

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 167N15/19

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma           **Zemědělské družstvo Trstěnice**

sídlo:                       Trstěnice 175, PSČ 569 57

IČO:                         001 30 133

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1092

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Krejsa, předseda představenstva  
Karel Šindelář, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní nájemní smlouvě č. 167N15/19, ze dne 30. 06. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.Dne 09. 03. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2194 xxxxx, smlouvou číslo 12PR18/19.

Dne 09. 03. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2361 pan xxxxx, smlouvou číslo 13PR18/19.

Dne 09. 03. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2375 pan xxxxx, xxxxxxxx,xxxxx, smlouvou číslo 14PR18/19.

Dne 09. 03. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2006 pan xxxxx, smlouvou číslo 8PR18/19.

Dne 21. 03. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2008 pan xxxxx, smlouvou číslo 11PR18/19.

Dne 09. 04. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2022 pan xxxxx, smlouvou číslo 17PR18/19.

Dne 09. 04. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú.Karle , p.č. KN 2416 pan xxxxxxx, smlouvou číslo 1PR18/19.8

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 6.264,00 Kč (slovy: šesttisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

K 01. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.768,00 Kč. (slovy: šestnácttisícsemšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu z alikvotních částí ročního pachtovného pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Pachtýř jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 25. 09. 2018

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Pavel Krejsa  
předseda představenstva  
pachtýř

.....  
Karel Šindelář  
místopředseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Sedláková Květa

V Pardubicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance