

**Smlouva o zajištění nepravidelných úklidových služeb**

Objednatel: **Ústav hematologie a krevní transfuze**  
Sídlo: U Nemocnice 2094/1, Praha 2, 128 20  
Zastoupená: prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel,  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Oprávněná osoba ve věcech tech.: [REDACTED]  
IČ: 00023736  
DIČ: CZ00023736  
Bankovní spojení: KB, pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 31438021/0100  
(Dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: **ARTPROSTAV s.r.o.**  
Sídlo: Děvínská 2027/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Adresa pro doručení: Děvínská 2027/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zastoupená: [REDACTED]  
IČ: 27067483  
DIČ: CZ27067483  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 1215568319/0800

(Dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o zajištění nepravidelných úklidových služeb v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouvu“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 30. 6. 2016 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Nepravidelné úklidové služby pro ÚHKT**“, ev.č. **VZ16081** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele k zajištění nepravidelných úklidových služeb a prací na jednotlivých odděleních ÚHKT, a to zejména:
  - čištění podlahových ploch (vytírání podlah, vysávání koberců, odstraňování skvrn z koberců apod.)
  - čištění nábytku a pracovních ploch (mytí a odstranění/stírání prachu a vyleštění)
  - mytí dveří vč. hran a zárubní
  - mytí osvětlovacích těles

- doplňování prostředků personální hygieny (průběžném doplňování náplní do zásobníků a dávkovačů toaletních papírů, papírových ručníků, toaletních mýdel, osvěžovačů, sáčků na vložky apod. Veškeré náplně si zadavatel zajišťuje sám, na své náklady.)
- úklid po malířských a rekonstrukčních pracích
- úklid venkovních prostor areálu ÚHKT
- mytí oken

a tomu odpovídající závazek objednatele uhradit za takto poskytnuté plnění sjednanou cenu.

- 1.3. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět plnění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy o hygieně a dezinfekci, zejména v souladu s § 10 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.

## II. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět plnění dle této Smlouvy a jednotkové ceny, které jsou nejvýše přípustné, jsou stanoveny na základě nabídky poskytovatele, a to maximálně ve výši:

**Celková cena bez DPH činí: 100,- Kč**

**Sazba DPH 21 % činí: 21,- Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 121,- Kč**

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena za předmět plnění je včetně veškerých nákladů spojených s poskytováním služeb.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že cena služeb bude uhrazena jednou měsíčně. Podkladem pro vyúčtování a přílohou daňového dokladu (faktury) budou objednávky objednatele a písemná potvrzení o provedení úklidových služeb, potvrzené vždy pověřenou kontaktní osobou.
- 2.4. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžné chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
  - kopie všech písemných objednávek a potvrzení o provedení rozvozu/dovozu
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla

Splatnost daňových dokladů (faktur) stanovily smluvní strany v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že na cenu služeb nebudou poskytovány zálohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti nebo nebude doložena příslušnými písemnými potvrzeními, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že ode dne doručení opravené faktury běží nová splatnost.
- 2.6. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na faktuře. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

### III. Podmínky poskytování služeb dle této smlouvy

- 3.1. Jednotlivé úklidové služby a práce dle této Smlouvy budou prováděny Po – Pá (7:00-18:00); So, Ne, svátek (7:00-18:00) na základě předchozí telefonické (HOTLINE) či emailové objednávky (v pracovní dny nejpozději do 7:00 téhož dne, ve dnech pracovního klidu vč. svátků den nejpozději předem do 16:00), kde bude stanoven požadovaný počet pracovníků, doba a místo (oddělení) provádění úklidových služeb, uvedena kontaktní osoba a stanoven konkrétní termín plnění.
- 3.2. Objednávky budou prováděny na tel. [REDAKCE] nebo na emailové adrese [REDAKCE]
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje potvrdit emailem přijetí objednávky k požadované úklidové službě a práci ze strany objednatele do 2 hodin od obdržení.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Povinnosti poskytovatele je:
  - a) zajišťovat úklidové služby a práce v prostorách ÚHKT dle požadavků a pokynů oprávněné osoby objednatele
  - b) poskytnout dostatečný počet pracovníků pro provádění úklidových služeb a prací (max. 5 pracovníků v jeden pracovní den vč. víkendu a svátku)
  - c) dodržovat při plnění svých závazků hygienické předpisy v souladu s platnými právními předpisy o hygieně a dezinfekci, zejména v souladu s § 10 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče
- 4.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby a práce řádně a včas.
- 4.3. Objednatel může požadovat max. 5 pracovníků pro provádění úklidových služeb a prací v jeden pracovní den (vč. víkendu a svátku).
- 4.4. Objednatel je povinen zajistit čisticí a desinfekční prostředky a další vybavení nezbytné k provádění úklidových služeb a prací.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že pracovníci poskytovatele, kteří budou provádět úklidové služby a práce budou řádně seznámeni s místem plnění (umístění čisticích a desinfekčních prostředků, místnosti provádění úklidových prací apod.) a s rozsahem požadovaných prací.
- 4.6. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v minimální výši limitu pojistného plnění 1.000.000,-Kč. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednateli kdykoliv do deseti dnů ode dne doručení písemné žádosti doložit, že pojistná smlouva je uzavřená a platná.
- 4.7. Je-li předmět plnění poskytován vadně, tj. v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, je poskytovatel již v průběhu jeho provádění povinen na výzvu objednatele odstranit vytčené nedostatky. V případě opakovaného (nejméně 3 krát v průběhu 6 měsíců) poskytování předmětu plnění vadně, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 4.8. Objednatel je kdykoliv oprávněn provést kontrolu činnosti a kvality úklidových služeb v souladu s touto Smlouvou. Tuto kontrolu je objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby.
- 4.9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4.10. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny poskytovaných služeb.
- 4.11. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět plnění dle této Smlouvy v souladu s právními předpisy, zejména ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů a že je schopen všechny tyto povinnosti plnit.
- 4.12. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat.

Oprávněná osoba objednatele: Richard Panský tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Oprávněná osoba poskytovatele: [REDACTED]

#### **V. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 5.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 5.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude proveden v souladu s touto smlouvou, právními či jinými předpisy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případné prodlení se zaplacením dohodnuté odměny dle podmínek této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny bez DPH, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.5. V případě prodlení poskytovatele s plněním dle stanovených termínů dle této smlouvy nebo jednotlivých objednávek má objednatel vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z odměny za poskytované služby za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení delším než 3 dny, je objednatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.
- 5.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

#### **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 6.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami

dohodnuto jinak.

- 6.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne této změny.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od účinnosti této Smlouvy, a to v délce trvání 4 let od data účinnosti této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, formou doporučeného dopisu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi poskytovateli. Poskyvatel se zavazuje upozornit písemně objednatele na skutečnost, že v době trvání smlouvy bylo dosaženo částky 495.000,- Kč a bez výslovného písemného pokynu objednatele se zavazuje neposkytnout další úplatné služby.
- 7.2. Při závažném porušení této Smlouvy ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení této smlouvy se považuje neprovedení úklidových služeb, a to i z části, nebo porušení právních předpisů vztahujících se k činnosti poskytovatele.
- 7.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.4. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 7.5. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 cit. zákona.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 7.7. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskyvatel také dvě (2) vyhotovení.
- 7.8. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže poskyvatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskyvatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.
- 7.9. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 7.10. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.

..

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Poskyvatel