

SMLOUVA O DÍLO

č. D 79/2018

Havarijní oprava propadlé ležaté kanalizace ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**

Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ 00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Petr Boubal**

Sídlo : Běchorská 1139/53, 139 00 Praha – Horní Počernice

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Petr Boubal

b) ve věcech technických:

IČ : 112 53 029

DIČ : CZ6605141191

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy propadlé ležaté kanalizace (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z provedení opravy propadlé ležaté kanalizace pod učebnou družinou vč. všech následných stavebních oprav vzniklých při bourání a výkopu v místě propadu.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 27.9.2018**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **418.260,46,-Kč** (slovy: čtyřistaosmnáctisícdvěstěšedesát korun českých a čtyřicetšest haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatel uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatel; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

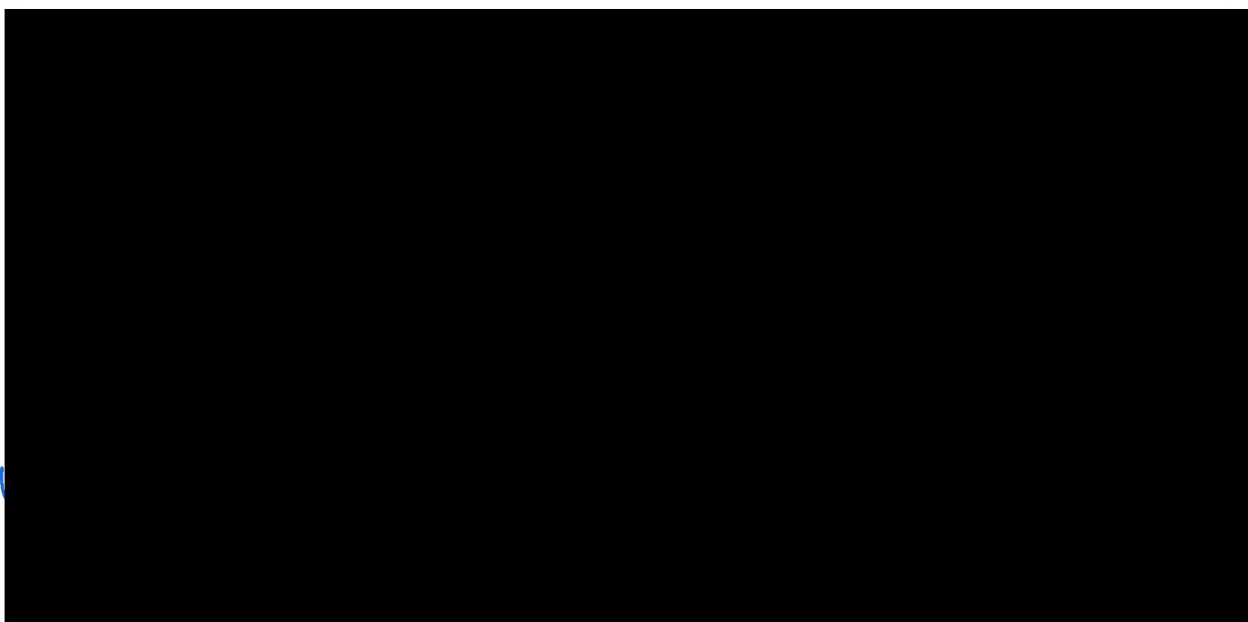
- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,

- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZŠ Dolákova - Havarijní oprava kanalizace**

Dolákova 555/1, Praha 8

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ZŠ Dolákova Havarijní oprava kanalizace					
10045	Oprava kanalizace					
	Celkem za stavbu					

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce					
61	Úpravy povrchů vnitřní					
63	Podlahy a podlahové konstrukce					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96	Bourání konstrukcí					
99	Staveništní přesun hmot					
776	Podlahy povlakové					
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
781	Obklady keramické					
721	Kanalizace					
784	Malby					
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
	Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	10045	ZŠ Dolákova - Havarijní oprava kanalizace
O:	01	Havarijní oprava kanalizace
R:	10045	ZŠ Dolákova - Havarijní oprava kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení, ochrana vybavení				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před				
5	000000014v	Stavební přípomoci pro TZB-sekáni				
6	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2,				
8	965043321RT2	Ruční přesun vybouraných hmot				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	6100001	Zazdivání rýh, začištění				
10	6100002	Oprava omítek, štukování				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
14	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm				
15	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer				
16	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
17	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.				
18	59764210	Dlažba hladká protiskluzová, 300x300x9 mm				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
19	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm				
20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC				
21	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci				
22	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm				
23	28412286	Podlahoviny PVC vinyl				
24	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
Díl: 781		Obklady keramické				
25	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
26	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm				
27	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm				
28	59781861a	Obkládačka keramická 200x250				
19	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
Díl: 721		Kanalizace				
30	721003	Potrubí KG DN 150				
31	721004	Potrubí KGDN 125				
32	721005	Potrubí KG DN 110				
33	721006	Tvarovky KG DN 150				

34	721007	Tvarovky KG DN 125
35	721008	Tvarovky KG DN 110
36	721009	Mazný tuk
37	721010	Čistící kus KG DN 150
38	721011	Demontáž kanalizačního potrubí
39	721012	Vysekání drážky pro nové kanalizační potrubí
40	721013	Montáž nového kanalizačního potrubí
41	721014	Napojení na stávající kanalizace
42	721015	Závoz štěrku a písek
43	721016	Kamerová kontrola kanalizace, zhotovení záznamu na
44	721017	Tlaková zkouška kanalizace
45	721018	Přesun hmot
Díl: 784		Malby
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m
47	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x
48	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot
49	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně
50	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km se složením
51	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
52	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)
Díl: VN		Vedlejší náklady
53	VRN1	Přesun stavebních kapacit
54	VRN2	Mimostaveništní doprava
55	VRN3	Provoz investora
56	VRN4	Kompletační činnost
Celkem		