

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Budoucí prodávající: **Město Jeseník**
 Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
 Zastoupeno: Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města
 IČO: 00302724
 DIČ: CZ00302724
 Tel.: 584 498 111
 ID datové schránky: vhwbw9
 (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující: **Jana Smyčková**, dat. narození 1973
 Bydliště: , 790 61 Lipová-lázně
 (dále jen „budoucí kupující“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I. Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 584/1 o výměře 1754 m², ostatní plocha a pozemkové parcely č. 582/11 o výměře 1420 m², trvalý travní porost, obě v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou navzájem zavazují, že nejpozději **do 12 měsíců**, za podmínky, že dojde ze strany budoucího kupujícího k řádné úhradě kupní ceny na bankovní účet budoucího prodávajícího, dle podmínek sjednaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a že v části C–LV č. 10001, k.ú. Jeseník, nebudou zřízena žádná omezení vlastnického práva budoucího prodávajícího, vyjma již zřízeného věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, uzavřou budoucí prodávající, jako prodávající, a budoucí kupující, jako kupující, na výzvu kterékoliv ze smluvních stran kupní smlouvu s dále uvedeným obsahem a za níže sjednaných podmínek.

Text kupní smlouvy č. MJ-SML/0787/2018:

I.

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 584/21 o výměře 301 m², ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. 584/21 o výměře 301 m², ostatní plocha, zeleň, uvedenou v čl. I. této smlouvy, paní Janě Smyčkové, do svého výlučného vlastnictví a za níže dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena, byla po dohodě smluvních stran, stanovena v celkové výši 46.354 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícřístapadesátčtyři korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 11541-161/2017 a č. 11540-160/2017, který vyhotovil znalec Ing. František Kocourek, dne 04.08.2017. Celá kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000... před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem potvrzuje.

VI.

- (1) *Prodávající upozorňuje kupující, že na části pozemkové parcely č. 584/21, vážne věcné břemeno (podle listiny) pro GasNet, s.r.o., v rozsahu geometrického plánu č. 6637-12/2017, zapsané v katastru nemovitostí.*
- (2) *Prodávající dále prohlašuje, že mimo uvedené v odst. 1) tohoto článku, na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvlášť upozornit.*
- (3) *Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím řádně seznámena se stavem převáděné nemovitosti, že zná její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.*

V.

- (1) *Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.*
- (2) *V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.*
- (3) *V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.*

VI.

- (1) *Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.*
- (2) *Kupující je povinnen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.*
- (3) *Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou **poplatníkem daně kupující jako nabyvatel**. Její povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové příznání.*

VII.

- (1) *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.*
- (2) *Tato smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.*
- (3) *Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.*
- (4) *Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na 21. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku, konaném dne 22.02.2018, číslo usnesení 1019.*

VIII.

- (1) *Správce Vašich osobních údajů uvedených v kupní smlouvě je město Jeseník se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, telefon: +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbbw9.*
- (2) *Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.*
- (3) *Vaše osobní údaje budou dále předány katastru nemovitostí a budou zveřejněny v Registru smluv v rozsahu dle §8b odst. 3 zák. 106/1999 Sb.*
- (4) *Vaše osobní údaje budou uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.*
- (5) *Máte právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, popř. omezení zpracování. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.*

- (6) *V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.*
- (7) *Svá práva uvedená v odstavci 5. můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník.*
-

III. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem předmětné nemovitosti a je připravena ji v tomto stavu koupit.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že do sjednaného okamžiku uzavření kupní smlouvy neučiní niče, čím by podpisu kupní smlouvy zabránil, své dispoziční právo k předmětné nemovitosti omezil či jinak poškodil zájem budoucího kupujícího předmětné nemovitosti nabyt, zejména se zavazuje nepřevést své vlastnické právo k nemovitosti na třetí osobu, předmětnou nemovitost nijak právně zatížit ani jinak znemožnit budoucímu kupujícímu nabytí vlastnického práva.

IV. Ostatní ujednání

1. Pro splnění podmínky sjednané v čl. II. této smlouvy, po němž lze dohodnutou kupní smlouvu uzavřít, se smluvní strany vzájemně zavazují poskytnout si odpovídající součinnost.
2. Za účelem splnění podmínky pro uzavření dohodnuté kupní smlouvy se budoucí kupující zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 46.354,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícřístapadesátčtyři korun českých) na bankovní účet budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, v.s. 9410000..., nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy (variabilní symbol bude doplněn před ukutečněním platby kupující).
5. Pro případ, že se budoucí kupující ocitne v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, se sjednává oprávnění budoucího prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
6. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku.
7. Pro případ, že do dohodnutého nejzazšího termínu pro uzavření smlouvy, tedy **do 12 měsíců** nebudou splněny dohodnuté podmínky pro uzavření kupní smlouvy, a to z důvodů nezaviněných žádným z účastníků této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak, účinnost této smlouvy zaniká marným uplynutím uvedené lhůty.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z jejích účastníků.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
4. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen na 21. zasedání zastupitelstva města Jeseník, konaném dne 22.02.2018, číslo usnesení 1019. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 07.11.2017 do 22.11.2017.

V Jeseníku dne

.....
 Ing. Jana Konvičková
 starostka města

.....
 Jana Smyčková