



# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Č. j.: 2018/93


podle § 1852 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Název: Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  
Adresa sídla: Rožkova 331, 530 02 Pardubice  
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka  
IČ: 48161071, DIČ: CZ48161071  
Bankovní spojení:   
Kontaktní osoba: 

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a

Název organizace: Českobratrská církev evangelická  
V zastoupení:  
Adresa sídla: Jungmannova 9, 11000 Praha 1  
IČ:   
Kontaktní osoba:  
dále jen „objednatel“, „ubytovaný“ na straně druhé

## I.

### Předmět ubytování

- Ubytovatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny ze dne 27. 10. 2005 a pozdějších dodatků, poslední ze dne 24. 5. 2013, má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „ubytování“).
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování jsou s ubytováním spojené.
- Za ubytování a služby s ním spojené je objednatel povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- Ubytováný je oprávněn užívat vyhrazené prostory pouze za účelem ubytování a po dohodě s poskytovatelem ubytovacích služeb i další nabízené služby.

## II.

### Doba trvání ubytování

- Ubytování se sjednává na dobu určitou a to od **27.09.2018** do **30.09.2018**
- V případě předčasného ukončení krátkodobého ubytování (ubytování do 14 dnů) ze strany ubytovaného je tento povinen uhradit částku za všechny dny, na které bylo ubytování smluvně dojednáno.
- Ubytováný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bere na vědomí režim provozu DM.

## III.

### Práva a povinnosti ubytovatele

- Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího prostoru ubytovaného za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku ubytovaným.
- Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
- Ubytovatel zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.

#### IV.

#### Práva a povinnosti ubytovaného


1. V předaných prostorách neprovádí ubytovaný bez předchozího souhlasu ubytovatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče na pokoji apod.). V případě poškození majetku ubytovaným, je tento povinen škodu nahradit.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bezpečnostní a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM Charakteristika rizik ohrožující zdraví žáků.
3. Ubytovaný nepřečehovává v areálu žádná zvířata.
4. Ubytovaný dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
5. Ubytovaný má právo přicházet do 24:00, přičemž po 22:00 je vstup do budovy omezen na každou celou hodinu, pokud není se službou na vrátnici dohodnuto jinak. Po 22:00 hodině se ubytovaný pohybuje tak, aby nerušil svým konáním jiné ubytované.
6. Při skončení ubytování předá ubytovateli ubytovací prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí ubytovateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli za ubytování a služby s ním spojených, dle skutečného počtu ubytovaných: cena za osoba/ 1 noc 250 ,- Kč, cena za osoba/ 2 a více nocí 200 ,- Kč.

termín ubytování: 27.09.2018 – 30.09.2018

2. Způsob úhrady: **platba na základě vystavené faktury**  
Bankovní spojení číslo účtu:   
Variabilní symbol: **číslo faktury**
3. Platba za ubytování musí být provedena nejpozději v den počátku ubytování, pokud nebylo dohodnuto jinak. Platby dlouhodobého ubytování pro následující měsíc vždy pak do konce předchozího měsíce.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 20.9.2018

V Pardubicích dne

Mgr. Bc. Alena Krabcová  
za ubytovatele

objednatel/ubytovaný