



TSKRP000L9TG

Smlouva o dílo

č. 3/18/4110/037

uzavíraná dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupena:

Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb

ve věcech technických: Dominikem Horákem, technikem odd. 4110

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Jeseniova 1226/139 – 130 00 Praha 3

zastoupena Ing. Zdeňkem Zadinou – jednatelem společnosti

IČO: 283 63 809

DIČ: CZ28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136282

bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v níže specifikovaném rozsahu a členění (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu.
2. Dílem se rozumí úklid nebytových prostor na autobusovém nádraží Černý Most.
3. Rozpis jednotlivých prací na Díle včetně doby jejich plnění dle kalendářních měsíců je uveden v příloze č. 1 - 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. **Cena Díla**

1. Celková cena za provedení Díla činí bez DPH: 127 403,95 Kč
DPH 21%: 26 754,83 Kč
Celkem s DPH: 154 158,78 Kč
2. Cenová nabídka Zhotovitele s oceněním jednotlivých prací na Díle je součástí příloh č. 1 - 4 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena za provedení Díla je cenou pevnou a konečnou, která nemůže být navýšena jinak, než formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany si pro případ vzniku nepředvídatelných okolností tak podstatných, že založí zvlášť hrubý nepoměr plnění, sjednávají, že Zhotovitel převezme nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a soud tak nemůže rozhodnout o zvýšení ceny za Dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají, ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek III. **Čas plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu zhotovení Díla následovně:
Termín pro zahájení prací na Díle je: 01. 10. 2018
Termín pro dokončení Díla je: 31. 01. 2019
Zhotovitel bude provádět úklid nebytových prostor pravidelně každý měsíc dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 – 4.
2. Objednatel má právo v případě vzniku závažných okolností bránících zahájení prací na Díle na prodloužení termínu pro zahájení prací na Díle, a to nejvýše o 30 kalendářních dnů. V takovém případě však musí Zhotovitele nejméně 5 pracovních dnů předem o odkladu písemně informovat.

3. Lhůta pro dokončení Díla se v případě odkladu zahájení prací na Díle dle předchozího odstavce o dobu odkladu prodlužuje.

Článek IV. **Další ujednání**

A) Součinnost Objednatele

1. Objednatel umožní přístup na místo provádění Díla (dále jen „**nebytových prostor**“) Zhotoviteli nejpozději jeden den před sjednaným dnem zahájení prací na Díle uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nebytové prostory nebudou zatíženy právy třetích osob, která by bránila provedení Díla.

B) Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel po získání přístupu do nebytových prostor zahájí práce na Díle ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění Díla na právech a věcech Objednatele či třetích osob.

C) Fakturace

1. Provedené práce na Díle budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany Objednatele podpisem soupisu provedených prací, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 - 4 této smlouvy. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
2. Faktura bude vystavena a zaslána na adresu Objednatele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za zhotovené Dílo do 5ti dnů po dokončení a předání Díla.
4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele.
5. Splatnost faktury je 60 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen prokázat fakturovanou částku soupisem provedených prací odpovídajících cenové nabídce Zhotovitele. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku (dle druhu prací)
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cenu celkem

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a/nebo její přílohou nebude Objednatel podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH, která je uvedena v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.
8. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek V. **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli ve lhůtě alespoň 5 dnů předem, že Dílo je dokončeno a je připraveno k předání.
2. O předání a převzetí Díla se pořídí písemný zápis.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem jeho předání a podpisem písemného zápisu oběma smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku.
4. Veškeré písemnosti doručované druhé smluvní straně dle této Smlouvy se považují za doručené nejpozději třetím dnem následujícím po dni předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě nebo odeslání datové zprávy.

Článek VI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel bude v rozporu s čl. III odst. 1 této smlouvy v prodlení se zahájením prací na Díle delším než 7 kalendářních dnů.
2. Objednatel má právo od této smlouvy jako celku odstoupit, jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením prací na Díle dle Specifikací prací na Díle, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to i prací za jediný kalendářní měsíc, a toto prodlení Zhotovitele bude delší než 7 kalendářních dnů.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

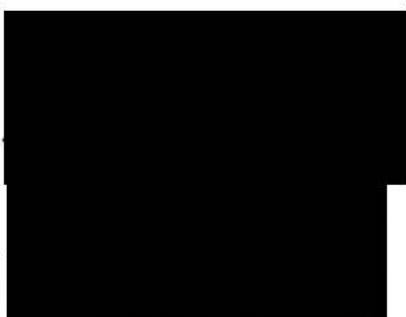
1. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li splňovat podmínky pro zveřejnění, zajistí objednatel.
7. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva, na níž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Příloha č. 1-4 – Specifikace prací na Díle včetně nacenění jednotlivých prací Zhotovitelem

V Praze dne : 13.9.18

...



V Praze dne: 10.9.18

.....



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 3/18/4110/037

AS Praha, Černý Most

Objednatel: TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 Lokalita: AS Praha, Černý Most - úklid nebytových prostor
 Zhotovitel: Lasesmed, s.r.o, Jeseniova 1226/139, 130 00 Praha 3
 Termín zhotovení: 01.10.2018 - 31.10.2018

Pořadové číslo	Popis položky	M. J.	Množství	Cena Kč	Cena bez DPH	Četnost v měsíci	Cena bez DPH
	přízemí				za den		za měsíc*
1	chodba mezdveře	m2	20,48		3,00	23	1 413,12
2	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	23	166,98
3	WC muži	m2	3,45		3,00	23	238,05
4	umývárna muži	m2	4,86		3,00	23	335,34
5	předsíňka ženy	m2	2,42		3,00	23	166,98
6	WC ženy	m2	3,45		3,00	23	238,05
7	umývárna ženy	m2	4,86		3,00	23	335,34
8	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	23	166,98
9	WC muži	m2	3,45		3,00	23	238,05
10	umývárna muži	m2	4,86		3,00	23	335,34
11	zádveři	m2	4,40		3,00	23	303,60
12	schodiště	m2	22,40		3,00	23	1 545,60
13	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	23	166,98
14	WC muži	m2	3,45		3,00	23	238,05
15	umývárna muži	m2	4,86		3,00	23	335,34
16	ruční mytí krytů odpadových košů	ks	20,00		20,00	1	400,00
1.patro							
1	schodiště	m2	27,95		3,00	23	1 928,55
2	chodba	m2	13,91		3,00	23	959,79
3	šatna muži	m2	4,14		3,00	23	285,66
4	umývárna muži	m2	3,24		3,00	23	223,56
5	WC muži	m2	5,49		3,00	23	378,81
6	chodba	m2	13,65		3,00	23	941,85
7	WC muži	m2	2,70		3,00	23	186,30
8	umývárna muži	m2	3,24		3,00	23	223,56
9	umývárna muži	m2	3,24		3,00	23	223,56
10	WC muži	m2	2,70		3,00	23	186,30
11	kuchyně	m2	5,40		3,00	23	372,60
12	hala pro cestující	m2	300,00		3,00	23	20 700,00
13	čekárna hl.vchod	m2	17,16		3,00	23	1 184,04
SOUČET BEZ DPH							34 418,38

* říjen - 23 pracovních dní

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 3/18/4110/037

AS Praha, Černý Most

Objednatel: TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 Lokalita: AS Praha, Černý Most - úklid nebytových prostor
 Zhotovitel: Lasesmed, s.r.o, Jeseniova 1226/139, 130 00 Praha 3
 Termín zhotovení: 01.11.2018 - 30.11.2018

Pořadové číslo	Popis položky	M. j.	Množství	Cena Kč	Cena bez DPH	Četnost v měsíci	Cena bez DPH
	přízemí				za den		za měsíc*
1	chodba mezdveře	m2	20,48		3,00	22	1 351,68
2	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
3	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
4	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
5	předsíňka ženy	m2	2,42		3,00	22	159,72
6	WC ženy	m2	3,45		3,00	22	227,70
7	umývárna ženy	m2	4,86		3,00	22	320,76
8	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
9	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
10	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
11	zádveří	m2	4,40		3,00	22	290,40
12	schodiště	m2	22,40		3,00	22	1 478,40
13	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
14	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
15	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
16	ruční mytí krytů odpadových košů	ks	20,00		20,00	1	400,00
1.patro							
1	schodiště	m2	27,95		3,00	22	1 844,70
2	chodba	m2	13,91		3,00	22	918,06
3	šatna muži	m2	4,14		3,00	22	273,24
4	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
5	WC muži	m2	5,49		3,00	22	362,34
6	chodba	m2	13,65		3,00	22	900,90
7	WC muži	m2	2,70		3,00	22	178,20
8	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
9	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
10	WC muži	m2	2,70		3,00	22	178,20
11	kuchyňka	m2	5,40		3,00	22	356,40
12	hala pro cestující	m2	300,00		3,00	22	19 800,00
13	čekařna hl.vchod	m2	17,16		3,00	22	1 132,56
SOUČET BEZ DPH							32 939,32

* listopad - 22 pracovních dní

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 3/18/4110/037

AS Praha, Černý Most

Objednatel: TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 Lokalita: AS Praha, Černý Most - úklid nebytových prostor
 Zhotovitel: Lasesmed, s.r.o, Jeseniova 1226/139, 130 00 Praha 3
 Termín zhotovení: 01.12.2018 - 31.12.2018

Pořadové číslo	Popis položky	M. j.	Množství	Cena Kč	Cena bez DPH	Četnost v měsíci	Cena bez DPH
	přízemí				za den		za měsíc*
1	chodba mezdveře	m2	20,48		3,00	18	1 105,92
2	předsiňka muži	m2	2,42		3,00	18	130,68
3	WC muži	m2	3,45		3,00	18	186,30
4	umývárna muži	m2	4,86		3,00	18	262,44
5	předsiňka ženy	m2	2,42		3,00	18	130,68
6	WC ženy	m2	3,45		3,00	18	186,30
7	umývárna ženy	m2	4,86		3,00	18	262,44
8	předsiňka muži	m2	2,42		3,00	18	130,68
9	WC muži	m2	3,45		3,00	18	186,30
10	umývárna muži	m2	4,86		3,00	18	262,44
11	zádveř	m2	4,40		3,00	18	237,60
12	schodiště	m2	22,40		3,00	18	1 209,60
13	předsiňka muži	m2	2,42		3,00	18	130,68
14	WC muži	m2	3,45		3,00	18	186,30
15	umývárna muži	m2	4,86		3,00	18	262,44
16	ruční mytí krytů odpadových košů	ks	20,00		20,00	1	400,00
1.patro							
1	schodiště	m2	27,95		3,00	19	1 593,15
2	chodba	m2	13,91		3,00	18	751,14
3	šatna muži	m2	4,14		3,00	18	223,56
4	umývárna muži	m2	3,24		3,00	18	174,96
5	WC muži	m2	5,40		3,00	18	291,60
6	chodba	m2	13,65		3,00	18	737,10
7	WC muži	m2	2,70		3,00	18	145,80
8	umývárna muži	m2	3,24		3,00	18	174,96
9	umývárna muži	m2	3,24		3,00	18	174,96
10	WC muži	m2	2,70		3,00	18	145,80
11	kuchyně	m2	5,40		3,00	18	291,60
12	hala pro cestující	m2	300,00		3,00	18	16 200,00
13	čekárna hl.vchod	m2	17,16		3,00	18	926,64
SOUČET BEZ DPH							27 106,93

* prosinec - 18 pracovních dní

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 3/18/4110/037

AS Praha, Černý Most

Objednatel: TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 Lokalita: AS Praha, Černý Most - úklid nebytových prostor
 Zhotovitel: Lasesmed, s.r.o, Jeseniova 1226/139, 130 00 Praha 3
 Termín zhotovení: 01.01.2019 - 31.01.2019

Pořadové číslo	Popis položky	M. J.	Množství	Cena Kč	Cena bez DPH	Četnost v měsíci	Cena bez DPH
	přízemí				za den		za měsíc*
1	chodba mezdveře	m2	20,48		3,00	22	1 351,68
2	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
3	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
4	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
5	předsíňka ženy	m2	2,42		3,00	22	159,72
6	WC ženy	m2	3,45		3,00	22	227,70
7	umývárna ženy	m2	4,86		3,00	22	320,76
8	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
9	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
10	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
11	zádveři	m2	4,40		3,00	22	290,40
12	schodiště	m2	22,40		3,00	22	1 478,40
13	předsíňka muži	m2	2,42		3,00	22	159,72
14	WC muži	m2	3,45		3,00	22	227,70
15	umývárna muži	m2	4,86		3,00	22	320,76
16	ruční mytí krytů odpadových košů	ks	20,00		20,00	1	400,00
1.patro							
1	schodiště	m2	27,95		3,00	22	1 844,70
2	chodba	m2	13,91		3,00	22	918,06
3	šatna muži	m2	4,14		3,00	22	273,24
4	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
5	WC muži	m2	5,49		3,00	22	362,34
6	chodba	m2	13,65		3,00	22	900,90
7	WC muži	m2	2,70		3,00	22	178,20
8	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
9	umývárna muži	m2	3,24		3,00	22	213,84
10	WC muži	m2	2,70		3,00	22	178,20
11	kuchyňka	m2	5,40		3,00	22	356,40
12	hala pro cestující	m2	300,00		3,00	22	19 800,00
13	čekárna hl.vchod	m2	17,16		3,00	22	1 132,56
SOUČET BEZ DPH							32 939,32

* leden - 22 pracovních dní