

podnájemce : **Fokus Labe, z.ú.**
Stroupežnického 1372/9
400 01 Ústí nad Labem

IČO : 44226586
 Bankovní spojení : Česká spořitelna
 Číslo účtu : [REDACTED]

dodatek č. 1/18

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **9.2018**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2017.

Míra inflace v roce 2017 byla dle ČSÚ 2,5 % .

u vodného a stočného činí cena 99,00 Kč/m³.

u elektrické energie činí cena 4,91 Kč/kWh.

u otopu činí cena 429,00 Kč/m²/rok.

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	3 901 Kč
Plocha - spol.postory	0,00 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	0 Kč
Plocha ostatní	0,00 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	0 Kč
Voda	0,10 m ³ /den	99,00 Kč/m ³	297 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m ³ /den	99,00 Kč/m ³	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		560 Kč
El. energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		84 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	41,40 m ²	429,00 Kč/m ² /rok	1 480 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m ²	429,00 Kč/m ² /rok	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	500,00 Kč/měsíc	500 Kč
Ostraha	41,40 m ²	38,00 Kč/m ² /rok	131 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m ²	38,00 Kč/m ² /rok	0 Kč
CELKEM k úhradě			7 103 Kč

CELKEM podnájem	3 901 Kč
CELKEM služby	3 202 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

Mg.Ing. Jindřich Zetek
 Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

Nemocnice Žatec, o.p.s.
 Husova 2796, 438 01 Žatec
 IČO: 250 26 259
 DIČ: CZ25026259 (3)

PhDr. Lenka Krbcová Mašinová
 ředitelka