**SPU 364886/2016/508100/Cu**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 7002671608

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Křibala Radek**, r.č. 770101/2737, trvale bytem Kosmonautů 472/12, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7002671608

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 268/8 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 268/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 268/9 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 268/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 268/10 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 268/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 268/14 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 268/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 269/1 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 269

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 269/5 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 375-142/2010 ze dne 2.12.2010 z parcely č. 269

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 272 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 279/1 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 378-142/2010 ze dne 6.1.2011 z parcely č. 279/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Dobětice 279/19 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 378-142/2010 ze dne 6.1.2011 z parcely č. 279/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Podíl | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Dobětice |  268/8 | 1/22 | 73,00 Kč | 7,00 Kč | 66,00 Kč |
| Dobětice |  268/9 | 1/22 | 73,00 Kč | 7,00 Kč | 66,00 Kč |
| Dobětice |  268/10 | 1/22 | 16 873,00 Kč | 1 687,00 Kč | 15 186,00 Kč |
| Dobětice |  268/14 | 1/1 | 157 200,00 Kč | 15 720,00 Kč | 141 480,00 Kč |
| Dobětice |  269/1 | 1/22 | 9 710,00 Kč | 971,00 Kč | 8 739,00 Kč |
| Dobětice |  269/5 | 1/22 | 5 091,00 Kč | 509,00 Kč | 4 582,00 Kč |
| Dobětice |  272 | 1/22 | 2 037,00 Kč | 204,00 Kč | 1 833,00 Kč |
| Dobětice |  279/1 | 1/22 | 4 655,00 Kč | 466,00 Kč | 4 189,00 Kč |
| Dobětice |  279/19 | 1/22 | 182,00 Kč | 18,00 Kč | 164,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 195 894,00 Kč | 19 589,00 Kč | 176 305,00 Kč |

 2) Část kupní ceny ve výši 19 589,00 Kč (slovy: devatenácttisícpětsetosmdesátdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

 3) Zbývající část kupní ceny ve výši 176 305,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátšesttisíctřistapět korun českých) se při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 4,46 % p.a. vypočtený v souladu s právem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum Pohledávka v Kč Úrok v Kč Splátka celkem v Kč

k 8.8.2017 58 768,00 Kč 5 319,00 Kč 64 087,00 Kč

k 8.8.2018 58 768,00 Kč 5 319,00 Kč 64 087,00 Kč

k 7.8.2019 58 769,00 Kč 5 318,00 Kč 64 087,00 Kč

 Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.V tomto případě je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k  převáděným pozemkům.

 Poskytnutá výhoda splátek dále zaniká, pokud vlastnické právo k pozemku přešlo před zaplacením celé kupní ceny na jinou osobu na základě výsledku dražby v rámci exekuce nebo nedobrovolné dražby. V těchto případech je nabyvatel povinen doplatit zbývající část kupní ceny Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů od právní moci rozvrhového usnesení; v případě nedobrovolné dražby, nebyla-li zmařena, do 30 dnů od pravomocného skončení dražby.

 4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 5) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny pozemků nebo její části vzniká státu zástavní právo k pozemkům k okamžiku převodu pozemků podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

 7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 8.8.2016 V Teplicích dne 8.8.2016

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Křibala Radek

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Ústecký kraj

Ing. Martin Vrba

prodávající

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 3386708, 3386808, 3386908, 3387308, 3389008, 3389408, 1458708, 1459008, 3384308

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.......................................

podpis

Za správnost: Kateřina Čutíková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance