



MURSP00BP6V9

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb.,  
vodní zákon

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupen

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

### **Město Rosice**

Palackého nám. 13, 66501 Rosice  
IČ: 00282481

zastoupen starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem  
jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Výměra trvalého záboru v m<sup>2</sup></i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
1598/8	vodní plocha	115	30	Rosice u Brna	1792	Rosice
1598/1	vodní plocha	3006	570	Rosice u Brna	1792	Rosice
Celkem						

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Rosice a k. ú. Rosice u Brna.  
(dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětu budoucí koupě uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku vybudovat stavbu „**Revitalizace vodní nádrže Cukrovar**“ v k. ú. Rosice u Brna, a to na základě projektové dokumentace vypracované firmou VZD INVEST s.r.o.. Stavba bude vybudována na výše uvedeném předmětu budoucí koupě, a to tak, jak je zakresleno na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

### **Uzavření kupní smlouvy, podmínky**

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě trvale dotčený stavbou „**Revitalizace vodní nádrže Cukrovar**“ v k. ú. Rosice, a to v rozsahu dle geometrického plánu vypracovaného po realizaci stavby.

2. Smlouva kupní bude uzavřena na návrh budoucího kupujícího po dokončení stavby nejpozději však do 31.12.2021.

3. Pro případ, že budoucí kupující na budoucím předmětu koupě nevybuduje stavbu „**Revitalizace vodní nádrže Cukrovar**“ v k. ú. Rosice a kupní smlouva nebude uzavřena, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu na základě předložené faktury náklady na zpracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny, a další náklady vzniklé budoucímu prodávajícímu v souvislosti se zamýšleným převodem vlastnického práva k předmětu budoucí koupě, ve výši 7 804,50 Kč včetně DPH.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena budoucího předmětu koupě (dále jen „kupní cena“) je stanovena na základě znaleckého posudku čísla [REDAKCE] v souladu se zákonem 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Budoucí předmět koupě byl oceněn ke stavu před započítáním zamýšlené výstavby, tj. jako nezastavěný stavební pozemek. Kupní cena činí 149 404,50 Kč včetně DPH.

2. Vypracování znaleckého posudku soudním znalcem zajistil budoucí prodávající a cena znaleckého byla zahrnuta do kupní ceny ve výši 6 050,-Kč s DPH..

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas má budoucí prodávající od kupní smlouvy právo odstoupit. Veškeré náklady spojené s odstoupením od kupní smlouvy, včetně nákladů na zpracování kupní smlouvy ponese budoucí kupující.

### **IV.**

#### **Další ujednání**

1. Budoucí prodávající souhlasí s vydáním stavebního povolení ke stavbě „**Revitalizace vodní nádrže Cukrovar**“ v k. ú. Rosice, a to v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy.

2. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby omezit zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možný rozsah s ohledem na připravovanou a následně realizovanou stavbu.

3. Budoucí prodávající bude mít přes budoucí předmět koupě volný přístup (příjezd) v případě provádění správy a údržby toku.

### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy, který je uvedený v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti, či právní vady. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: [REDAKCE] ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení 31.zasedání zastupitelstva Města Rosice ze dne 20.09.2018.

## VII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. ([REDAKCE]), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VIII.

### Rozvazovací podmínka

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že budoucí smlouva kupní předvídaná touto smlouvou podléhá schválení poradou vedení Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele prodávajícího. Nebude-li budoucí kupní smlouva zakladatelem schválena, tato smlouva o smlouvě budoucí kupní se od počátku ruší. Každá ze smluvních stran si v takovém případě sama nese náklady, které jí vznikly v souvislosti s touto smlouvou.

## IX..

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího kupujícího za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích smluvních kroků.

3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o budoucím kupujícím údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve zněních pozdějších předpisů.

5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, kdy budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 10. 2018

V Rosicích dne 24.9.2018



**Město Rosice**

Mgr. Jaroslav Světlík  
starosta města  
budoucí kupující



## DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla schválena na 31. zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 20.09.2018, usnesením č. 4h/31/ZM/2018.

V Rosicích dne 24.09.2018

Mgr. Jaroslav Světlík  
starosta města Rosice

