

# Návrh smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanou Žateckou – starostkou  
zastoupený ve věcech technických:  
Bankovní spojení:
  
2. Zhotovitel: TV Facility Group, a.s.  
se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice  
IČ:24724815 DIČ:CZ24724815  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Kolingerem – statutárním ředitelem  
zastoupený ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl. B,  
vložka 16421

## II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:  
zhotovení díla „**Revitalizace proluky v Sokolské ulici u kavárny Union**“.
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je vymezen obsahem této smlouvy a následující dokumentace a dokladů:
  - 2.3.1. Projektová dokumentace pro „Revitalizaci proluky v Sokolské ulici u kavárny Union“ zpracovaná f. TV Facility Group, a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10-Malešice, IČ 247 24 815.
  - 2.3.2. Oceněný soupis prací a dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „položkový rozpočet“) – příloha č. 1 této smlouvy.
  - 2.3.3. Výzva k podání nabídky č.j. MUCL/90967/2018 včetně jejích příloh.
  - 2.3.4. Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce „**Revitalizace proluky v Sokolské ulici**“

**u kavárny Union“**, čj. MUCL/90967/2018 ze dne 24. 08. 2018 včetně jejich příloh.

- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a činností jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle zadávacích podmínek. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v objektu vedlejší a ostatní náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen provést zejména:
- 2.5.1. Vytyčení inženýrských sítí
- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, dodržování podmínek stanovených provozovateli sítí.
- 2.5.2. Dokumentace skutečného provedení
- a) dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě;
- 2.5.3. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
  - b) provedení celkového úklidu dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
  - c) dodržování veškerých technických a organizačních opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - f) zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- 2.5.4. Koordinační činnost
- a) dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
  - b) zajištění oznámení zahájení prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
  - c) zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
  - d) zajištění koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
  - e) zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - f) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla
  - g) vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupný prostor, provede zhotovitel

potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi nebo v místě realizace předmětu zakázky v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem;

#### 2.5.5. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou realizací dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### 2.5.6. Dopravně inženýrská opatření

- a) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně uhrazení správních poplatků a zajištění povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.)
- b) zajistit provedení navržených DIO, a to především zajistit bezpečný přístup pěších k přilehlým nemovitostem.

- 2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě před jejím podpisem. V tištěné podobě budou uvedené doklady zhotoviteli předány nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby tuto stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou úplné dle zadávacích podmínek a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

### **III. Cena díla**

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny plnění vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	1.027.906,70 Kč
DPH 21 %	215.860,41Kč
Cena včetně DPH	1.243.767,11 Kč

- 3.3. Sjednaná cena díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu prací a dodávek předaného objednatelem zhotoviteli. V případě rozporu je pro rozsah sjednané ceny rozhodující obsah Soupisu prací a dodávek.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení prací a dodávek.
- 3.5. Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

### **3.6. Podmínky pro změnu ceny**

- 3.6.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6.2. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.6.3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se Směrnicí Rady města Česká Lípa č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele písemnou formou a vést jejich oddělenou evidenci viz níže.
- 3.6.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a za předpokladu, že bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.6.6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
- 3.6.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.

#### **IV. Termín plnění**

- 4.1. Datum předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
- 4.2. Datum zahájení plnění předmětu díla: 10.2018
- 4.3. Datum dokončení plnění předmětu díla: 07.12.2018

#### **V. Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je pozemek p.č. 211 v k.ú. Česká Lípa.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Na základě řádného splnění prací dle projektové dokumentace a písemného předávacího protokolu má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu za provedené práce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za provedené práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .pdf/A prostřednictvím mailu na adresu
- 6.4. Splatnost jednotlivých faktur bude 30denní.
- 6.5. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele
  - b) odvolávku na tuto smlouvu
  - c) identifikační číslo VZ: P18V00000067
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - e) splatnost v souladu s touto smlouvou
  - f) datum vystavení daňového dokladu
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění

- h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
  - j) soupis příloh;
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.13. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Podmínky provádění díla**

### **7.1. Pokyny objednatele**

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele a autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 7.1.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.1.7. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.1.8. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.1.9. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.1.10. Za objednatele bude provádět průběžnou kontrolu provádění díla:
- 7.1.11. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.1.12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo jiná osoba přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.1.13. Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě a v souladu s ČSN DIN 839021 Technologie a vegetační úpravy v krajině-rostliny a jejich výsadba.

7.1.14. Pokud budou v době záruky realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu, dle schválené projektové dokumentace.

## **7.2. Poddodavatelé**

7.2.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.2.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

7.2.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.

## **7.3. Zařízení staveniště**

7.3.1. Nutné zábory pro realizaci, zařízení staveniště, vypracování DIO, zajištění DIR, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám, na vlastní odpovědnost a náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

7.3.2. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

7.3.3. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, určení prostoru pro uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.



#### **7.4. Použité materiály a výrobky**

- 7.4.1. Při realizaci díla bude použit pouze sortiment, který splňuje požadavky ČSN DIN 839021/2006 výsadby rostlin a oborové normy ČSN 46 4902-1/2001, ČSN 464750 trvalky, ČSN 913001 nábytek pro venkovní použití, ČSN EN 14081-1+A1 dřevěné konstrukce, ČSN 839031 travníky a jejich zakládání.
- 7.4.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Keře a trvalky budou předpěstované, minimálně tříleté, s balem nebo kontejnerované, kvalitní a zdravé, dobře zapěstované, bez poškození.
- 7.4.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.4.4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### **7.5. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí**

- 7.5.1. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

#### **7.6. Kontrola provádění prací**

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že by práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.6.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 3 pracovní dny pro kontrolu kořenových balů před jejich zasypáním a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl.7.6.1 této smlouvy;

- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění, a konzultaci navrhovaných řešení.
- 7.6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.6.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele (je-li relevantní).
- 7.6.6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.6.7. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.6.8. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.6.9. Kontrolní den se uskuteční vždy min. 1x týdně.
- 7.6.10. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

## **VIII. Převzetí díla nebo jeho části**

### **8.1. Ukončení díla**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 8.1.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis

(protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů.

8.1.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## **8.2. Převzetí díla nebo jeho části**

8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

## **8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části**

8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.

8.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.3. Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí.

8.3.4. Zadavatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající technický dozor objednatele případně autorského dozoru projektanta.

## **8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla**

8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je

15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu.
- 8.4.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 8.4.7. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

## **8.5. Vlastnická práva**

- 8.5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2. Vlastnické právo k vysazenému sortimentu nabývá objednatel okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.3. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

## **8.6. Ochrana informací**

- 8.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

- 8.6.2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy

### **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na technické prvky díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců, na rostlinný materiál 6 měsíců.**
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, oborovými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, ze které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6. Zhotovitel zároveň musí, do 15- ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady v termínu dle čl. 9.6. Náklady na odstranění vady třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

- 9.11. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.12. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1.000,- Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

- 10.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

### **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatel nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
  - na plochách, příp. stromech a keřích umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatel předaném místě plnění nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

### **XII. Pojištění, bankovní záruka**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Pojistná smlouva č. 8603386584 je uzavřena s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 10.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 1.000.000,- po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;

- při opakovaném porušení povinností uvedených v článku VII této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

#### 13.4. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

13.4.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy

#### 13.5. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele**

13.5.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli

#### 13.6. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele**

13.6.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### **XIV. Vyšší moc**

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat výše uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.



14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky: pokud dosáhne průměrný denní úhrn srážek 1 mm po dobu jednoho týdne

14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.

15.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.4. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

15.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 24. Zář 2018 usnesením č. 1583/B/2018

15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.

15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

V České Lípě dne 03. 10. 2018

V Praze dne 27. 09. 2018

.....  
za objednatele  
Mgr. Romana Žatecká vr.  
starostka

.....  
za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kolinger vr.  
statutární ředitel

Příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace prací v týdnech