

## **Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku**

### **Účastníci dohody:**

**Povodí Moravy, s.p.**

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565  
(dále jen „*Povodí Moravy*“)

a

**E.ON Energie, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
zastoupená: .....  
IČ: 26078201  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 1390

(dále jen „*vlastník MVE*“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

### **dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:**

#### **I.**

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky v katastrálním území a obci Veselí nad Moravou zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 463, označenými v katastru nemovitostí jako

- parcela č. st. 2/1 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. st. 583 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 3 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parcela č. 1039 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

(dále jen „*předmětný pozemek*“).

#### **II.**

Vlastník MVE prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla malé vodní elektrárny (dále jen „*MVE*“), které je umístěno na části předmětného pozemku. Výměra části předmětného pozemku v rozsahu zastavění MVE činí 651 m<sup>2</sup>.

MVE byla vybudována v letech 1914 - 1927.

### III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, MVE a její užívání, neboť MVE byla vybudována před 1. 1. 2002.

### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku MVE se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši Kč 185 535 (slovy: Kč sto osmdesát pět tisíc pět set třicet pět) + DPH v zákonné výši. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 4625-461/2018 ze dne 20. 8. 2018 vyhotoveného [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody, tj. 224 497 Kč, uhradí vlastník MVE jednorázově na účet Povodí Moravy [REDAKCE] do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkovvi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

### VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených MVE.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. Výpis z listu vlastnictví pro předmětný pozemek – dálkový přístup
2. Výpis z listu vlastnictví pro MVE – nahlížení do KN
3. Situace stavby s rozsahem dotčení předmětného pozemku

V Brně dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Za Povodí Moravy:

Vlastník MVE:

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
.....

.....  
.....