

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [redacted], vedoucím Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu: [redacted] adresa pro

doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem

Velká hradební 61

400 21 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted],

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních za Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Chomutově : [redacted], tel.: [redacted]

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

IMP - EKS spol. s r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 119, 432 01 Kadaň

zastoupená: Ladislavem Strádalem

IČO: 25024230

DIČ: CZ25024230

společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C vl. č. 12688

bank. spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ladislav Strádal, jednatel,

mob.: [redacted], [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ladislav Strádal, jednatel,

mob.: [redacted]

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě cenové nabídky ze dne 2.10.2016 na akci „**Oprava popraskané zdi a zábradlí budovy FÚ Ústeckého kraje ÚzP v Kadani, Mírové náměstí 86, Kadaň**“ dle ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dílo, jehož předmětem je oprava popraskané zdi a zábradlí budovy FÚ Ústeckého kraje ÚzP v Kadani, Mírové náměstí 86, Kadaň dle předaného *Stavebně konstrukčního řešení „Oprava štítového pilíře do átria, oprava zábradlí do átria – objekt FU pro Ústecký kraj ÚzP Kadaň, Mírové nám.86, 432 01 Kadaň“*, č. zakázky 63a/16, datum červenec - srpen zpracovaného Ing. Karlem Stránským, předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2016, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a při dodržení podmínek uvedených v :
 - Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Kadaň, stavební úřad, č.j.:SÚ-36979/2016/OH/445/Šeb ze dne 3.10.2016 - Příloha č. 2 této smlouvy
 - Rozhodnutí – závazném stanovisku Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, č.j.:MUKK/35117/2016 ze dne 15.9.2016 - Příloha č. 3 této smlouvy
 - Souhlasu Římskokatolické farnosti – Děkanství Kadaň s provedením oprav a vstupem na pozemek - Příloha č. 4 této smlouvy
 - Podmínkách Římskokatolické farnosti ke vstupu na pozemek a k provedení stavebních oprav, které budou stanoveny při předání staveniště.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II. Doba plnění

1. Doba plnění počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději **do 7 týdnů od předání a převzetí staveniště**.
Termín zahájení prací : **13.10.2016**
Maximální a nepřekročitelný konečný termín předání kompletního díla je **30.11.2016**.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště do tří dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.
5. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít staveniště, a to na základě předávacích protokolů o předání staveniště, při dodržení požadavků uvedených v čl. V bod. 21 a 29 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště.
7. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.

8. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
9. Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle časového harmonogramu pro realizaci celé stavby, který bude písemně vzájemně odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště.

Článek III. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a objednatelem převzaté podle této Smlouvy objednatel zhotoviteli zaplatí cenu díla ve výši **82 077,80 Kč bez DPH** (slovy: osmdesátdvatisícšedesátšedesátsedemkorunčeskýchosmdesáthaléřů) jako cenu nejvýše přípustnou a v souladu s podmínkami této Smlouvy, tj. **99 314,14 Kč s DPH** (slovy: devadesátdevětšestřistačtrnáctkorunčeskýchčtrnáthaléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Při stanovení ceny za dílo vycházely smluvní strany z nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 2.10.2016, který je obsahem přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, takže dodávka nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. I. Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.
4. Celková cena za dílo byla sjednána jako pevná a konečná na základě zadávacího řízení, a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky zadávacího řízení v tomto rozsahu:
 - cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
 - provedl si srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby vč. dokladové části zadávací dokumentace, včetně dodržení technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo dle čl. 3.1 této smlouvy provést;
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti.
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP;
 - seznámil se se současným stavem dotčených prostor, sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla;
 - provedl prověrku projektové dokumentace, specifikací materiálu a výkazu výměr.
 - prohlašuje, že dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály s technickými parametry a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi.
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla
5. Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat nad rámec zadávací dokumentace provedení

prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této Smlouvy (nabídkový rozpočet).

Cena díla, pokud dojde k redukcí objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení.

Na vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke Smlouvě podle článku XVI. odst. 4. této Smlouvy, a to včetně úpravy rozpočtu.

6. Změna výše ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy.
7. Úhrada ceny díla bude provedena po jeho řádném zhotovení a předání na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným pracím a dodávkám. Přílohou daňového dokladu - faktury bude kopie předávacího protokolu a vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací. Náležitosti předávacího protokolu jsou blíže specifikovány v článku V. této smlouvy.
8. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 21 dnů ode dne jeho doručení zadavateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu dodavatele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví smlouvy, případně jiného bankovního účtu dodavatele písemně oznámeného zadavateli, dojde-li u dodavatele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.
10. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF. Elektronické daňové doklady - faktury budou zasílány na adresu
Fakturační adresa objednatele: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha
Doručovací adresa objednatele: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 11 Chomutov
Kontaktní osobou je: , vedoucí Oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení, Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 11 Chomutov tel.: , e-mail :
11. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu)

opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo (vč. DPH) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků dle čl. VI. bod 2., které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 21 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.
13. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na provádění díla.

Článek IV. Závazky a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I Smlouvy (dále jen „staveniště“), za účelem provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí bezúplatně v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové části zadání předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen nejméně jednou týdně písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

7. Objednatel poskytne zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a zajistí proškolení zaměstnanců zhotovitele z předpisů BOZP a PO.

Článek V. Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
2. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
3. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
7. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.

10. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
11. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
13. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
14. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací.
V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
16. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožárních opatření, zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na

staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.

19. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi a počínat si v objektu budovy uvedené v čl. I smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
20. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
21. Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů uvést staveniště do původního stavu (vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků) a písemně staveniště předat objednateli.
22. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady a nebezpečí.
25. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že ve stávajícím objektu bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací a to především s ohledem na zajištění bezpečnosti jak pracovníků objektu v **místě plnění díla**, tak veřejnosti.
27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele byli odborně způsobilí podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
28. Zhotovitel je povinen dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách budovy úřadu.
29. Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů uvést staveniště na sousedním pozemku Římskokatolické farnosti do původního stavu (vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení) a písemně staveniště předat zástupci Římskokatolické farnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky uvedené v rozhodnutích a podmínkách, které jsou uvedeny v čl. I bod. 1 a v příloze č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Provedení díla dle článku I. této smlouvy bude splněno ukončením všech prací a jejich protokolárním předáním a převzetím v místě staveniště.
2. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) vyhotoveného zhotovitelem ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Předávací protokol podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - název díla
 - datum a místo předání a převzetí díla
 - zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla spolu s termíny jejich odstranění dle vzájemné dohody
 - stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí
 - podpisy oprávněných zástupců stran
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - Atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
 - Protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN;
 - Provozní a bezpečnostní předpisy dle ČSN 386405;
 - Zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
 - Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
 - Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
 - Stavební deník v originále;
 - Návodů na použití, servis a údržbu dodaných zařízení a podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pěti pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

Článek VII **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
3. Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zhotovitelem během realizace a ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou-li vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková škoda bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele. Dále pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
7. V případě jakéhokoli poškození slaboproudých rozvodů a zařízení (datové a telefonní rozvody, rozvody a systémy EZS, EPS a CCTV) v důsledku prováděných prací, zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně nahlásí zástupci objednatele a současně ji zapíše do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, půjdou k jeho tíži i veškeré náklady, které bude nucen objednatel vynaložit na zahlazení všech škod, vzniklých touto nedbalostí zhotovitele. Opravu každého takového poškození, resp. uvedení do původního stavu, bude provádět příslušná specializovaná firma, určená objednatelem, nikoli zhotovitel nebo jím určená firma. To však nezabavuje zhotovitele povinnosti tyto práce objednateli uhradit v plné výši.
8. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek VIII Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. VIII, odst. 1 této Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u [REDACTED] do výše škody 5 000 000,-Kč (slovy pět milionů korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek IX. Záruční doba

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční lhůty za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **24 měsíců** od data řádného předání objednateli. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, dle čl. VI. bod 3 této smlouvy. Záruční lhůta počíná běžet dnem sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu předchozího bodu č. 2 čl. IX Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční lhůty jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční lhůty, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční lhůty.
5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu předchozího bodu č. 4 čl. IX Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla a u kterých hrozí vznik škody na majetku). V tomto případě je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně, maximálně do 24 hodin po ohlášení havárie nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.

6. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyše nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla sledat dříve.
9. Nevyše-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené v bodě 5 tohoto článku, nebo neodstraní vadu v technicky obhajitelné nejkratší možné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené a případné škody vzniklé objednateli nezajištěním odstranění závady. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek X. Zveřejňování informací

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných změn a dodatků na profilu a internetových stránkách zadavatele, tj. objednatele na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Článek XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. Při prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku III. této smlouvy (vč. DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po dobu delší než 3 pracovní dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu za každý, i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednavateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu újmy se nepřipouští.

Článek XII. Práva třetích osob

Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které kvůli tomu objednavateli vzniknou.

Článek XIII Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Dodavatel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv zadavatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:

- a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Dodavatel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterými jsou zejména:
 - Zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu.
 - Zhotovitel nebo poddodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy.
 - Bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 kalendářních dnů.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín zahájení prací do patnácti pracovních dnů od převzetí staveniště.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než patnáct dnů.
 - Neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX Smlouvy.
 - Přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou závazků po dobu delší než šedesát dnů.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
 6. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet ze dne 2.10.2016

Příloha č. 2. - Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Kadaň, stavební úřad, č.j.:SÚ-36979/2016/OH/445/Šeb ze dne 3.10.2016

Příloha č. 3. - Rozhodnutí – závazném stanovisku Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, č.j.: MUKK/35117/2016 ze dne 15.9.2016

Příloha č.4.- Souhlas Římskokatolické farnosti – Děkanství Kadaň souhlas s provedením Oprav a vstupu na pozemek

Zhotovitel:

Objednatel:

V Kadani dne 13.10.2016

V Ústí nad Labem dne 13.10.2016

.....
Ladislav Strádal
jednatel

.....
Česká republika – Generální finanční
ředitelství
[redacted]
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem