

# SMLOUVA

## o poskytování servisu vrat a závor

Ev.č. Zhotovitele:

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

### **Olomoucký kraj**

sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
kontaktní osoba: [redacted] oddělení hospodářské správy Odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Mechanika, a.s.**

sídlo: Letecká 2, 796 01 Prostějov  
zastoupena: Ing. Jindřichem Zdráhalem, předsedou správní rady a statutárním  
ředitelem  
IČ: 25518127  
DIČ: CZ25518127  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4622

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

## **1.0. Předmět a místo plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí práce specifikované v bodě 2.0 na dvou kusech garážových vrat do garáže (sekční vrata Trido W6 a rychloběžná vrata Trido), systému závor na parkoviště (dále i zařízení) Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále i KÚOK) za budovou KÚOK.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

## **2.0. Specifikace předmětu plnění**

- 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:
  - 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení.
  - 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami Zhotovitele vždy v souladu s platnými právními předpisy a návody výrobce zařízení, během stanovené pracovní doby Objednatele (po, út, st 7:00 – 15:00 hod, čt, pá – 7:00 – 14:00 hod.).
- 2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

████████████████████

  - 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost a servisní podporu, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele, pro zařízení.
  - 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nepřetržitou servisní pohotovost a servisní podporu na zavolání, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.3. Přednostní odstraňování poruch:
  - 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy zařízení v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
  - 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o zařízení v záruční době, bude takové zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.
  - 2.3.3. Zhotovitel je povinen držet skladem náhradní díly potřebné k odstranění poruch zařízení.

## **3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch**

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách 2x ročně v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude Zhotovitelem poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do 24 hodin, příp. po dohodě stran této smlouvy déle, od nahlášení poruchy.
- 3.4. Poruchy budou nahlášeny a servisní podpora na zavolání bude požadována Objednatelem na telefonním čísle nepřetržité servisní pohotovosti Zhotovitele: p. [REDACTED]
- 3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité, a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady. Zhotovitel dokončí opravu do 48 hod. od nahlášení poruchy Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiném termínu.

#### 4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • preventivní prohlídky  | 18 000,- Kč ročně        |
| • nepřetržitá servisní pohotovost a servisní podpora vč. držení náhrad. dílů | 24 000,- Kč ročně        |
| <b>Celkem</b>  | <b>42 000,- Kč ročně</b> |

(Cena celkem slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých bez DPH).

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu celých hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena náhradních dílů použitých při opravě. Výše hodinových sazeb a cestovného, platná do další aktualizace, je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – %
  - sleva na cestovné – %
  - sleva na náhradní díly – %
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy může Zhotovitel upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.5. Cena plnění dle bodu 4.1. bude hrazena dopředu čtvrtletně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného roku. Datum zdanitelného plnění bude poslední den prvního měsíce příslušného

kalendářního čtvrtletí. První platba bude uhrazena za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 10 500,- Kč bez DPH.

- 4.6. Cena plnění dle bodu 4.2. bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.7. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od data doručení daňového dokladu Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8. Poskytnuté zdanitelné plnění v bodech 2.1., 2.2. odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 a patří do kategorie stavebních a montážních prací podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), kdy daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 4.9. Poskytnuté zdanitelné plnění dle bodu 2.3. neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a k ceně bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.10. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.11. Daňové doklady může Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: XXXXXXXXXX
- 4.12. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## 5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění této Smlouvy Zhotovitelem.
- 5.2. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného odpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovodí zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.3. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

## 6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000,- Kč. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.
- 6.3. Záruka počíná běžet od okamžiku úplného zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
  - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy,
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, změnami podmínek okolního prostředí,nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neodpovídá za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

## 7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní prohlídky má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě neplnění nepřetržité servisní pohotovosti a servisní podpory v mimopracovní době dle bodu 2.2. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ neplnění.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. a 3.6. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle právního předpisu.

## 8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní,
  - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 2.1., 3.3. a 3. 6. Smlouvy o více než 12 hodin.
  - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 2.1. Smlouvy o více než 3 dny.
- 8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto odesílající smluvní straně vrácena.
- 8.3. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	Oddělení hospodářské správy	
	Oddělení hospodářské správy	
	Vedoucí oddělení hospodářské správy	

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: [REDACTED]

8.5. Kontakty zhotovitele pro servisní podporu a hlášení poruch:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
██████████	Vedoucí výroby Z13	██████████

O případné změně pověřených pracovníků Zhotovitele bude Objednatel písemně informován Zhotovitelem na e-mail dle bodu 8.4.

### 9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. jejím oprávněným zástupcem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědi i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.11. O uzavření této smlouvy Olomouckým krajem rozhodl v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí č. 1/2018 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje hejtman Olomouckého kraje.

Příloha č. 1 - Ceník servisních prací

**za Objednatele:**

**za Zhotovitele:**

.....  
Ladislav Okleštěk  
hejtman

**Olomoucký kraj**

.....  
Ing. Jindřich Zdráhal  
předseda správní rady a statutární  
ředitel  
**Mechanika, a.s.**

V Olomouci dne ..... 2018.

V Prostějově dne ..... 2018.



# Ceník servisních prací