

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednatele: doplnit

číslo zhotovitele: 109/2018

I. Smluvní strany

Zadavatel: Obchodní akademie Dušní
Sídlo: Dušní 1083/7, Praha 1, 110 00
IČ: 70837872
DIČ: CZ70837872
Zastoupený: Ing. Alenou Kocourkovou, ředitelkou školy

a

Zhotovitel: ENVOS, s.r.o.
se sídlem: Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1
zastoupený: Michalem Vokáčem, jednatelem
IČ: 27098001
DIČ: CZ27098001
Bankovní spojení 187501808/0300, ČSOB
Zápis v OR/ŽR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96064
Tel: 602 201 203
Fax:
E-mail: michal.vokac@envos.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:
„Rekonstrukce malé tělocvičny v objektu OA Dušní“
2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1, 110 00.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH	347.351,40 Kč
DPH 21 %	72.943,79 Kč
Celková ceně vč. DPH	420.295,19 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se víceprací rozumí pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad rozsah projektové dokumentace, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
4. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90% celkových rozpočtových nákladů. Zbývajících 10% bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost daňových dokladů, odsouhlasených technickým dozorem investora a zadavatelem, bude minimálně 14 dní.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací: 14 dní od podpisu smlouvy
b) Doba realizace díla: 20. prosince 2018
2. Termín dokončení prací se posune v případě nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. El. proud v místě montáže včetně zásuvky na 380 V/220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.
4. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět za objednatele Ing. Alena Kocourková a Bohumil Blažejovský za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby ve lhůtě do 14 dní od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytne zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 36 měsíců na povrch. U technologických částí díla a u dodávek vybavení platí záruční podmínky jednotlivých dodavatelů. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Délka záruk platí za předpokladu dodržení zátěžového plánu pro dodaný povrch.
4. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamacie musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamacie.
 - d) V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Položkový rozpočet
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Dušní, Dušní 1083/7, Praha 1, 110 00. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

V Praze, dne 3.10.2018

V Praze, dne 3.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Alena Kocourková, ředitelka školy

.....
(jméno, funkce, podpis, razítko)

Obchodní a stavební společnost

Michal Vokáč, jednatel

.....
(jméno, funkce, podpis, razítko)

RYCÍ LIST POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU

název akce:

Rekonstrukce malé tělocvičny v objektu OA Dušní KOMPLETNÍ VÝMĚNA POVRCHU VČETNĚ PODKLADNÍ KONSTRUKCE

Půdorysná plocha malé tělocvičny 37,00m²

POPIS:

SO celkem:

MALÁ TĚLOCVIČNA

DEMONTÁŽE	37 590,00 Kč
SPODNÍ STAVBA	30 858,00 Kč
IZOLACE	25 705,00 Kč
KONSTRUKCE SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ	24 750,00 Kč
PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE	154 105,00 Kč
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	18 997,00 Kč
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	1 800,00 Kč
OSTATNÍ	33 885,00 Kč
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY 6%	19 661,40 Kč

CELKEM BEZ DPH: 347 351,40 Kč

21 % DPH: 72 943,79 Kč

CELKEM S DPH: 420 295,19 Kč

Vyhotovil: Jaroslav Vávra

Datum a místo vyhotovení: 13.9.2018 v Praze

Obchodní a stavební společnost
ENVOS s.r.o.
