



**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SONN-13-28**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted] – ředitelka CPI
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: CSOB, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Směrový kód: [redacted]
Variabilní symbol platby: [redacted]
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komerzializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

ATEsystem s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava – Poruba, 708 00
IČ: 01392042
DIČ: CZ01392042
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Firma ATEsystem s.r.o. je PLATCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „ATEsystem s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 1.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19. 12.2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-13-28** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **228,9 m²** ve 3. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání**, kdy relevantní ustanovení čl. 9 smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání se s účinností od **1. 10. 2018** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **doplatku jistoty** k úhradě případných pohledávek pronajímatele za nájemcem, kdy bližší úprava je v čl. 5 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od 1. 10. 2018 na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **250 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	o výměře v m²
306	18,5
310	22,1
311	21,2
312	20,75
313	21,1
314	21,1
315	21,1
316	21,1
317	21,4
326	21,1
334	20,3
335	20,3





(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce **vrací** prostor sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **21,1 m²**, místnost č. dveří **322**. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu PI VŠB-TUO.“

3.2 Předmět nájmu bude pronajímatelem protokolárně předán nájemci dne 1. 10. 2018. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.

4. ZMĚNA CENY ZA NÁJEM A PLATEB ZA SLUŽBY

4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. a 9.2. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„**9.1.** Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **62 500,- Kč** bez DPH. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **250 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **51 200,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **3850,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **6 725,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **725,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

9.2.1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

9.2.2. Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

9.3. Ostatní

Pronajímatel poskytuje nájemci možnost nezpoptatného vjezdu pro zaměstnance nájemce do areálu VŠB-TUO.

Dle pravidel pronajímatele se vjezd třetích osob do areálu VŠB-TUO řídí interními předpisy VŠB-TUO a je zpoplatněn.




Pronajímatel dále nabízí nájemci možnost využívání dalších služeb – spočívajících v možnosti pronájmu parkovacího místa, přičemž nájemce této možnosti nevyužívá. Pronajímatel neodpovídá za újmu způsobenou třetími osobami na vozidlech inkubované firmy či jejich zaměstnanců zaparkovaných v areálu VŠB-TUO, to platí i pro věci v nich uložené.“

- 4.2. Odst. 9.4.1. smlouvy je s účinností od 1. 10. 2018 pro úhradu částek dle odst. 9.1. smlouvy splatná do 30. dne od vystavení příslušného daňového dokladu pronajímatelem.

5. DOPLATEK JISTOTY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na doplatku vratné jistoty dle bodu 16.1. smlouvy, kdy bod 16.1. smlouvy doplňují následovně:

„Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je povinen, vzhledem k rozšíření předmětu nájmu a odpovídajícímu navýšení plateb dle odst. 9.1. smlouvy, uhradit pronajímateli doplatek již složené vratné jistoty, a to tak, aby částka složené jistoty odpovídala výši dvou celkových měsíčních úhrad bez DPH dle odst. 9.1 smlouvy. Nájemce uhradí pronajímateli doplatek jistoty ve výši **10 550,- Kč**, a to na účet 

Smluvní strany se dohodly na tom, že doplatek jistoty bude uhrazen nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu dodatku č. 1.

V případě, kdy nájemce nesloží ve lhůtě uvedené v předchozí větě doplatek jistoty, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a současně vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

- 5.2. Další ustanovení bodu 16.1. smlouvy, výslovně nedotčená v tomto čl. 5 dodatku, se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti v plném rozsahu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č.1

- 6.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

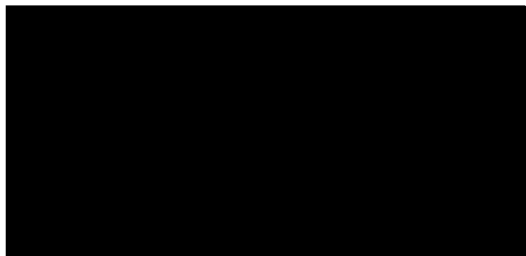
DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



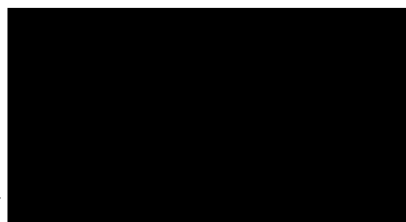
PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

V Ostravě dne - 1 -10- 2018

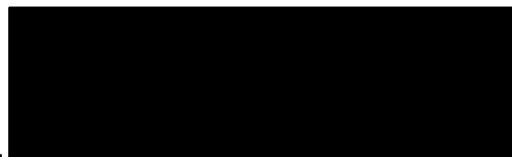
V dne



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Ing. Kateřina Honajzrová – ředitelka CPI



ATEsystem s.r.o.



ATEsystem s.r.o.

