Čj.: SPU 518687/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

Sídlo: Sokolovská 541/198, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 262 21 276

DIČ: CZ26221276

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 76194

Jednající: komplementářem, SYNOT – A a.s. se sídlem Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, IČO 26222230, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3355, jednající: Jitka Langerová, předseda představenstva, Bc. Milan Zedník, člen představenstva

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 16/62**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/54** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/56** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/67** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/70** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/72** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/74** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2108/76** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2112/4** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2112/6** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2117/5** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Vsetín** | **Malé Karlovice** | **KN** | **2117/6** | **trvalý travní porost** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 718 180,- Kč

(slovy: sedmsetosmnácttisícjednostoosmdesát korun českých).

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Provodov** | **Provodov na Moravě** | **KN** | **1408** | **trvalý travní porost** | **623** |
| **Provodov** | **Provodov na Moravě** | **KN** | **1427/1** | **orná půda** | **623** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 75 280,- Kč

(slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěosmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 642 900,- Kč (slovy: šestsetčtyřicetdvatisícedevětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010‑3723001/0710, variabilní symbol 2001481662, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Směňované nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2016 pan Josef Žižka, sídlo Provodov 52, 763 45 Provodov.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Jitka Langerová***

ústřední ředitelka předseda představenstva

Státního pozemkového úřadu komplementář SYNOT – A a.s.

společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s.

................................................................

***Bc. Milan Zedník***

člen představenstva

komplementář SYNOT – A a.s.

společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s.

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: .............................*

*ID smlouvy: ......................................*

*registraci provedl: .....................................*

*V Praze dne: ............................. .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*