

N á j e m n í s m l o u v a

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Městská část Praha – Újezd se sídlem v Praze 4, Kateřinské nám. 465/1,
zastoupená starostou Václavem Drahorádem,
IČ: 241784
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu : 159147397/0300
(dále jen „pronajímatel“)
2. H. T. ĐONG
bydliště: ,
IČ: ..
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Vlastník budovy „Domu služeb“ na pozemku parc. č. 265/736 v katastrálním území Újezd u Průhonice, je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha – Újezd. Budova je zapsaná u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 558 a městská část je oprávněna se shora uvedenou nemovitostí nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 – místnost č. 12 – prodejna potravin o výměře 42,6 m², místnost č. 13 – sklad o výměře 4,1 m², místnost č. 14 – šatna o výměře 4,4 m², místnost č. 15 – WC o výměře 2,3 m² a místnost č. 16 – úklid o výměře 1,0 m² podle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prostory jsou stavebně určeny (kolaudovány) k účelu "Prodej potravin".

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provozování prodejny potravin, a to za podmínek:

- a) Provozní doba Po – So 7,00 – 20,00
Ne a svátky 8,00 – 18,00
- b) prodej základních potravin, denně čerstvé pečivo
- c) zákaz konzumace alkoholických nápojů zakoupených v prodejně v jejím prostoru, před prodejnou a v prostoru nádvoří mateřské školy a domu služeb a v blízkém okolí.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od účinnosti této smlouvy. V případě hrubého porušení této smlouvy (neplacení nájmu, záloh na služby, nedodržení zákazu konzumace alkoholu koupeného v prodejně v prostorách prodejny a v blízkém okolí) lze smlouvu vypovědět ihned s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí 4.000,- Kč (slovy čtyřtisícekorun českých). Nájemné je splatné nejpozději 10. den každého měsíce trvání nájmu, a to bezhotovostně na č. účtu: 159147397/0300. Nájemce před předáním předmětu nájmu zaplatil kauci ve výši 10 000,- Kč

na účet č. 159147397/0300, která bude sloužit pro případné nedoplatky a po ukončení nájmu bude po odečtení těchto nedoplatků vrácena nájemci.

2. Nájemce se zavazuje platit poměrnou část nákladů pronajímatele spojených s provozem jednotky, zejména spotřebu TUV, elektřiny, plynu a vody, a to zálohou ve výši 6 000,- Kč, vždy nejpozději 10. den každého měsíce trvání nájmu bezhotovostně na č. účtu 159140048/0300. Na základě vyúčtování pronajímatel vyzve nájemce k doplacení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a skutečnou spotřebou, případně nájemci vrátí přeplatek, a to do konce dubna následujícího roku. Přeplatky a nedoplatky budou uhrazeny do 30 dnů od výzvy.

V.

Závazková část

1. Nájemce se zavazuje,

- a) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu, vyklidit vybavení do jednoho týdne po ukončení smluvního stavu a uvést předmět nájmu do původního stavu,
- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

3. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

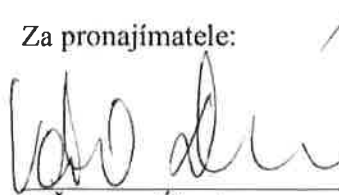
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.11.2018.

5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 02 -10- 2018.....

Za pronajímatele:


MČ Praha-Újezd
Václav Drahorád, starosta



Za nájemce:


Hai Truong Dong