

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo také „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 724 96 991

Zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Hradci Králové
Wonkova 1142
500 02 Hradec Králové

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, 37827511/0710

ID datové schránky: b45zphf

Osoby oprávněné jednat v provozně technických záležitostech:

XXX, vedoucí oddělení majetku a investic, tel. XXX, mobil XXX, e-mail XXX

XXX, správce budov KoP Rychnov n. Kněžnou, tel. XXX, mobil XXX, e-mail: XXX

XXX, vedoucí kontaktního pracoviště Kostelec n. Orl., tel. XXX, mobil XXX, e-mail: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BARTOŠ CZ s.r.o.**

sídlo: Tyršova 320 , 517 54 Vamberk

zastoupen: Tomáš Bartoš, jednatel společnosti

IČ: 28798881

DIČ: XXX

bankovní spojení: 43-7276610207/0100

ID datové schránky:aw4s4v5

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28046

(dále jen „zhotovitel“), společně též „smluvní strany“. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě provedeného výběrového řízení v e-tržišti NEN č. N006/18/V00013153

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo – „**ÚP ČR – Kostelec nad Orlicí – výměna oken, Komenského 583**“, **číslo investiční akce 013 V03200 2101**“. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy, ve které je uveden rozpis prací souvisejících s provedením díla a cena za provedené práce. Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla, zajištění potřebných organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení plnění díla a zajištění dodržování příslušných předpisů

upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo předat Objednateli v termínu uvedeném dále v této Smlouvě.

- Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

II.

Místo a termín plnění předmětu díla

- Místo plnění díla Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Hradci Králové: **objekt Kontaktního pracoviště v Kostelci n. Orlicí, Komenského č.p. 583.**
- Termín zhotovení díla bez vad a nedodělků: **nejpozději do 60 dní** ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu prací uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, budou-li odstraněny vady reklamované objednatel.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a provádět dílo řádným způsobem

III.

Cena díla a platební podmínky

- Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení zakázky. Cena díla: 747.533,00 bez DPH, 904.515,00 Kč včetně DPH. Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změn zákonných sazeb DPH, a to pouze v částce DPH.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném předání a převzetí díla. Daňový doklad - faktura bude doručena objednateli do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu.
- Daňový doklad - faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za povinnou náležitost faktury se považuje též odvolávka na tuto uzavřenou smlouvu.

5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury je 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury na kontaktní a fakturační adresu objednatele. Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opravit nebo nově daňový doklad vyhotovit. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců pohybujících se v prostoru stavby.
4. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
7. Pokud činností zhotovitele při plnění smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. II. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 1 den předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu a originál stavebního deníku. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit staveniště a okolí dotčené prováděním díla či činností zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku smluvní záruku na provedené práce a na dodaný materiál a práci po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí plně dokončeného a bezvadného díla podle čl. V. této smlouvy.
3. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
6. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VII.

Sankční ustanovení a náhrada újm

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle aktuálně platných právních předpisů.

3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v termínu sjednaném při reklamačním řízení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy *pět set korun českých*) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v takové výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem smlouvy deklaruje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy, dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným Občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
9. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění bude zajištěno výhradně objednatel. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli ID zveřejněné smlouvy, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele e uvedená v NEN

V Hradci Králové dne2018

Vdne2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXX
ředitel Krajské pobočky Hradec Králové

.....
XXX
jednatel společnosti