

Smlouva o dílo na VZ „Oprava uliční fasády Dělnického domu, Jamborova 65, Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: **0518700062**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: **ISS stavtrade s.r.o.**
Sídlo: Březinova 745/27a, 616 00 Brno
Statutární orgán: David Zezula-jednatel
IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192
Bankovní spojení: 107-1384860257/0100
Datová schránka: 2t68v6a

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních: David Zezula
b) stavbyvedoucí: Ing. Radek Vala

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Oprava uliční fasády Dělnického domu, Jamborova 65, Brno-Židenice** (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN především,
 - projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Rysem, Tyršova 1025, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 61727181 v září 2017 pod zakázkovým číslem R-22-2017
 - nabídkovými rozpočty zhotovitele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy,
 - harmonogramem stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatel upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - stavebním povolením,
 - závazným stanoviskem Odboru památkové péče MMB.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místem plnění: Dělnický dům v Brně-Židenicích, Jamborova 3323/65.
- Předpokládaná doba realizace je stanovena na 90 dní od zahájení práce podle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
- Doba realizace díla je doba od předání a převzetí stanoviště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	2.367.618,20 Kč
DPH 21%	497.199,82 Kč

-
- Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
 - Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schválených soupisů činností veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována měsíčně dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schválených soupisů činností veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - *faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. č.2.*
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.

10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatel pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy kromě termínu dokončení prací dle čl. III odst. 3 této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování plnění této smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
 - označení díla *Oprava uliční fasády Dělnického domu, Jamborova 65, Brno-Židenice,*

- označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
- stavební deník,
 - certifikát a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč

za jednotlivé porušení;

- nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
 5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
 7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
 9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technický zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 60 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce č.5 této smlouvy.

3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatелеm.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

V Brně dne 03. 10. 2018

.....
za objednatele:

Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 3. 10. 18

David Zezula
jednatel ISS stavtrade s.r.o.

List obsahuje: 1) Rekapitulace stavby 2) Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-2018005

Stavba: Dělnický dům V Brně - Židenicích, Jamborova 3323/65- zateplení stávající budovy

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 13.09.2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o.

IČ:

29303192

DIČ:

CZ29303192

Projektant:

Ing. Rys

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 367 618,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 367 618,20	497 199,82
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
DPH zákl. přenesená	21,00%	0,00	0,00
DPH sníž. přenesená	15,00%	0,00	0,00
DPH nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 864 818,02

**ISS STAV
TRADE**

ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Březinova 745/27a, 616 00 Brno ②

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-2018005

Stavba: Dělnický dům V Brně - Židenicích, Jamborova 3323/65- zateplení stávající budovy

Místo:

Datum:

13.09.2018

Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

Projektant:

Ing. Rys

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 367 618,20	2 367 618,20	
01	Snížení energetické náročnosti Dělnického domu v Židenicích	2 367 618,20	2 367 618,20	STA

List obsahuje: 1) Krycí list soupisu

2) Rekapitulace

3) Soupis prací

Zpět na list:

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Dělnický dům v Brně - Židenicích, Jamborova 3323/65- zateplení stávající budovy

Objekt:

01 - Snížení energetické náročnosti Dělnického domu v Židenicích

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o.

Projektant:

Ing. Rys

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.09.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

29303192

CZ29303192

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 367 618,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 367 618,20	21,00%	497 199,82
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 864 818,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dělnický dům v Brně - Židenicích, Jamborova 3323/65- zateplení stávající budovy

Objekt:

01 - Snížení energetické náročnosti Dělnického domu v Židenicích

Místo:

Datum: 13.09.2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

Projektant:

Ing. Rys

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 367 618,20

HSV - Práce a dodávky HSV

841 346,80

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

8 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

637 559,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

162 666,20

997 - Přesun sutě

18 557,80

998 - Přesun hmot

14 563,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 389 771,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 720,00

762 - Konstrukce tesařské

6 138,10

764 - Konstrukce klempířské

40 586,60

766 - Konstrukce truhlářské

1 111 797,00

783 - Nátěry

206 803,40

784 - Malby

12 922,90

787 - Dokončovací práce - zasklívání

4 803,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

41 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

95 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

VRN5 - Finanční náklady

30 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dělnický dům v Brně - Židenicích, Jamborova 3323/65- zateplení stávající budovy

Objekt:

01 - Snížení energetické náročnosti Dělnického domu v Židenicích

Místo:

Datum: 13.09.2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

Projektant:

Ing. Rys

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 367 618,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				841 346,80	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 000,00	
1	K	349235861.R01	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených profilované římsy	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
	W		z		2,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				637 559,20	
2	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,561	82,00	3 490,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6		13,566			
	W		"1.np : "0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)		21,918			
	W		"okolo vstupních dveří : "0,7*(3,61+3,25*2)		7,077			
	W		Součet		42,561			
3	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	57,756	1 000,00	57 756,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6		13,566			
	W		"1.np : "0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)		21,918			
	W		"okolo vstupních dveří : "0,7*(3,61+3,25*2)		7,077			
	W		2*0,5+2,7*0,35		1,945			
	W		7*0,5+3,25*1,5*2		13,250			
	W		Součet		57,756			
4	K	612821001	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	16,740	650,00	10 881,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"A/F9 : " 16,74		16,740			
	W		Součet		16,740			
5	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	16,740	400,00	6 696,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"A/F9 : " 16,74		16,740			
	W		Součet		16,740			

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	74,785	35,20	2 632,40	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí" (1,25*2,35)*6		17,625			
	W		"1.np" (2*3,33)+(1,25*2,35)*10		36,035			
	W		"vstupní dveře" : 6,5*3,25		21,125			
	W		Součet		74,785			
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	115,100	138,00	15 883,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"okna"					
	W		(1,24+2,3*2)*16		93,440			
	W		(6,5+3,25*2)		13,000			
	W		(2+3,33*2)		8,660			
	W		Součet		115,100			
8	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním	m2	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
	W		" pamětní desky"					
	W		1*1		1,000			
	W		Součet		1,000			
9	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	50,560	55,10	2 785,90	CS ÚRS 2018 01
	W		24*2		48,000			
	W		1,6*1,6		2,560			
	W		Součet		50,560			
10	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	370,642	10,00	3 706,40	CS ÚRS 2018 01
	W		"štitý" : (53,35+6,9*0,15+4,9*0,15)		55,120			
	W		50,5+(2,618*0,15+2,957*0,15)		51,336			
	W		"B/F8" : 125,29		125,290			
	W		"A/F9" 16,74		16,740			
	W		"přízemí" : 0,38*(1,25+2,35*2)*6		13,566			
	W		"1.np" : 0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)		21,918			
	W		"okolo vstupních dveří" : 0,7*(3,61+3,25*2)		7,077			
	W		2*0,5+2,7*0,35		1,945			
	W		7*0,5+3,25*1,5*2		13,250			
	W		"profilace fasády" : 3*0,3*24+16*1,7*0,25+16*2,4*0,25*2		47,600			
	W		"římsa" 24*0,7		16,800			
	W		Součet		370,642			
11	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	112,000	60,00	6 720,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"štitý" : 54+58		112,000			
	W		Součet		112,000			
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	105,130	40,00	4 205,20	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí" : (1,25+2,35*2)*6		35,700			
	W		"1.np" : (1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8		57,680			
	W		"vstupní dveře" : 3,75+4*2		11,750			
	W		Součet		105,130			
13	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	110,387	25,00	2 759,70	CS ÚRS 2018 01
	W		105,13*1,05 Přepočtené koeficientem množství		110,387			

14	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	105,130	40,00	4 205,20	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " (1,25+2,35*2)*6		35,700			
	W		"1.np : " (1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8		57,680			
	W		"vstupní dveře : " 3,75+4*2		11,750			
	W		Součet		105,130			
15	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	110,387	50,00	5 519,40	CS ÚRS 2018 01
	W		105,13*1,05 Přepočtené koeficientem množství		110,387			
16	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm	m2	106,456	1 000,00	106 456,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"štiny : " (53,35+6,9*0,15+4,9*0,15)		55,120			
	W		50,5+(2,618*0,15+2,957*0,15)		51,336			
	W		Součet		106,456			
17	M	63151532	deska izolační minerální kontaktních fasád λ=0,041 tl 140mm	m2	2,736	550,00	1 504,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"štiny : " (6,9*0,15+4,9*0,15)		1,770			
	W		(2,618*0,15+2,957*0,15)		0,836			
	W		Součet		2,606			
	W		2,606*1,05 Přepočtené koeficientem množství		2,736			
18	M	63151533	deska izolační minerální kontaktních fasád λ=0,041 tl 160mm	m2	109,043	600,00	65 425,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"štiny : " (53,35)		53,350			
	W		50,5		50,500			
	W		Součet		103,850			
	W		103,85*1,05 Přepočtené koeficientem množství		109,043			
19	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	17,700	95,80	1 695,70	CS ÚRS 2018 01
	W		"štiny : " 4,9+6,9+3,1+2,8		17,700			
	W		Součet		17,700			
20	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	18,585	161,00	2 992,20	CS ÚRS 2018 01
	W		17,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		18,585			
21	K	622315302	Vápenná štuková venkovní omítka ostění nebo nadpraží	m2	57,756	1 200,00	69 307,20	
	W		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6		13,566			
	W		"1.np : " 0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)		21,918			
	W		"okolo vstupních dveří : " 0,7*(3,61+3,25*2)		7,077			
	W		2*0,5+2,7*0,35		1,945			
	W		7*0,5+3,25*1,5*2		13,250			
	W		Součet		57,756			
22	K	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	106,456	50,00	5 322,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"štiny : " (53,35+6,9*0,15+4,9*0,15)		55,120			
	W		50,5+(2,618*0,15+2,957*0,15)		51,336			
	W		Součet		106,456			
23	K	622325403	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 30%	m2	247,446	800,00	197 956,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"B/F8 : " 125,29		125,290			
	W		"profilace fasády : " 3*0,3*24+16*1,7*0,25+16*2,4*0,25*2		47,600			

	W		"řimsa"24*0,7		16,800		
	W		Mezisoučet		189,690		
	W		"ostění :				
	W		"přízemí " : $0,38*(1,25+2,35)*6$		13,566		
	W		"1.np : " $0,38*((1,24+2,3)*2+(1,25*2,3)*8)$		21,918		
	W		"okolo vstupních dveří : " $0,7*(3,61+3,25)*2$		7,077		
	W		2*0,5+2,7*0,35		1,945		
	W		7*0,5+3,25*1,5*2		13,250		
	W		Mezisoučet		57,756		
	W		Součet		247,446		
24	K	622381000.R01	Tenkovrstvá omítka hladká včetně penetrace vnějších stěn	m2	105,130	350,00	36 795,50
25	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	48,000	20,00	960,00 CS ÚRS 2018 01
	W		24*2		48,000		
	W		Součet		48,000		
26	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	77,679	50,00	3 884,00 CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí " (1,25*2,35)*6		17,625		
	W		"1.np : "(1,24*2,3)*2+(1,25*2,3)*8		28,704		
	W		"vstupní dveře : " 7*3,25+2*3,3		29,350		
	W		" ozdobný prvek"2*1		2,000		
	W		Součet		77,679		
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	458,035	30,00	13 741,10 CS ÚRS 2018 01
	W		"B/F8 : "125,29		125,290		
	W		"A/F9 : " 16,74		16,740		
	W		"B/F8 : "125,29		125,290		
	W		"profilace fasády : " $3*0,3*24+16*1,7*0,25+16*2,4*0,25*2$		47,600		
	W		"řimsa"24*0,7		16,800		
	W		"štitý : " (53,35+6,9*0,15+4,9*0,15)		55,120		
	W		50,5+(2,618*0,15+2,957*0,15)		51,336		
	W		"ostění : "19,85910		19,859		
	W		Součet		458,035		
28	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,160	377,00	3 076,30 CS ÚRS 2018 01
	W		"délka 1,7 : " 16*1,7*0,3		8,160		
	W		Součet		8,160		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				162 666,20
29	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	375,500	60,00	22 530,00 CS ÚRS 2018 01
	W		28*10		280,000		
	W		-7*3,5		-24,500		
	W		60*2		120,000		
	W		Součet		375,500		

30	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	22 530,000	1,50	33 795,00	CS ÚRS 2018 01
	w		375,5		375,500			
	w		Součet		375,500			
	w		375,5*60 Přepočtené koeficientem množství		22 530,000			
31	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	375,500	35,00	13 142,50	CS ÚRS 2018 01
32	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	255,500	14,80	3 781,40	CS ÚRS 2018 01
	w		280		280,000			
	w		-7*3,5		-24,500			
	w		Součet		255,500			
33	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	15 330,000	0,35	5 365,50	CS ÚRS 2018 01
	w		255,5		255,500			
	w		Součet		255,500			
	w		255,5*60 Přepočtené koeficientem množství		15 330,000			
34	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	255,500	9,95	2 542,20	CS ÚRS 2018 01
35	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2018 01
	w		7		7,000			
	w		Součet		7,000			
36	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	420,000	2,40	1 008,00	CS ÚRS 2018 01
	w		7		7,000			
	w		7*60 Přepočtené koeficientem množství		420,000			
37	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	7,000	61,00	427,00	CS ÚRS 2018 01
	w		7		7,000			
	w		Součet		7,000			
38	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	46,329	180,00	8 339,20	CS ÚRS 2018 01
	w		"přízemí : "(1,25*2,35)*6		17,625			
	w		"1.np : "(1,24*2,3)*2+(1,25*2,3)*8		28,704			
	w		Součet		46,329			
39	K	952901124	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy přes 5,0m2	m2	29,350	15,00	440,30	CS ÚRS 2018 01
	w		7*3,25+2*3,3		29,350			
	w		Součet		29,350			
40	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	3 600,000	1,37	4 914,00	CS ÚRS 2018 01
	w		24*5*30		3 600,000			
41	K	952902151	Čištění budov splachování vodou drsných podlah	m2	120,000	1,26	151,20	CS ÚRS 2018 01
	w		24*5		120,000			
	w		Součet		120,000			
42	K	965046111.R01	Broušení ruční stavajících betonových povrchů venkovních schodů	m2	8,000	1 200,00	9 600,00	
43	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	46,329	250,00	11 582,30	CS ÚRS 2018 01
	w		"přízemí : "(1,25*2,35)*6		17,625			

	vv		"1.np : " (1,24*2,3)*2+(1,25*2,3)*8		28,704			
	vv		Součet		46,329			
44	K	968062746.R01	Vybourání vstupních dveří se zasklením	m2	22,750	120,00	2 730,00	
	vv		"vstupní dveře 7*3,25		22,750			
	vv		Součet		22,750			
45	K	968062991	Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn	m2	46,329	100,00	4 632,90	CS ÚRS 2018 01
	vv		"přízemí : " (1,25*2,35)*6		17,625			
	vv		"1.np : " (1,24*2,3)*2+(1,25*2,3)*8		28,704			
	vv		Součet		46,329			
46	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	17,000	41,00	697,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		"pro svody"					
	vv		6		6,000			
	vv		7		7,000			
	vv		"hromosvodu"4		4,000			
	vv		Součet		17,000			
47	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	125,290	10,91	1 366,90	CS ÚRS 2018 01
	vv		"B/F8 : "125,29		125,290			
	vv		Součet		125,290			
48	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	16,740	220,00	3 682,80	CS ÚRS 2018 01
	vv		16,74		16,740			
	vv		Součet		16,740			
49	K	985142110	Vyčištění spár a vyplnění trhlin u sanovaných povrchů schodů	m2	8,000	500,00	4 000,00	
50	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	8,000	2 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		2*2*0,3+2*2*0,2		2,000			
	vv		6*0,8+6*0,2		6,000			
	vv		Součet		8,000			
51	K	985312131	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl 2 mm	m2	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	8,000	746,00	5 968,00	CS ÚRS 2018 01
	D	997	Přesun sutě				18 557,80	
53	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	8,287	998,00	8 270,40	CS ÚRS 2018 01
54	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	157,453	9,35	1 472,20	CS ÚRS 2018 01
	vv		8,287*19 "Přepočtené koeficientem množství		157,453			
55	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,287	304,00	2 519,20	CS ÚRS 2018 01

56	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	1,038	935,00	970,50	CS ÚRS 2018 01
57	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,677	500,00	1 838,50	CS ÚRS 2018 01
58	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,487	1 000,00	3 487,00	CS ÚRS 2018 01
	w		8,202-1,038-3,677		3,487			
	D	998	Přesun hmot				14 563,60	
59	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	18,296	796,00	14 563,60	CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 389 771,40	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 720,00	
109	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilíí svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	24,000	280,00	6 720,00	CS ÚRS 2018 01
	w		24*1		24,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				6 138,10	
60	K	762191963	Zabednění otvoru ve stěně deskami tvrdými plochy jednotlivě do 8 m2	m2	8,750	300,00	2 625,00	CS ÚRS 2018 01
	w		2,5*3,5		8,750			
	w		Součet		8,750			
61	M	60722268	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk tl 16mm 2070x2800mm	m2	9,625	365,00	3 513,10	CS ÚRS 2018 01
	w		8,75*1,1 Přepočtené koeficientem množství		9,625			
	D	764	Konstrukce klempířské				40 586,60	
62	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2018 01
63	M	13814185.M01	plech hladký PZ tl. 0,7 mm - doplnění nástřešního žlabu - komplet	kus	3,000	800,00	2 400,00	
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	27,200	65,10	1 770,70	CS ÚRS 2018 01
	w		délka 1,7 *16*1,7		27,200			
	w		Součet		27,200			
65	K	764215404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 330 mm - ozn. 4/K	m	23,600	470,00	11 092,00	CS ÚRS 2018 01
	w		4,9+6,9+5,9+5,9		23,600			
	w		Součet		23,600			
66	K	764216445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm	m	27,200	500,00	13 600,00	CS ÚRS 2018 01
	w		ozn. 7/K					
	w		1,7*16		27,200			
	w		Součet		27,200			
67	K	764311416.R01	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 450 mm ozn K/5	m	17,700	400,00	7 080,00	
	w		4,9+6,9+3,1+2,8		17,700			
68	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	18,300	150,00	2 745,00	CS ÚRS 2018 01
	w		8,8+9,5		18,300			

	W		Součet			18,300		
69	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	13,000	41,60	540,80	CS ÚRS 2018 01
	W		6		6,000			
	W		7		7,000			
	W		Součet		13,000			
70	M	55344331	objímka svodu 100 Pz trn 200mm	kus	13,000	23,70	308,10	CS ÚRS 2018 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 111 797,00	
71	K	766_001	D+M okna 1240x2300 mm replika - ozn. 1/T	kus	10,000	55 000,00	550 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: dodávka a montáž dřevěného dubového okna s nadsvětlíkem, okno dvojitě kastlové, zhotovené jako tvarová replika stávajícího okna, včetně kování, otevírání, vč. vnitřního parapetu</i>					
72	K	766_002	D + M okna 1240 x 2350 mm replika - ozn. 2/T	kus	6,000	58 000,00	348 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: dodávka a montáž dřevěného dubového okna s nadsvětlíkem, okno dvojitě kastlové, zhotovené jako tvarová replika stávajícího okna, včetně kování, otevírání, vč. vnitřního parapetu</i>					
73	K	766_005	Repase vstupních vrat - ozn. B7a 2000x3330 mm komplet včetně obnovy nátěrů, výměny kování, zámků a pantů	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	
	W		1		1,000			
74	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou přes 1,0 m	kus	19,980	150,00	2 997,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " 1,25*6		7,500			
	W		"1.np : " 1,24*2+1,25*8		12,480			
	W		Součet		19,980			
75	K	766691918	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel vrat pl přes 4 m ²	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"vrata pro repasy : " 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
76	K	766_004	D + M vstupní stěny - replika původní 3750x4000 m se zaslením - komplet ozn. 3/T	kus	1,000	140 000,00	140 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka a montáž dřevěné dubové stěny s nadsvětlíkem 3750 x 4000 mm, zhotovené jako tvarová replika stávající stěny včetně kování, otevírání - podrobně viz výpis výrobků ozn. 3/T</i>					
	W		1		1,000			
	D	783	Nátěry				206 803,40	
77	K	783009303	Písmomalířské práce výšky písmen nebo číslic do 1000 mm	kus	31,000	1 200,00	37 200,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"nápis Dělnický dům a restaurace"					
	W		11+10*2		31,000			
	W		Součet		31,000			
78	K	783009305	Písmomalířské práce výšky písmen nebo číslic do 1500 mm	kus	22,000	1 500,00	33 000,00	CS ÚRS 2018 01
	W		" nápis Dělnický dům"					
	W		11*2		22,000			
79	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m ²	88,558	71,50	6 331,90	CS ÚRS 2018 01

	w		svody 0,5*18,3				9,150		
	w		řimsy 0,5*(24-2,5)+0,33*28,5+3,5*0,5				21,905		
	w		6,3*0,5+2,5*0,5				4,400		
	w		svody 0,5*18,3				9,150		
	w		žlaby 0,7*24				16,800		
	w		čela 0,26*2				0,520		
	w		parapety : 0,4*1,7*16				10,880		
	w		oplechování 0,45*(4,9+6,9+3,1+2,8)				7,965		
	w		0,33*(4,9+6,9+5,9+5,9)				7,788		
	w		Součet				88,558		
80	K	783401401	Omětení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	88,558	9,70	859,00	CS ÚRS 2018 01	
81	K	783401601	Osušení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	88,558	7,39	654,40	CS ÚRS 2018 01	
82	K	783414203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	88,558	100,00	8 855,80	CS ÚRS 2018 01	
83	K	783415103	Mezinátěr syntetický samozákladující jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	88,558	100,00	8 855,80	CS ÚRS 2018 01	
84	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	88,558	100,00	8 855,80	CS ÚRS 2018 01	
85	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	4,500	400,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01	
	w		"odstranění nápisu Dělnický dům" 9*0,5				4,500		
	w		Součet				4,500		
86	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	264,186	180,00	47 553,50	CS ÚRS 2018 01	
	w		"A/F9" 16,74				16,740		
	w		"B/F8 : " 125,29				125,290		
	w		"profilace fasády : " 3*0,3*24+16*1,7*0,25+16*2,4*0,25*2				47,600		
	w		řimsa 24*0,7				16,800		
	w		Mezisoučet				206,430		
	w		"ostění"						
	w		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6				13,566		
	w		"1.np : " 0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)				21,918		
	w		"okolo vstupních dveří : " 0,7*(3,61+3,25*2)				7,077		
	w		2*0,5+2,7*0,35				1,945		
	w		7*0,5+3,25*1,5*2				13,250		
	w		Mezisoučet				57,756		
	w		Součet				264,186		
87	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	264,186	200,00	52 837,20	CS ÚRS 2018 01	
	w		"A/F9" 16,74				16,740		
	w		"B/F8 : " 125,29				125,290		
	w		"profilace fasády : " 3*0,3*24+16*1,7*0,25+16*2,4*0,25*2				47,600		
	w		řimsa 24*0,7				16,800		
	w		Mezisoučet				206,430		
	w		"ostění"						
	w		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6				13,566		
	w		"1.np : " 0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)				21,918		

	W		okolo vstupních dveří : 0,7*(3,61+3,25*2)		7,077		
	W		2*0,5+2,7*0,35		1,945		
	W		7*0,5+3,25*1,5*2		13,250		
	W		Mezisoučet		57,756		
	W		Součet		264,186		
	D	784	Malby				12 922,90
88	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	87,360	10,00	873,60 CS ÚRS 2018 01
	W		(5,1+6+8,5+2)*2		43,200		
	W		(5+6,3+10,78)*2		44,160		
	W		Součet		87,360		
89	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	91,728	20,00	1 834,60 CS ÚRS 2018 01
	W		87,36*1,05 Přepočtené koeficientem množství		91,728		
90	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,489	20,90	1 765,80 CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " 0,38*(1,25+2,35*2)*6		13,566		
	W		1,2*3,7*2+6*0,25		10,380		
	W		"1.np : " 0,38*((1,24+2,3*2)*2+(1,25*2,3*2)*8)		21,918		
	W		okolo vstupních dveří : 0,7*(3,61+3,25*2)		7,077		
	W		(5,03+6,3+10,78)*0,87		19,236		
	W		(5,1+8,58)*0,9		12,312		
	W		Součet		84,489		
91	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,489	80,00	6 759,10 CS ÚRS 2018 01
92	K	784312051	Příplatek k cenám vápenných maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	84,489	20,00	1 689,80 CS ÚRS 2018 01
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				4 803,40
93	K	787100802	Vysklívání stěn, příček, balkonového zábradlí, výtahových šachet plochy do 3 m2 skla plochého	m2	74,126	64,80	4 803,40 CS ÚRS 2018 01
	W		"přízemí : " (1,25*2,35)*6*2*0,8		28,200		
	W		"1.np : " (1,24*2,3)*2*2*0,8+(1,25*2,3)*8*2*0,8		45,926		
	W		Součet		74,126		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				41 500,00
107	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	24,000	250,00	6 000,00 CS ÚRS 2018 01
108	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	32,000	250,00	8 000,00 CS ÚRS 2018 01
94	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	24,000	300,00	7 200,00 CS ÚRS 2018 01
95	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	24,000	350,00	8 400,00 CS ÚRS 2018 01
	W		" demontáž a zpětná montáž hromosvodu"				
	W		24		24,000		
	W		Součet		24,000		
96	M	553001.M01	pomocný materiál pro zpětnou montáž hromosvodu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
97	K	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista	hod	4,000	350,00	1 400,00 CS ÚRS 2018 01
98	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	22,000	250,00	5 500,00 CS ÚRS 2018 01
	W		" demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě"				

	W		" č. popisné, reklamních cedulí, vitrín - komplet"						
	W		" demontáž a zpětná montáž mřížky"						
	W		12			12,000			
	W		" zajištění pamětní desky proti poškození montáž a demontáž ochrany desky"6			6,000			
	W		"vyčištění nástřešního žlabu od nečistot"4			4,000			
	W		Součet			22,000			
99	M	553002.M01	pomocný materiál pro osazení prvků na fasádě	soubor		1,000	2 000,00	2 000,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					95 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					10 000,00	
100	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - zaměření a výrobní dokumentace výpňí otvorů	Kč		1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost					10 000,00	
101	K	044002000.R01	Revize hromosvodu	soubor		1,000	5 000,00	5 000,00	
102	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč		1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	D	VRN5	Finanční náklady					30 000,00	
105	K	053002000	Poplatky - zábor veřejných ploch po dobu výstavby	Kč		1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01
	D	VRN6	Územní vlivy					5 000,00	
103	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč		1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	D	VRN9	Ostatní náklady					40 000,00	
106	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	Kč		1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
104	K	091404000	Práce na památkovém objektu	Kč		1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01

Časový harmonogram stavby

Stavba: Obnova uliční fasády Dělnického domu, Jamborova 65, Brno

Časový harmonogram stavby

Postup prací:	měsíc týden č.	X.18					XI.18				XII.18				I.19			
		40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4
Převzetí stavby 8.10.2018																		
Zahájení stavby - zařízení staveniště, přípravné práce																		
Stavba lešení																		
Odsouhlasení výrobní dokumentace trhl. prvků																		
Zateplení štítů																		
Tenkovrstvá omítka štítů																		
Obnova uliční fasády vč. sanačních omítek																		
Přismalířské práce - štíty																		
Demontáž lešení štítů																		
Repase vstupních dveří																		
Osazení truhlářských nových výrobků																		
Zapravení ostění (vnějších a vnitřních)																		
Malba uliční fasády																		
Přismalíř uliční fasády																		
Dokončovací práce																		
Demontáž lešení																		
Předání a převzetí stavby do 8.1.2019																		

Dne: 02.10.2018

Za zhotovitele: ISS stavtrade s.r.o.

David Zezula, jednatel