



8356/OOP/2008-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/7646/2008-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1.9. 2008
IČ : 69797111
(dále jen vlastník)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

za kterou jedná xxxxx,

na základě pověření xxx ze dne xxx

IČ: 27232425

DIČ: CZ27232425

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704

bankovní spojení: xxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají podle § 51 a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 86 (*územní řízení*) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č.j. UZSVM/OOP/7646/2008-OOPM

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemková parc. č. 288 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4541 m² v katastrálním území Stěbořice, obec Stěbořice, okres Opava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 60000. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší s tímto pozemkem hospodařit podle Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby „Stěbořice – u hřbitova, rozšíření vedení nízkého napětí“, přičemž stavbou je dotčen pozemek, uvedený v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva opravňuje stavebníka k realizaci stavby i na dotčeném pozemku, a to v rozsahu a způsobem, daným projektovou dokumentací a vyznačeném v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Práva, závazky a povinnosti, vyplývající z této smlouvy o právu provést stavbu přejdou při změně vlastníků na právní nástupce obou smluvních stran a jsou pro ně závazná.

II.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že **po dokončení stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene** k výše uvedenému pozemku v rozsahu geometrického plánu, který bude zpracován na základě vybudovaného díla na náklady stavebníka.

2. Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného strpět :

- umístění sloupů NN a nadzemního vedení NN včetně jeho provozování
- uložení a provozování podzemní kabelové přípojky NN v dotčeném pozemku
- následující práce vyplývající z kontrolní činnosti, funkčnosti a případných oprav stavby.

3. Vyhotovený geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene, který bude obsahovat výkaz výměr dotčení věcným břemenem včetně příslušných ochranných pásem, předloží stavebník vlastníkovu v šesti vyhotoveních ve lhůtě:

- do 90 dnů po oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu, společně s kopií oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu
- pokud se kolaudační souhlas nevydává a stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, do 90 dnů od dokončení stavby, současně s čestným prohlášením o termínu dokončení stavby, nejpozději však do 4 let od podpisu této smlouvy,

Nepředloží-li je stavebník ve lhůtě podle předchozího odstavce, je povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě věcného břemene, stanovené dohodou. Smluvní pokutu se stavebník zavazuje uhradit do jednoho měsíce od doručení výzvy k jejímu zaplacení, její úhradou však nezanikají povinnosti vyplývající z ostatních ustanovení této smlouvy.

4. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch *stavebníka* jako věcné právo.

5. Povinnost trpět věcné břemeno se sjednává na dobu existence vybudované stavby.

III.

1. Věcné břemeno bude vlastníkem zřízeno **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu, která bude sjednána dohodou podle rozsahu zatížení a omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou, vypočítanou podle vzorce:

$$C_{VB} = ZC \cdot t \cdot p \cdot d \cdot u$$

příčemž:

C_{VB} = cena věcného břemene

ZC = základní cena pozemku podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku, u stavebních pozemků činí minimálně **70 Kč/m²**

t = počet let, max. **5 (10)** let (doba se uvádí vždy v letech resp. ve zlomcích celých let podle znění smlouvy a v návaznosti na § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

p = výměra (plocha) věcného břemene vč. ochranného pásma v **m²**

d = koeficient druhu pozemku dotčeného věcným břemenem pro
 - **stavební pozemek** druhu zastavěná plocha a nádvoří i pozemky určené územním či regulačním plánem k zastavění nebo pozemek skutečně zastavěný stavbou bez ohledu na právní stav **d = 1,0**

- **zahradu nebo ostatní plochu** tvořící se stavbou a stavebním pozemkem jednotný funkční celek **d = 0,4**
 - **ostatní plochu** se způsobem využití komunikace, parkoviště manipulační plocha, sportoviště (vychází ze základní ceny stavebního pozemku) **d = 0,6**
 - **trvalý travní porost, orná půda** = ZC zemědělského pozemku dle BPEJ podle Seznamu základních cen pozemků na daný rok, stanovená v návaznosti na vyhlášku Ministerstva financí o oceňování majetku **d = 1,0**
 - **lesní porost, vodní plocha, ostatní plocha výše neuvedená** - základní cena činí **10/Kč/m²**
- u** = účel zřízení věcného břemene pro
- nepodnikatelské účely **u = 0,07**
 - podnikatelské účely **u = 0,10**

nejméně však ve výši 1.000,00 Kč.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene se stavebník zavazuje uhradit na účet vlastníka do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Teprve po připsání této částky na účet vlastníka podá vlastník návrh na vklad věcného práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s řízením o povolení vkladu věcného práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

4. Stavebník se zavazuje, že po skončení činností, vyplývajících z oprávnění z věcného břemene, uvede dotčený pozemek do původního stavu do 30 dnů od dokončení výše uvedených činností. V případě nedodržení této lhůty je stavebník povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně až do splnění své povinnosti. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na to, kdo ze strany stavebníka nesplnění povinnosti zavinil a není jí dotčeno právo na náhradu škody.

5. Stavebník se zavazuje uhradit škody vzniklé na nemovitosti vlastníka, a to uvedením do původního stavu, případně vzniklou škodu nahradit dle úředního odhadu.

IV.

1. Platnost smlouvy o právu provést stavbu končí :

- a) dnem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) písemným oznámením stavebníka, že stavba uvedená v čl. I odst. 2 této smlouvy nebude realizována vůbec, nebo nebude realizována v dotčeném pozemku,
- c) písemnou dohodou smluvních stran
- d) dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitosti, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, stane-li se stavebník vlastníkem předmětné nemovitosti.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres s vyznačením rozsahu stavby.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

6. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava a Bruntál prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
vlastník

xxxxx
stavebník