

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Nezávislý odborový svaz pracovníků Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského a dalších organizací se sídlem v Brně

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČ: 49371100

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle L, vložce 4004

jehož jménem jedná Ing. Jaroslav Mokrý, předseda

jako prodávající na straně jedné (dále jako „prodávající“)

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ: 00020338 DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel

jako kupující na straně druhé (dále jako „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

1. Ve vlastnictví prodávajícího je na základě Kupní smlouvy ze dne 20. 6. 1990 a Kupní smlouvy ze dne 8. 2. 1993 spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 na následujících pozemcích:

- **parc. č. st. 34**, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: **Žleb, č. e. 22**, rod. rekr,
- **parc. č. 16/1**, trvalý travní porost,
- **parc. č. 17/1**, trvalý travní porost,

to vše zapsáno na LV č. 48 pro katastrální území Žleb, obec Hanušovice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „podíl“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 na shora uvedených pozemcích kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že kupující je spoluvlastník zbylého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 19/20 a prodávající s kupujícím společně hospodaří v budově umístěné na pozemku parc. č. st. 34 a která je využívána pro potřeby rekreace a školení zaměstnanců kupujícího.

III.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 10 dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, kde v části „A LV“ bude jako výlučný vlastník uveden kupující
a
v částech „B1 LV“, „C LV“ a „D LV“ bude uvedeno „bez zápisu“ a nebude zahájeno řízení ohledně změny tohoto stavu (tzv. plomba nebo poznámka spornosti), s výjimkou zápisu jakéhokoliv práva, které by na nemovitostech, respektive nemovitých věcech, zřídil kupující, nebo které by vzniklo z důvodu na straně kupujícího.
2. Kupní cenu za převáděné podíly na pozemcích je povinen kupující zaplatit na bankovní účet prodávajícího č. 284046130/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s.
3. Pokud kupní cena nebude v plné výši zaplacená dle podmínek stanovených v odst. 1. tohoto článku, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na podíle uvedeném v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky, zejména nájemní smlouvy či jiná práva třetích osob, které by znemožnily vklad vlastnického práva pro kupujícího či by ho jinak v budoucnu omezovaly v řádném užívání těchto nemovitostí.
2. Pokud vyjdou najevo jakékoliv vady uvedené v odst. 1 tohoto článku, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že na základě ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
4. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 uvedený v článku I. této smlouvy kupující bude využívat k účelům vymezeným v § 8 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; příslušné organizační složce státu (Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému) bude sloužit pro zabezpečení výkonu její působnosti nebo její činnosti.

V.

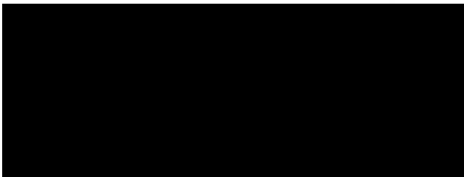
1. Návrh na vklad bude kupujícím podán do pěti dnů od dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud bude návrh na vklad práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad práva nebude povolen, tato smlouva se ruší s účinky ex tunc. Zároveň strany prohlašují, že v takovém případě si poskytnou vzájemnou součinnost k odstranění zjištěných vad a vyvinou úsilí, aby byla uzavřena nová kupní smlouva, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Kupující pak podá nový návrh na vklad vlastnického práva. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem na základě této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z toho jedno s úředně ověřenými podpisy, které je určeno pro příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že kupující smlouvu zveřejní v souladu s § 2 zákona č. 340/2015 Sb., (zákona o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, souhlasí, tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 31-08-2018

- 7 -09- 2018


Ing. Jaroslav Někly
předseda
za prodávajícího