

# SMLOUVA O DÍLO

**č. 012/2018**

## Článek 1 - Smluvní strany

**1.1. Zhotovitel :** TEPO - LD s.r.o.

Sídlo : Sídliště Svákov 699/ II, 392 01 Soběslav

Zastoupená : jednatelem společnosti Jaroslavem Sudou

IČ : **26113848** DIČ : **CZ26113848**

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Soběslav

Číslo účtu : **35-7885760227/0100**

Zapsána: K.s. v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14800

jako **zhotovitel** na straně jedné

a

**1.2 Objednatel :** Základní škola Soběslav, tř. Dr. Eduarda Beneše 50

Adresa: Tř. Dr. Eduarda Beneše 50/18, 39201 Soběslav

IČO: 00582841 DIČ: CZ00582841

Bankovní spojení : KB Soběslav

Číslo účtu : 3639301/0100

jako **objednatel** na straně druhé

## Článek 2 - předmět díla

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení díla, které je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16.5.2018 jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení díla, které je blíže specifikováno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy ( Půdorys místa realizace díla včetně rozměrů jednotlivých místností podlahových ploch zaměřených zhotovitelem před zahájením díla).

**2.3.** Součástí provedení dohodnutého díla je rovněž zajištění dodávky všech věcí nezbytných pro realizaci díla zhotovitele tj. materiál potřebný k realizaci díla, náradí, které bude používáno k realizaci díla a doprava materiálu do místa realizace díla.

## Článek 3 - Cena díla

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 140 049,- Kč bez DPH

**3.2.** Cena dohodnutá a uvedená v předchozím odstavci je bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel po uskutečnění zdanitelného plnění, za které smluvní strany pokládají předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, připočte k fakturované ceně daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**3.3.** Dohodnutou cenu lze měnit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o změnu díla s tím, že buď půjde o rozšíření objemu díla nebo zlepšení kvality díla, tedy ve svých důsledcích o navýšení dohodnuté ceny. Takový požadavek objednatele bude se zhotovitelem projednán, zhotovitel provede kalkulaci finančního ocenění takového požadavku objednatele a tuto kalkulaci dá po cenové i věcné stránce objednateli k písemnému odsouhlasení. Změnový list musí být podepsán objednatelem i zhotovitelem.

**3.4.** Smluvní strany se dohodly, že bude vystavena zálohová faktura na nákup materiálu, v celkové výši **0,00,-Kč**, splatná do **10** dnů od jejího převzetí objednavatelem. Nejpozději však **15** dní před dohodnutým termínem započetí prací.

**3.5.** Po realizaci a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura je splatná do **15** dnů od jejího převzetí objednavatelem.

**3.6.** V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávně fakturovanou částku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli doporučeně nebo proti potvrzení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením původní faktury.

#### **Článek 4 - Doba plnění díla**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje dodat dokončené dílo v termínu od **9.8.2018** do **20.8.2018**

**4.2.** Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli k převzetí i před dohodnutým termínem plnění.

#### **Článek 5 - Součinnost objednatele**

**5.1.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, v nichž se má dílo realizovat nejpozději do **9.8.2018**

**5.2.** Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody. Náklady vzniklé odběrem těchto dodávek hradí objednatel.

**5.3.** Pro případ, že objednatel nesplní povinnosti uvedené v předchozím bodě 5.1. a 5.2. prodlužuje se termín provedení a předání díla stanovený podle předchozího článku 4 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele se zajištěním uvedených povinností.

**5.4.** Objednatel je povinen upozornit, popřípadě dodat dokumentaci k umístění elektroin - stalace, vodoinstalace a rozvodů topení, hrozí-li poškození provrtáním, (proražením) a to zejména v místě umístění soklové lišty po obvodě podlahy a přechodové lišty.

#### **Článek 6 - Práva a povinnosti smluvních stran**

**6.1.** V případě, že dílo nebo jeho část budou prokazatelně vykazovat nesoulad s dohodnutými vlastnostmi díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě má odběratel právo odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby

na náklady zhotovitele.

**6.2.** Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které způsobí objednateli při realizaci díla na majetku a věcech které nejsou vhodně zajištěny a zabezpečeny proti poškození. Za takto vzniklé škody nebude možno požadovat po zhotoviteli náhradu, popř. opravu. Zhotovitel nebude poškozovat věci a majetek svévolně.

**6.3.** Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru realizace díla pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.

**6.4.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor určený k provádění díla.

**6.5.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se v prostorách realizace díla byly vybaveny ochrannými pomůckami.

## **Článek 7 - Záruka za dílo**

**7.1.** Zhotovitel se zavazuje, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a dalšími závaznými předpisy, a to po dobu dvou let od jeho dodání a předání podepsáním přejímacího zápisu objednateli.

**7.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí dodaného díla způsobeny objednateli, neoprávněnými zásahy třetí osobou, či neodvratitelnými událostmi.

**7.3.** Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady :

- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad
- b) Právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám v důsledku nesplněního závazku k bezplatnému odstranění vad ze strany zhotovitele.
- c) Právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků.
- d) Právo na zrušení smlouvy, když vady a nedodělky nejsou odstranitelné, či se vyskytují v takovém rozsahu, že znemožňují dílo užívat.
- e) Reklamace je forma uplatnění práva objednatele z odpovědnosti za vady převzatého předmětu díla od zhotovitele.
- f) Reklamace musí být písemná a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují.
- g) Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů od obdržení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a uvést, zda reklamované vady nebo nedodělky uznává či neuznává. Své záporné stanovisko musí řádně zdůvodnit.
- h) Po dobu reklamace neběží záruční doba.

i) Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

j) O odstranění reklamované vady bude mezi zhotovitelem a objednatel sepsán písemný protokol s uvedením všech skutečností pro vyhodnocení reklamované vady.

## **Článek 8 - Smluvní pokuty**

**8.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

**8.2.** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý

den prodlení. V případě zpoždění se s uhrazením zálohové faktury zhotoviteli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení platby.

**8.3.** Zaplacením kterékoli smluvní pokuty dohodnuté podle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která zakládá vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu**

**9.1.** Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.

**9.2.** Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší tří kalendářních měsíců. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s předáním místa realizace díla po dobu minimálně jednoho kalendářního měsíce.

**9.3** Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být druhé straně prokazatelným způsobem doručeno.

**9.4.** Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy je smlouva účinným způsobem ukončena. Tuto inventarizaci v písemné podobě smluvní strany odsouhlasí a zároveň uvedou, jaká je finanční hodnota doposud provedeného plnění.

### **Článek 10 - Ostatní smluvní ujednání**

**10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

**10.2.** Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně.

**10.3.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich jasnou a srozumitelnou vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.

**V Soběslavi Datum: 1. 8. 2018**

**V Soběslavi Datum: 2. 8. 2018**

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel