

FM - 682 sk / 2018
11011 - 401 / 2018

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

I. Smluvní strany

Název: **ELTES, s r.o.**
Se sídlem: Poděbradská 186/56, 190 00, Praha 9
Zastoupený(á): Ing. Martinem Škábou
IČ: 61504513
DIČ: CZ61504513



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29630

(Dále jen „zhotovitel“)

a

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 67985955 DIČ : CZ67985955
kterou zastupuje PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D., ředitel

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 68378025 DIČ : CZ68378025
kterou zastupuje RNDr. Tomáš Kostecký, CSc., ředitel

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Husova 4, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 68378033 DIČ : CZ68378033
kterou zastupuje Doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

(Dále jen „objednatel“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů následující

S M L O U V U O D Í L O

**„ZABEZPEČENÍ KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ NA ZAŘÍZENÍCH EPS,
EZS, CCTV A FERMAX NA DOBU NEURČITOU“**

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

II.

Předmět smlouvy

1. Zabezpečení kontrolní činnosti na zařízeních elektrické požární signalizace (dále jen EPS), elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS), uzavřeném kamerovém okruhu (dále jen CCTV) a A/V komunikátorů FERMAX včetně provádění dílčích oprav zhotovitelem.
2. Zabezpečení platné projektové dokumentace v návaznosti na obměny příslušných zařízení na žádost objednatele.
3. Zabezpečení činností na EPS dle VMV č. 246/2001 Sb. - § 8 - pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, půlroční kontroly činnosti při provozu a měsíční kontroly činnosti při provozu v rozsahu stanoveném výše uvedenou vyhláškou.
4. Zabezpečení pravidelných ročních kontrol provozuschopnosti na EZS, CCTV a FERMAX.
5. Zhotovitel zabezpečí kontrolní činnosti včetně provádění oprav vlastním technickým vybavením (např. v případě ztížené dostupnosti kontrolovaných zařízení).
6. Případné opravy nad rámec této smlouvy budou prováděny pouze na žádost objednatele.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou níže uvedené objekty:

- Jilská 1/361
- Jilská 3/236
- Husova 4/352

IV.

Cena díla

1. **Celková cena díla za kalendářní rok – tj. za kontrolní činnosti na systémech EPS, EZS, CCTV a FERMAX v počtech, členění a frekvenci dle přílohy č. 1 vč. nákladů zhotovitele na dopravu, je na základě dohody smluvní stran stanovena ve výši:**

Cena za dílo bez DPH	43.000,00,- Kč
DPH 21%	9.030,00,- Kč
Cena za dílo včetně DPH	52.030,00,- Kč

Slovy: padesátdvatisíctřicet korun českých.

Podrobná specifikace celkové ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním předmětu díla, včetně dopravy, pojištění apod.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla dle odstavce 1 tohoto článku. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Opravy dle článku II, odstavce 6, které budou objednavatelem objednány nad rámec této smlouvy, bude zhotovitel účtovat v ceně obvyklé v době trvání této smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy. V případě zmíněných oprav nad rámec této smlouvy bude zhotovitel účtovat objednateli za provoz servisního vozidla smluvní cenu maximálně 10 Kč/km včetně DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je po dobu trvání smlouvy v odůvodněných případech oprávněn upravit přílohu č. 1. V takovém případě předloží zhotovitel návrh přílohy č. 1 s odůvodněním změny ke schválení objednateli. Do doby souhlasu objednatele se změnou se postupuje podle dosavadní úpravy.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené kontrolní činnosti podle čl. I této smlouvy je faktura, včetně soupisu provedených prací, vystavená zhotovitelem.
2. Cena za provádění díla bude fakturována postupně několika dílčími fakturami za dané období a dle rozsahu provedených prací. Základním fakturačním obdobím je 6 měsíců, vždy po provedení roční kontroly provozuschopnosti EPS a následně po 6 měsících po provedení kontroly provozuschopnosti při provozu. Na mimořádně objednané práce budou vystaveny faktury samostatně po předání díla a jeho převzetí prostého všech vad a nedodělků.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury. Fakturovaná částka bude rozdělena rovným dílem mezi jednotlivé ústavy, kterým bude vystavena samostatná faktura na 1/3 z fakturované částky, jednotlivé faktury budou zaslány ve dvojím vyhotovení na adresu:
 - a) **Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.**
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
 - b) **Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.**
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
 - c) **Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.**
Husova 4, 110 00 Praha 1Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí být označena následujícím způsobem: **„KONTROLNÍ ČINNOSTI NA ZAŘÍZENÍCH EPS, EZS, CCTV A FERMAX V LETECH NA DOBU NEURČITOU“**
Nebude-li faktura vyhotovena s příslušnými náležitostmi a nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
 - nesprávné náležitosti nebo ve faktuře některé náležitosti chybí.
5. Způsob úhrady - převodním příkazem. Faktura se považuje za proplacenou

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž musí při této své činnosti sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatele na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit, jinak nese sám odpovědnost za vady a škody, které v tomto důsledku objednateli, třetím osobám anebo případně jemu samotnému vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí dostatek náhradních součástí (hlásičů, náhradních dílů do ústředí atd.) dle požadavku objednatele a to zejména s přihlédnutím ke stáří technického vybavení objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že díly určené k opravě opraví do jednoho měsíce od jejich demontáže. Za provedení opravy bude účtovat částku obvyklou v době uzavření smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy, rovněž na základě faktury.
4. Materiál a náhradní díly potřebné na opravu nebo na provedení kontroly a revize bude zhotovitel účtovat v koncové ceně distributora, platné v den provádění opravy nebo kontroly a revize.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat stávající zařízení objednatele v provozu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést proškolení osob odpovědných za provoz zařízení EPS, EZS, CCTV a FERMAX 1x ročně na své náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje v případě zvláštního požadavku objednatele provést školení odpovědných osob mimo jednoročního cyklu, ale nad rámec ceny díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a servis požárně bezpečnostních zařízení byly prováděny s náležitou odbornou péčí a pouze pracovníky zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen zahájit opravu do 24 hodin od nahlášení poruchy, nebude-li v jednotlivých případech domluveno jinak.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí svou provozní činností nebo nedodržením jakýchkoliv ustanovení této smlouvy.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a na žádost zhotovitele zajistit pověřeným pracovníkům zhotovitele vstup do místností (objektů).
2. Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu zhotovitele nepřipustí přístup třetích osob k zařízení, které jsou předmětem kontrolní činnosti. Rovněž nepřipustí montáž dodatečných prvků na těchto zařízení, které zabezpečuje zhotovitel (např. hlásiče, krabičky, kabeláž).
3. Objednatel stanovil odpovědné osoby za provoz zařízení.
4. Objednatel zabezpečí v průběhu kontroly a revizí doprovod zhotovitele osobou odpovědnou za provoz požárně bezpečnostního zařízení v objektu.

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

5. Potřebu opravy EPS, EZS, CCTV nebo FERMAX nahlásí objednatel telefonicky nebo písemně společnosti Eltes spol. s r.o. na [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]: [REDACTED]

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu plnění, které se vyskytnou v záruční době, odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem
2. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle příslušné záruky výrobce.

IX.

Smluvní pokuty, závažná porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení časových lhůt uvedených v článku V. odst. 10 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu. V případě opakovaného nedodržení těchto lhůt zhotovitelem vzniká objednateli právo na okamžitou výpověď této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu půlročních a ročních činností zhotovitele se smluvní strany dohodly, že se jedná o závažné porušení smluvních povinností, které jsou důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

XI.

Ostatní ujednání, kontaktní osoby

1. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na prováděném díle zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
3. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s občanským zákoníkem. Dále může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran, či jednostranným odstoupením od smlouvy, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé strany.
5. Kontaktní osoba za objednatele ve věcech technických a provozních:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Kontaktní osoba za zhotovitele:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

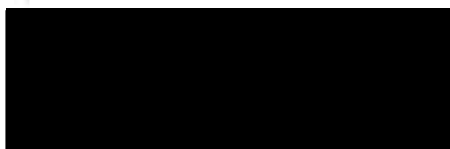
v Praze

v PRAZE

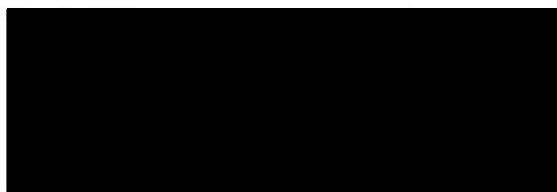
dne 1. 9. 2018

20. 09. 2018

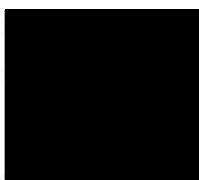
dne:



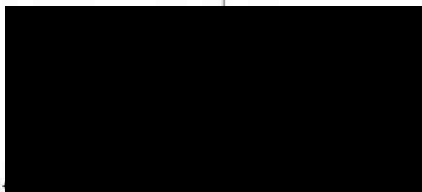
ELTES spol. s r.o.
Poděbradská 53
198 00 Praha 9 - Hloubětín
TEL/FAX: 281 869 027
IC: 61 50 45 13



PhDr. Ondřej Seveček, Ph.D., ředitel



.....
RNDr. Tomáš K...elecký, CSc, ředitel



AV DĚJIN UMĚNÍ AV ČR, v.v.i.
Kusova 4
110 00 Praha 1
DIČ: CZ68378033

Doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

1/ EPS

- pravidelná roční kontrola provozuschopnosti, každých 12 měsíců, nahrazuje půlroční kontrolu provozuschopnosti při provozu
cena za 1 rok 11.500,- Kč
- půlroční kontrola provozuschopnosti při provozu
cena za 1 rok 10.000,- Kč
- měsíční kontrola provozuschopnosti
cena za 1 rok 4.000,-Kč

2/ EZS

- pravidelná kontrola provozuschopnosti každých 12 měsíců
cena za 1 rok 10.000,- Kč

3/ CCTV + FERMAX

- pravidelná kontrola provozuschopnosti každých 12 měsíců
cena za 1 rok 7.500,- Kč

4/ 24 hodin dostupný help desk zdarma

5/ garantovaný čas servisního zásahu zdarma

6/ cena za služby a rok celkem 43.000,- Kč

Veškeré ceny uvedeny bez DPH

