

**AVENA, VOD,**

se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy  
zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva  
[REDACTED], místopředsedou představenstva,  
IČ : 60278218,  
bankovní spojení: [REDACTED]  
jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED], ředitelem Správy Liberec  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. 10/2016/Sd-36200****I.**

1.1 Prodávající družstvo vlastní na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státního pozemkového úřadu, pobočka Česká Lípa č.j. SPU – 390437/2013 ze dne 22.10.2013, právní moc ke dni 8.11.2013 a dále dle kupní smlouvy ze dne 29.7.2015, právní účinky zápisu ke dni 30.7.2015, zápis proveden dne 26.8.2015 mimo jiné i pozemkové parcely č. 1647, 1661 a 1728 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 312 pro obec Kravaře. a k.ú. Kravaře v Čechách.

1.2 Geometrickým plánem č.zak. 449 – 175/2016 ze dne 8.8.2016 byla z pp.č. 1647 oddělena část o výměře 313 m<sup>2</sup> pod novým parcelním číslem 1647/2 a geometrickým plánem č.zak. 450 -175/2016 ze dne 8.8.2016 byla z pp.č. 1728 oddělena část o výměře 20 m<sup>2</sup> pod novým parcelním číslem 1728/2.

(dále jen „předmět smlouvy“).

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č.1647/2 oddělenou z pp.č. 1647 dle GP č.zak. 449 – 175/2016 ze dne 8.8. 2016, pp.č. 1728/2 oddělenou z pp.č. 1728 dle GP č. zak. 450 – 175/2016 ze dne 8.8. 2016 a pp.č 1661 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

Geometrický plán	Původní pp č.	Nové pp.č.	Výměra v m <sup>2</sup>
449-175/2016	1647	1647/2	313
450-175/2016	1728	1728/2	20
	1661	1661	3471

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/15 Kravaře - obchvat“, na kterou bylo dne 19.6.2014 pod č. j.: MUCL/139278/2014/Pro Stavebním úřadem v České Lípě vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.8.2014.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 136.1 -2205/2016 znalcem [REDAKCE], Podhorská 44, 466 01 Jablonec nad Nisou, ze dne 15.9.2016

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu,

**kupní cena za pozemkové parcely činí 608.640,-Kč,**

(slovy: šestsetosmtisícšestsetčtyřicetkorunčeských).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy v souladu s rezortním předpisem ministerstva dopravy.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na pozemkové parcele 1661 v k.ú. Kravaře v Čechách, je věcné břemeno zřízení a provozování zařízení PS, právo přetínat pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost PS v rozsahu GP č. 386 – 4580/2013 pro ČEPS a.s.. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. A 0333 – 00718 ze dne 14.2.2014, právní účinky zápisu ke dni 24.2.2014, zápis proveden dne 15.4.2014.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do

katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V KRAVČE dne 13.12.2016

V ..... dne 15-12-2016

Prodávající

Kupující

.....  
AVENA VOD

.....  
předseda představenstva

.....  
ředitel Správy Liberec

.....  
místopředseda představenstva