

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jednající Janem Groisem, MBA, starostou

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVA

0972/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran, účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky (pan Marek Kopančuk – id. 1/7 a pan Pavel Kopančuk – id. 6/7) pozemků:
 - parc. č. 1/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 986 m²;
 - parc. č. 1/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 270 m² (na pozemku stojí stavba občanské vybavenosti č. pop. 1 ve vlastnictví nájemce);
 - parc. č. 2/1, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 150 m²;jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 104, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Derflice (dále jen „**předmět nájmu**“) jež je zakreslen na snímku katastrální mapy, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatelé budou zavázáni přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímatelům nájemné sjednané níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatelů seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

- 1.4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití jako zahrad a zastavěné plochy pod stavbou ve vlastnictví stavby občanské vybavenosti č. pop. 1.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

III.

Nájem

Pronajímatelé tímto přenechávají nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímatelům nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV.

Výše nájemného

- 4.1. Výše nájemného byla stanovena znaleckými posudky č. 4416-59/18, č. 4415-58/18 a č. 4417-60/18 vyhotovenými znalcem [redacted] dne 1. 4. 2018 následovně:
- za pozemek parc. č. 1/1 ve výši **9.860 Kč/rok** (slovy: *devět tisíc osm set šedesát korun českých*);
 - za pozemek parc. č. 1/2 ve výši **8.775 Kč/rok** (slovy: *osm tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých*);
 - za pozemek parc. č. 2/1 ve výši **1.500 Kč/rok** (slovy: *jeden tisíc pět set korun českých*);
- Celkem 20.135 Kč/rok** (slovy: *dvacet tisíc jedno sto třicet pět korun českých*), z toho:

[redacted] – id. 1/7; tj. 2.876 Kč/rok; č. účtu: [redacted]

[redacted] – id. 6/7; tj. 17.259 Kč/rok; č. účtu: [redacted]

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31.10., a to na účet pronajímatelů uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.

V.

Doba trvání nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 10. 2018.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že první nájemné ve výši celkem 45.304 Kč (slovy: *čtyřicet pět tisíc tři sta čtyři koruny české*) za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2018 je splatné do třiceti dnů od podpisu této smlouvy;
- tj. částku ve výši 6.472 Kč [redacted]
- a částku ve výši 38.832 Kč [redacted]
- 5.3. Nájem lze písemně vypovědět bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
- 6.2. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu související s užíváním předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů na předmětu nájmu umístit jakékoliv štíty, návěští a podobná znamení.
- 6.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů předmět nájmu měnit či provádět jeho úpravy.

VII.

Skončení nájmu

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímatelům předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatelé obdrží dva z nich a dva pak nájemce.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 8.10. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.
- 8.11. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 155/2018 ze dne 24. 9. 2018, pod bodem č. 7766.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta
