

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/18/493

### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a  
generálním ředitelem na základě pověření  
firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město  
Číslo účtu: 32 606 – 621/0100  
(dále jen „oprávněný“)

a

### KOREKT REAL s.r.o.

se sídlem: Žebětínská 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno  
zastoupený: Ing. Milanem Hübschem, jednatelem  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23953  
IČ: 253 03 988  
DIČ: CZ 253 03 988  
Bankovní spojení: KB Brno - město  
Číslo účtu: 19-9090640247/0100  
(dále jen „povinný“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4422/136, 4422/167 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4658 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služební pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

## II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4679-66/2017 ze dne 16. 3. 2018 zpracovaným CZK s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
  - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - vstupovat na služební pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

### III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezuujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

### IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 763.100,- Kč (slovy: sedmsetšedesátřítisícsto korun českých) bez DPH v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. K/16/557 ze dne 22. 12. 2016. Oprávněný uvedenou částku složil do advokátní úschovy JUDr. Jiřího Bönische, advokáta se sídlem Ječná 29a, 621 00 Brno a bude advokátem vyplacena v souladu se smlouvou o advokátní úschově do 10 dnů od předložení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Oprávněný se vedle této částky zavazuje uhradit povinnému částku daně z přidané hodnoty ve výši 160.251,- Kč (slovy: jednošedesátřítisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Povinný se zavazuje na základě doručeného oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy vystavit fakturu – daňový doklad se splatností 10 dnů od předložení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí advokátu JUDr. Jiřímu Bönischovi pro účely vyplacení finančních prostředků z advokátní úschovy. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat informaci, že částka 763.100,- Kč bude uhrazena z advokátní úschovy.

4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.

2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

#### VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4679-66/2017


V Brně, dne 07-09-2018

V Brně, dne 24.9.2018

Za oprávněného  **TEPLÁRNY BRNO**

Za povinného:

**KOREKT REAL s.r.o.**

  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

  
Jednatel  
KOREKT REAL s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: BRNO 23

Poř.č.: 62300-0093-0182



Uznan podpis na listině za vlastní: MILAN HÜBSCH

Datum a místo narození: [REDACTED]  
Adresa pobytu: [REDACTED]

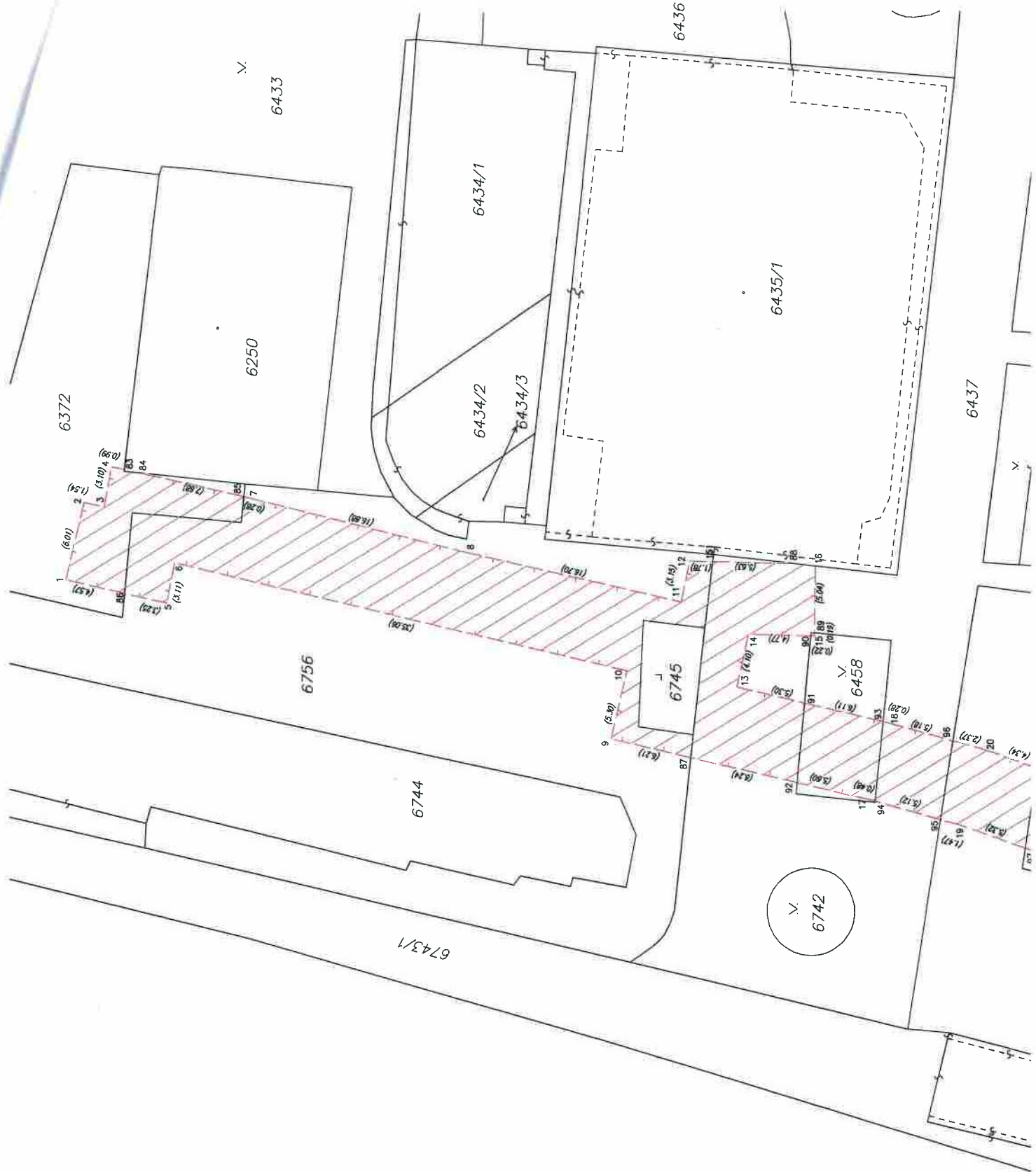
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz  
BRNO 23 dne 24.09.2018  
Vavřincová Monika

...  
Po  
itka

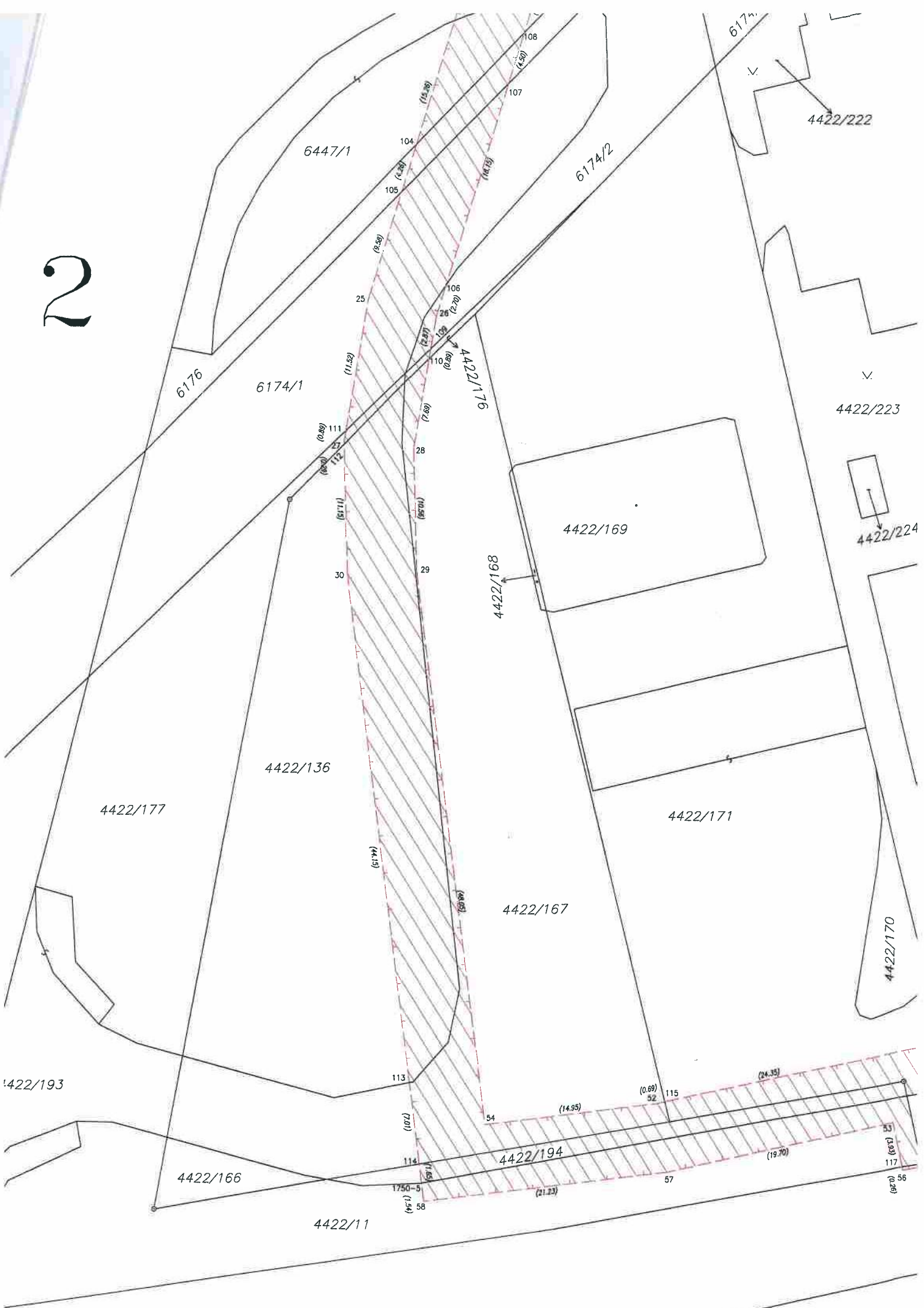


<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>vymezení rozsahu věcného břemene  k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Potáš</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1985/2000</b>
	Dne: <i>16.3.2018</i> Číslo: <i>71/2018</i>	Dne: <b>21.3.2018</b> Číslo: <b>80/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tuto stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>CZK s.r.o.</i> <i>Škrochova 31, 61500 Brno</i> <i>czk@czk-brno.cz, 728020113</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>4679-66/2017</i>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-547/2018-702</b> <b>2018.03.21 11:17:45 CET</b>	
Okres: <i>Brno-město</i>		
Obec: <i>Brno</i>		
Kat. území: <i>Líšeň</i>		
Mapový list: <i>Brno 7-0/12,7-0/21,7-0/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

1



2



3



4422/214

4422/219

6643/12

6643/11

6238/4

6646/4

6646/5

31

(2.16)

(2.04)

32

(6.19)

33

(10.79)

34

(6.10)

35

(10.79)

36

(1.13)

37

(1.13)

38

(6.10)

127

(19.63)

(21.30)

128

(3.81)

60

(20.80)

61

(2.30)

129

(20.80)

62

(23.94)

(27.66)

130

2870-14

9

2

30

40

41

(4.06)

123

(1.40)

42

(12.20)

43

(11.89)

44

(12.20)

124

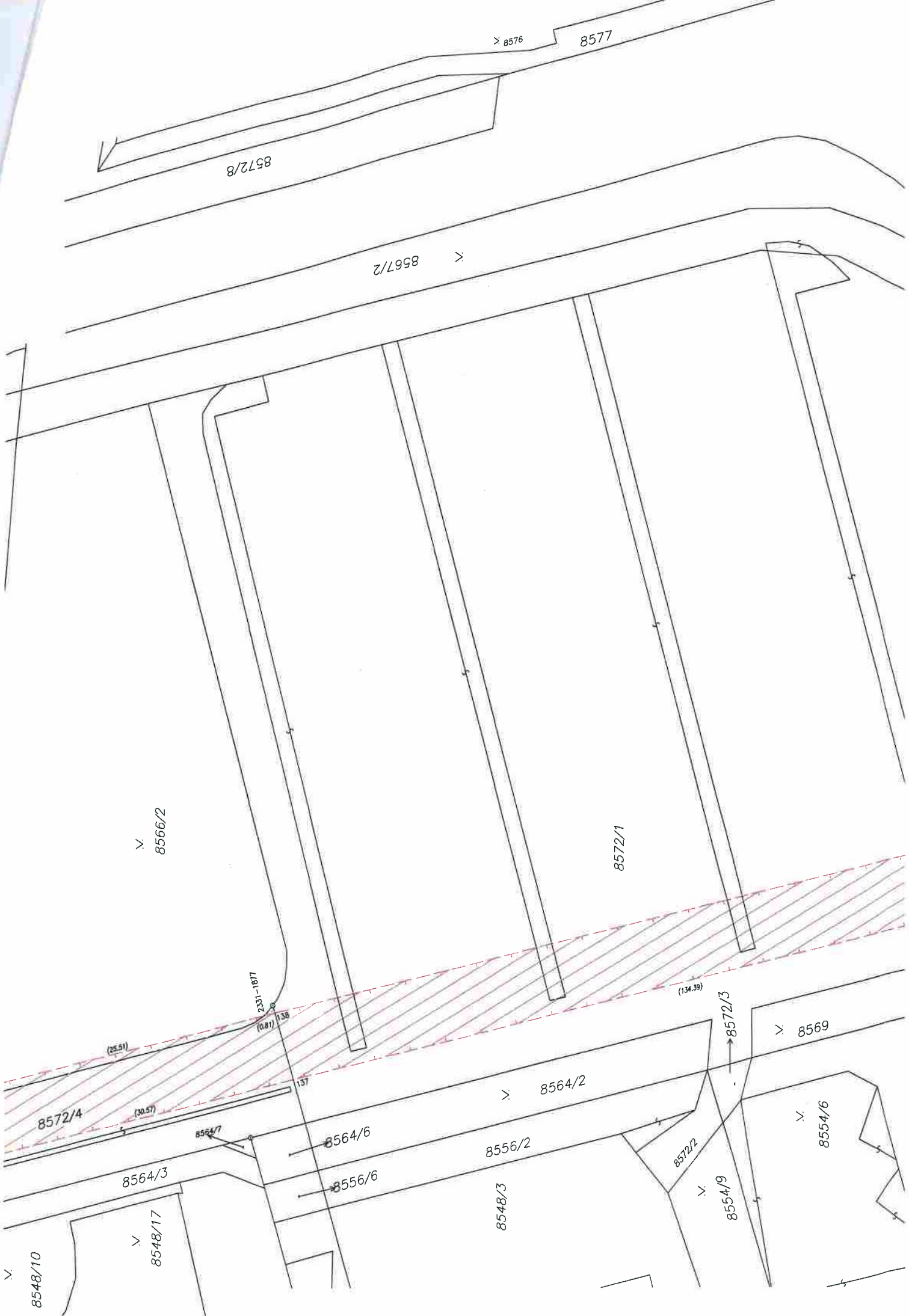
(5.03)

45

(2.10)

N





> 8576

8577

8572/8

< 8567/2

v. 8566/2

8572/1

2331-1877

(25.51)

(0.81) 136

137

8572/4

8564/3

8564/7

8564/6

8556/2

8556/6

8548/3

> 8564/2

8572/2

v. 8554/9

(134.39)

8572/3

> 8569

v. 8554/6

v. 8548/10

v. 8548/17





## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
1750-5	593818.23	1160513.91	3	74	593563.97	1160759.32	3
2076-2	593689.70	1160486.00	6	75	593585.70	1160762.95	3
2331-1877	593669.71	1160644.75	6	76	593579.46	1160763.08	3
2331-3388	593604.78	1160761.59	6	77	593568.24	1160766.55	3
2870-10	593690.10	1160559.29	3	78	593638.27	1160770.19	3
2870-14	593678.35	1160549.48	3	79	593583.81	1160770.33	3
1	593769.80	1160265.05	3	80	593642.64	1160777.51	3
2	593763.95	1160266.42	3	81	593538.61	1160852.35	3
3	593764.31	1160267.92	3	82	593544.41	1160853.93	3
4	593761.26	1160268.50	3	83	593761.46	1160269.47	3
5	593771.59	1160272.66	3	84	593761.84	1160271.02	3
6	593768.53	1160273.24	3	85	593763.54	1160278.51	3
7	593763.60	1160278.78	3	86	593770.85	1160269.50	3
8	593767.72	1160295.15	3	87	593783.29	1160312.22	3
9	593781.86	1160306.18	3	88	593768.58	1160319.49	3
10	593776.69	1160307.34	3	89	593773.85	1160321.48	3
11	593771.47	1160311.42	3	90	593774.03	1160321.26	3
12	593768.39	1160312.08	3	91	593779.14	1160320.80	3
13	593777.92	1160315.64	3	92	593785.18	1160320.24	3
14	593773.91	1160316.49	3	93	593780.54	1160326.75	3
15	593774.04	1160321.48	3	94	593786.59	1160326.15	3
16	593768.81	1160321.55	3	95	593787.96	1160331.08	3
17	593786.47	1160325.69	3	96	593781.99	1160332.01	3
18	593780.61	1160327.02	3	97	593790.13	1160337.51	3
19	593788.36	1160332.49	3	98	593784.06	1160338.38	3
20	593782.62	1160334.29	3	99	593795.05	1160351.45	3
21	593797.22	1160357.61	3	100	593800.19	1160386.34	3
22	593791.53	1160359.55	3	101	593803.58	1160396.84	3
23	593813.53	1160408.19	3	102	593807.80	1160409.87	3
24	593807.90	1160410.18	3	103	593809.49	1160395.65	3
25	593822.75	1160437.80	3	104	593818.63	1160424.58	6
26	593816.93	1160439.31	3	105	593819.90	1160428.65	3
27	593824.84	1160450.04	3	106	593816.13	1160436.73	3
28	593818.85	1160450.60	3	107	593810.75	1160419.40	3
29	593818.58	1160461.16	3	108	593809.42	1160415.10	6
30	593824.54	1160461.48	3	109	593817.41	1160442.14	3
31	593666.40	1160480.70	6	110	593817.56	1160443.02	3
32	593663.88	1160482.38	3	111	593824.69	1160449.16	3
33	593665.88	1160482.80	3	112	593824.83	1160450.33	3
34	593671.27	1160487.88	3	113	593819.26	1160505.31	3
35	593662.61	1160488.44	3	114	593818.43	1160512.27	3
36	593663.35	1160488.60	3	115	593797.27	1160506.91	3
37	593663.16	1160489.52	3	116	593773.46	1160501.79	3
38	593704.82	1160489.54	3	117	593776.88	1160512.53	3
39	593664.27	1160489.75	3	118	593766.20	1160510.51	3
40	593716.76	1160491.97	3	119	593756.37	1160504.13	6
41	593721.35	1160492.77	3	120	593745.50	1160501.84	6
42	593734.19	1160493.37	3	121	593735.62	1160499.76	6
43	593703.59	1160495.37	3	122	593722.70	1160492.83	6
44	593715.63	1160497.82	3	123	593715.39	1160491.70	6
45	593720.69	1160498.70	3	124	593718.62	1160498.34	6
46	593733.47	1160499.30	3	125	593692.79	1160492.86	6
47	593772.10	1160501.38	3	126	593669.23	1160496.41	6
48	593773.12	1160501.71	3	127	593662.89	1160495.69	6
49	593771.21	1160505.49	3	128	593658.08	1160516.44	3
50	593772.25	1160505.71	3	129	593684.26	1160522.46	3
51	593765.02	1160505.96	3	130	593672.11	1160548.02	3
52	593797.94	1160507.06	3	131	593683.37	1160590.07	3
53	593777.71	1160508.69	3	132	593675.83	1160596.59	3
54	593812.78	1160508.86	3	133	593673.18	1160609.28	3
55	593764.14	1160510.06	3	134	593672.72	1160611.51	3
56	593776.83	1160512.79	3	135	593671.26	1160618.50	3
57	593796.95	1160512.94	3	136	593682.81	1160617.51	6
58	593818.03	1160515.44	3	137	593675.36	1160647.16	3
59	593664.69	1160515.51	3	138	593669.51	1160645.54	6
60	593657.26	1160519.96	3	139	593601.29	1160760.70	6
61	593684.75	1160520.21	3	140	593556.68	1160786.05	3
62	593677.51	1160524.70	3	141	593554.98	1160792.31	3
64	593691.48	1160552.75	3	142	593553.52	1160797.66	3
65	593670.74	1160553.94	3	143	593549.25	1160813.34	3
66	593684.32	1160557.14	3	144	593540.04	1160852.74	3
67	593680.04	1160576.40	3	145	593559.31	1160799.29	3
68	593686.13	1160576.81	3	146	593555.05	1160814.91	3
69	593678.27	1160614.48	3	147	593806.98	1160407.36	3
70	593683.27	1160615.64	3	148	593677.52	1160588.49	3
71	593671.18	1160618.90	3	149	593683.93	1160587.38	3
72	593675.96	1160620.02	3	150	593814.10	1160410.01	3
73	593581.36	1160755.64	3	151	593768.43	1160313.86	3