

Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

tel: 354 408 011,734 522 684; e-mail: info@iss-cheb.cz [www.iss-cheb.cz](http://www.iss-cheb.cz) IČ: 00077481 DIČ. CZ00077461 120:130002046

Smlouva o pronájmu učebny

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, Cheb 350 02

IČ: 00077461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: Komerční banka ,pobočka Cheb

č.ú.: 21636331/0100

zastoupená: Mgr. Bc. Tomášem Maškem, ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce: Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji

se sídlem: Husova 992, 362 51 Jáchymov

IČ: 04720997

bankovní spojení: FIO banka

č.ú.: 2501418009/2010

zastoupená: Mgr. Michalem Mullerem, ředitelem

(dále jen "nájemce")

1. Předmět smlouvy
	1. Pronajímatel poskytne nájemci prostory učebny D3.51v budově školy Divadelní nám. 8, 350 02 Cheb, pro zajištění teoretické a praktické výuky žáků Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji.
	2. Termín pronájmu učebny: od 3. září 2018 do 28. června 2019 v rozsahu 21 hodina týdně podle stanoveného harmonogramu ( pondělí- pátek od 8.00 -11.00 hodin; úterý a středa od 15.00 -17.00 hodin).
	3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a tento považuje za odpovídající ke sjednanému účelu.
2. Cena a platební podmínky
	1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně nájemného ve výši 200,- Kč za hodinu včetně základní sazby DPH
	2. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem na konci každého měsíce.
	3. V souvislosti s užíváním nebytového prostoru se nesjednávají žádná plnění, jež by pronajímatel poskytoval nájemci.
3. Závěrečná ujednání
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor dle dohodnutého harmonogramu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek, neopotřebovávat pronajímané prostory a jejich vybavení nad míru obvyklou a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující do objektu ve správě pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy.
6. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neumožňuje řádné užívání předmětu nájmu ve sjednané době, či se předmět nájmu stal nezpůsobilým k užívání. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení pronajímateli.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Chebu dne 3.9.2018

Za nájemce: Za pronajímatele:

Mgr. Michal Můller Mgr.Bc. Tomáš Mašek

Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji ředitel Integrované střední školy Cheb,

Jáchymov příspěvkové organizace