



7328/OOP/2018-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/6774/2018-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO : 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly,
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
2145

zastoupena na základě plné moci xxx ze dne xxx společností

ReSpol s.r.o.

se sídlem Hlavnice 50, 747 52 Hlavnice,
zastoupena Ing. Jiřím Rýžem, jednatelem společnosti
IČ: 46580646
DIČ: CZ46580646
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3616

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/OOP/6774/2018-OOPM

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 22. 9. 2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 1557, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Stěbořice, obec Stěbořice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen "služebný pozemek").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, pobočky Opava, o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 538533/2014 ze dne 5. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2015, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2012.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – nadzemní vedení NN vč. sloupů, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Magistrátu města Opavy, odboru výstavby, spis. zn. VYST/6550/2009/CiK ze dne 31. 3. 2009, v právní moci dne 6. 6. 2009 a které bylo povoleno k užívání na základě kolaudačního souhlasu Magistrátu města Opavy, odboru výstavby spis. zn. VYST/19845/2009/Su ze dne 29. 10. 2009, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo na služebném pozemku v celkové délce 231 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 548-34/2009, vyhotoveném společností GeoPráce Opava s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx dne 21. 2. 2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 26. 2. 2018 pod č. PGP-475/2018-806, který je nedílnou součástí této smlouvy,
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 32 781,00 Kč (slovy: Třicetdvatisícosemdsetosmdesátjedna koruna česká).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 138 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 18 464,00 Kč (slovy: Osmnácttisícčtyřistašedesátčtyři koruny české). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m², stanoveného na základě energetického zákona a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.
3. Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 51 245,00 Kč (slovy: Padesátjedentisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Čl. VI.

Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 3 bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

Vzhledem k nedodržení ustanovení Čl. II. odst. 3. Smlouvy o právu provést stavbu č. UZSVM/OOP/7646/2008 – OOPM, uzavřené dne 27. 11. 2008, je oprávněný povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 51 245,00 Kč (slovy: Padesátjedentisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Smluvní pokuta bude zaplácena na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. a Čl. VII. v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. IX.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty dle Čl. VI. a Čl. VII. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán č. 548-34/2009
 - plná moc xxx ze dne xxx
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Hlavnici dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

(vlastník)

Ing. Jiří Rýž
jednatel

(oprávněný)

Přílohy

- 1) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 548-34/2009, vyhotovený společností GeoPráce Opava s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx dne 21. 2. 2018 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 26. 2. 2018 pod č. PGP-475/2018-806
- 2) plná moc xxx ze dne xxx