či jej sám při jeho podnikatelské činnosti využít. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností č. 54562570-28 u České pojišťovny, a.s. s minimální výší pojistného plnění alespoň 1.000.000,- Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu výše uvedených parametrů po celou dobu realizace díla, minimálně do doby řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků a je povinen ji předložit na žádost objednatele, nejpozději potom při převzetí místa díla.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobu, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají normám, platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a respektuje přitom zejména:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - ostatní požadavky stanovené právními a jinými předpisy, zejména pak ve vztahu k ekologii provádění díla a souvisejících činnostech.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v bodě 3. tohoto článku, přebírá odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo plněním nevhodných pokynů daných objednatelem.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2.



3. Kontaktními osobami objednatele jsou:

4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně sjednané ceny. Žádné skutečnosti v této smlouvě uvedené se nepovažují za obchodní tajemství.
7. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele ani ve smyslu tohoto ustanovení od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení jakékoliv škody či újmy objednateli nebo jiným subjektům práva z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu či újmu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
12. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence či osobně proti podpisu. Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním den úložní lhůty odeslané listovní zásilkou stanovené držitelem poštovní licence.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména a nikoli výlučně:
  - a) nepředložení pojistné smlouvy objednateli nejpozději při převzetí staveniště, případně v přiměřené lhůtě objednatelům dodatečně poskytnuté,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením prací delším než 10 dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. II odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

- e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - f) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - g) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí zhotovitelem či neposkytnutí součinnosti TDS, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného porušení těchto povinností písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem,
  - h) provádění díla ze strany zhotovitele v rozporu s jeho dalšími povinnostmi sjednanými v této smlouvě za předpokladu, že zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy objednatele, přičemž zhotovitel musí být v této výzvě na možnost objednatele odstoupit od této smlouvy upozorněn.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje výlučně:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. V případě platného odstoupení se tato smlouva ruší dnem doručení oznámení o odstoupení.
5. V případě odstoupení od této smlouvy nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy vůči objednateli jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prostě vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle této smlouvy a VOP.
6. Při ukončení této smlouvy odstoupením pro porušení povinností zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá anebo je vrátí zhotoviteli, popřípadě, které části díla je zhotovitel povinen odstranit. Rozhodne-li se objednatel ponechat si některé části díla, byť vadné, avšak nelze je např. od stavby bez dalšího oddělit, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla.
7. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
8. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla a části ceny za dílo, která by v souladu s tímto odstavcem měla být uhrazena zhotoviteli za část díla provedenou ke dni odstoupení, přesáhne cenu za dílo dle této smlouvy.
9. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky podle této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Smluvní strany

sjednaly, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele a zhotovitel v tomto případě nebude oprávněn účtovat jakýkoli úrok z prodlení, smluvní pokutu či jakoukoli jinou sankci.

2. V případě prodlení se splněním závazku provést dílo v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení, je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přijímacího řízení, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Pokud zhotovitel nevyklidí místo díla ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ nepředložení pojistné smlouvy objednateli ve smyslu čl. VI. odst. 13 této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena žádným limitem a lze je libovolně kombinovat, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## XI.

### Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby rozšíření předmětu díla nebo v případě nutnosti provedení víceprací, které nebyly původně zahrnuty v poptávce (dále jen „dodatečné práce“), uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě, na jehož základě od zhotovitele odebere sjednané vícepráce nebo nové práce související s původním předmětem díla a to až do celkového objemu 15% ze sjednané ceny díla, maximálně však do celkového objemu 30% celkové ceny díla po odečtení případných méněprací.
2. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“. Při ocenění dodatečných prací je zhotovitel povinen vycházet z nabídkové ceny za provedení díla dle této smlouvy, tzn., že při použití stejné rozpočtové položky jejich cena nepřekročí cenu, kterou uvedl v nabídce před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen s objednatelem uzavřít dodatek k této smlouvě a provést objednatelem požadované dodatečné nebo nové práce, pakliže je objednatel u zhotovitele výslovně objedná. Objednatel dodatečné práce uhradí odděleně nebo na základě rozšíření díla sjednaného touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn realizovat jakýkoliv dodatečné práce bez výslovného písemného pokynu objednatele, a pakliže tyto práce pro objednatele svévolně zrealizuje, nemá právo na jejich úhradu. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

## XII.

### Závěrečná ustanovení



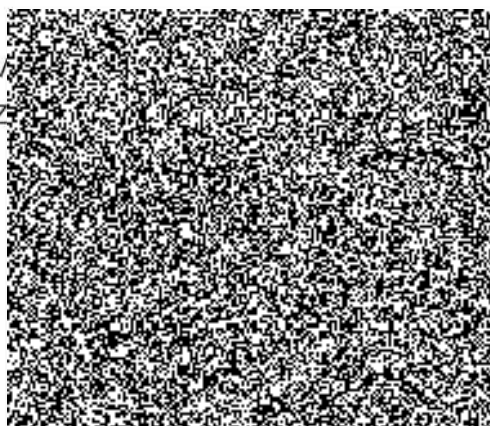
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zejména VOP.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 5 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě vyhotovení náleží objednateli.
9. Smluvních strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1- cenová nabídka.

V Ústí nad Labem  
Objednatel:   
Ustecký z  
Ústecký z  
H  
400 01 Ú  
plk. I  
ředitel

V  
Z



Václav Knor

Za Válcovnou 868/35 Ústí nad Labem 400 01

**CENOVÁ NABÍDKA**



IČO : 49920 189 DIČ : CZ 6907272900

V Ústí nad Labem dne 13.7.2018

Cenová nabídka - rozpis prací a dod.materiálu	3x kancelář	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena	Cena celkem
Odstranění starého lepeného koberce,vč.odvozu a likvidace		m2	2 vrstvy	66,00	45,00 Kč	2 970,00 Kč
Příprava podkladu (vyspravení,přebroušení,odmaštění a vysátí)		m2	vč.stěrky RS88	66,00	25,00 Kč	1 650,00 Kč
Opravná vyrovnávací stěrka UZIN NC182 vč.penetrace R766 a aplikace		m2		4,00	96,00 Kč	384,00 Kč
Nivelační stěrka sádrová CERESIT DG tl.4-6mm		kg	spotřeba 8kg/m2	550,00	20,00 Kč	11 000,00 Kč
Univerzální penetrace CERESITT R766		kg		7,00	340,00 Kč	2 380,00 Kč
Aplikace penetrace a stěrky vč.přebroušení a vysátí		m2	vč.díl.stěn	66,00	65,00 Kč	4 290,00 Kč
Koberec vpichovaný VEGA č.2236 š.4m	20bm	m2	vč.profezu	80,00	165,00 Kč	13 200,00 Kč
Pokládka koberce ,celoplošně lepeného vč.lepidla UK400		m2		96,00	90,00 Kč	8 640,00 Kč
Kobercový sokl řezaný 6-8cm lepený,vč.montáže a TL lišty bílé		bm		80,00	65,00 Kč	5 200,00 Kč
Doprava a přesun hmot,vč.odvozu odpadu		ks		1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					<b>Ceny bez DPH</b>	<b>50 714,00 Kč</b>

Cenová nabídka - rozpis prací a dod.materiálu	4x kancelář	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena	Cena celkem
Penetrace		m2	1x nátěr	364,00	18,00 Kč	6 552,00 Kč
Malby ze směsí HET - bílé strop		m2	2x nátěr	88,00	46,00 Kč	4 048,00 Kč
Malby ze směsí HET - bílé stěny		m2	2x nátěr	220,00	46,00 Kč	10 120,00 Kč
Malby ze směsí HET - barva stěny		m2	2x nátěr	56,00	65,00 Kč	3 640,00 Kč
Doprava a přesun hmot,vč.odvozu odpadu		ks		1,00	800,00 Kč	800,00 Kč
					<b>Ceny bez DPH</b>	<b>25 160,00 Kč</b>

**Max.vlhkost betonové podlahy 2,5%CM !!!**

**Max.vlhkost anhydritové podlahy 0,5%CM u podlahového topení 0,3%CM !!!**

**U podlahového vytápění je nutné provést předem topnou zkoušku !!!**

Realizace : 2018

Cenová nabídka je platná jako celek

Platnost nabídky platí 2.měsíce

Splatnost faktury 30 dní

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>75 874,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>15 933,54 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>91 807,54 Kč</b>

