

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 113 2018 ze dne 28.5.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě pověření ze dne 20.12.2017  
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **113 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 1544/24, 1544/25 (podíl 1/2), 1544/26 (podíl 1/2), 1544/27 k. ú. Strašnice o celkové výměře **1421 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 10, k. ú. Strašnice, Nad Kapličkou, „Oprava PTV K Červenému dvoru – II. etapa“, udržovací práce“ (viz vyjádření č.j. MHMP 535327/2018 ze dne 5.4.2018)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se nemění** - uzavřena na dobu od 28.5.2018 do 28.9.2018, tj. 124 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 26.11.2018)

a upravuje se následně:

- část o výměře **1389 m<sup>2</sup>** **se zkracuje na dobu od 28.5.2018 do 16.9.2018**, tj. 112 dní (zkrácení o 12 dní) - parc. č. 1544/24, 1544/25 (podíl 1/2), 1544/26 (podíl 1/2), 1544/27;
  - část o výměře **32 m<sup>2</sup>** (šachta o rozměrech 8 m x 4 m) se nemění - parc. č. 1544/24, 1544/27.
- Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy)

#### II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** (parc. č. 1544/24, 1544/27 o výměře 1186 m<sup>2</sup>; parc. č. 1544/25 (podíl 1/2), 1544/26 (podíl 1/2) o výměře 203 m<sup>2</sup>) **se snižuje** cena pronájmu **o 77 250,- Kč** (slovy sedmdesátsedmtisícdvěstěpadesátkorunčeských) na celkových 740 840,- Kč.

#### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení částí pronájmu **od 17.9.2018, 29.9.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **13 890,-, 320,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.9.2018

V Praze dne 27.9.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....