

**SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÝ DOZOR**

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKTU

**„Architektonický návrh a projektová dokumentace na rekonstrukci
kulturního a administrativního centra v Neratovicích“**

uzavřená mezi

Město Neratovice
jako objednatelem

a

ov architekti s.r.o.
jako zhotovitelem

projektem;

Objednatel proto zahájil dne 24. 11. 2017 v souladu s § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), řízení se soutěžním dialogem s názvem „Architektonický návrh a projektová dokumentace na rekonstrukci kulturního a administrativního centra v Neratovicích“; Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 27. 11. 2017, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2017-033233 („Soutěžní dialog“) Objednatel v rámci Soutěžního dialogu rozhodl o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky předložené Zhotovitelem;

- (E) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele; toto plnění bude poskytnuto v souladu se zadávacími podmínkami Soutěžního dialogu a nabídkou Zhotovitele; a
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy;
- (b) **komplexní inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) **další související úkony a činnosti**, zejm. provádět úkony (spolupracovat s Objednatelem) při výběru zhotovitele Stavby, zpracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby, provádět úkony při změnách Stavby před jejím dokončením, kolaudaci Stavby, odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí Stavby a při reklamačních řízeních mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby po dobu záruční doby stavby, a jednání s osobami dotčenými Stavbou.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy a místo plnění

Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, za současného poskytnutí všech souvisejících služeb, získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

Místem plnění je nám. Republiky č.p. 1399 a č.p. 400, 277 11 Neratovice, případně sídlo (adresa) Zhotovitele či sídlo Objednatele. Jednotlivé části plnění budou dle Smlouvy předávána a přebírána na kontaktním místě Objednatele, pokud nebude výslovně uvedeno jinak.

Místem poskytování části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, faxem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci Objednatele a Zástupci Zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

Pověřená osoba:

Jméno: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce Objednatele“).

- (b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: Ing. arch. Jiří Opočenský

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele s tím, že Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Společné a sdílené závazky

Zhotovitel je představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka na uzavření Smlouvy byla v rámci Soutěžního dialogu vybrána jako nejvýhodnější. Všechny tyto osoby jsou z této Smlouvy ve vztahu k Objednateli zavázány společně a nerozdílně. Zhotovitel není oprávněn měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.

Všechny osoby, jejichž společná nabídka na uzavření Smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, podepisují tuto Smlouvu.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu s nabídkou zpracovanou Zhotovitelem v rámci Soutěžního dialogu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatелеm (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatелеm („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Všechny stupně projektové dokumentace včetně rozpočtu budou důsledně členěny na stavební objekty umožňující oddělení a samostatnou administraci objektů a etap, nestanoví-li Objednatel jinak. Členění do objektu a etap musí být odsouhlaseno Objednatелеm a může být měněno jen na základě dohody s Objednatелеm. Objednatel si vyhrazuje právo změnit v průběhu zpracování po dohodě se Zhotovitelem toto členění.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících fázích (tj. bude se skládat z následujících částí):

- (a) **dopracování návrhu Stavby** v parametrech dle *Přílohy č. 1* této Smlouvy;
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby/ územního souhlasu/ uzavření veřejnoprávní smlouvy v rozsahu stanoveném Vyhláškou („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“) pro celý areál Stavby;
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o položkový rozpočet;

- (d) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek technické infrastruktury a projekt přemístění TS. Všechny části Projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle sazebníku UNIKA („*Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových a inženýrských činností*“) rok vydání 2017.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena Zhotovitelem deklarovaná investice v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 210.132.500 Kč bez DPH. Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena Objednatel a architektem (projektantem) při odevzdání a převzetí dopracovaného návrhu Stavby – studie dle článku 2.1 písm. a) shora. Propočet bude stanoven na základě m³ stavby podle směrných cen stavebních prací (Cenové soustavy ÚRS/II) pro rok 2016. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit Objednatel.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je ve zcela odůvodněných případech možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatel.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli, na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby bez vad a nedodělků, který byl coby nabídka předložen v Soutěžním dialogu („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení **do 90 dnů** ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto článku. Pokud Objednatel požaduje přiměřené úpravy Dopracovaného návrhu, Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh. Zhotovitel ve výsledku Objednateli předá šest (6) řádných a bezvadných originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD dvě (2) vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

Bližší podrobnosti k Dopracovanému návrhu jsou uvedeny v *Příloze č. 1* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.4 Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DÚR v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních kompletní verzi dokumentaci ve formátu PDF, editovatelnou verzi dokumentu ve formátech .dwg/.sho, textovou část dokumentace pak ve formátu .doc, .docx, a tabulky ve formátu .xls, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 60 dnů** (technickou část DÚR) a **do 90 dnů** (dokladovou část DÚR) ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její přiměřené úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Zhotovitel ve výsledku Objednateli předá šest (6) řádných a bezvadných originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD dvě (2) vyhotovení, a to do dvaceti (20)

pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

Bližší podrobnosti k DÚR jsou uvedeny v *Příloze č. 2* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.5 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatel schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DSP bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 90 dnů** (technickou část DSP) a **do 180 dnů** (dokladovou část) ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její přiměřené úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Zhotovitel ve výsledku Objednateli předá šest (6) řádných a bezvadných originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD dvě (2) vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání, na nichž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100. dne od vydání rozhodnutí o umístění stavby. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pracovního jednání rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámi Objednateli.

Bližší podrobnosti k DSP jsou uvedeny v *Příloze č. 3* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 90 dnů** ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její přiměřené úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS. Zhotovitel ve výsledku Objednateli předá šest (6) řádných a bezvadných originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD dvě (2) vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DPS zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání, na nichž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100 dne od vydání pravomocného stavebního povolení. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámi Objednateli.

Bližší podrobnosti k DPS jsou uvedeny v *Příloze č. 4* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.7 Schválení Projektové dokumentace Objednatel a předání a převzetí jednotlivých částí plnění

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel třicet (30) dnů ode dne předání každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Zhotovitel tuto část Projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové

dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy.

Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli příslušnou částí plnění (Projektové dokumentace) ke kontrole nejpozději v den sjednané lhůty. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší Strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude zejména:

- (a) Prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- (b) Popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- (c) Datum předání příslušné části plnění;
- (d) V případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- (e) Datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí; a
- (f) Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vady, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru vady; o délce této lhůty však rozhoduje jednostranně Objednatel.

Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vady není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve sjednaných lhůtách.

2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce (např. se může jednat o případy, kdy nesplnění závazných termínů bude zapříčiněno správním úřadem či jinou třetí osobu, jejíž rozhodování není Zhotovitel schopen reálně ovlivnit). Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.9 Kontrolní dny a výrobní výbory

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektů jednou za 14 dnů (případně dle potřeby). Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Kontrolní dny budou probíhat v Neratovicích, nedomluví-li se obě strany jinak.

Během kontrolních dnů mohou být odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení částí Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

V průběhu přípravy Projektové dokumentace mohou být svolávány tzv. výrobní výbory, kterých se bude zúčastňovat pracovní odborná skupina. Na klíčových výrobních výborech (úvodním

a závěrečném) budou přijímána členy výrobního výboru podstatná rozhodnutí, schvalována Projektová dokumentace a písemný protokol o předání a převzetí díla dle článku 2.8 shora.

2.10 Vady Projektové Dokumentace, Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace bez vad a nedodělků (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu (přiměřenou lhůtu jednostranně stanoví Objednatel) ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 3 (třem) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

2.11 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků

činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.

Pouze v případě, že bude tato Smlouva ukončena předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který nemohl Zhotovitel ovlivnit, Zhotoviteli náleží odměna za výhradní licenci dle *Přílohy č. 8* této Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.9 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

2.12 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu

škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyznat, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (inženýrská činnost)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4, 2.5 a 2.6 shora (zpracování DÚR a DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále. Správní poplatky územního a stavebního řízení se zavazuje uhradit Objednatel a nejsou proto obsaženy v Ceně dle této Smlouvy.

3.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Územního rozhodnutí a pravomocného Stavebního povolení („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně souhlasů všech vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků, bude-li to Objednatel vyžadovat), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme pravomocné Územní rozhodnutí a Stavební povolení a nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci je předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a současně ve formátu .pdf a dále v počtu šesti (6) originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo požadovat její přiměřené úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro vydání stavebního povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení

v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtách pro dodání upravené Projektové dokumentace dle této Smlouvy.

Zhotovitel předá Objednateli DÚR ve finální podobě (tj. včetně vypořádání připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 80 dnů ode dne doručení DÚR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům, a to za předpokladu, že se dotčené orgány k DÚR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení Zhotovitelovy žádosti o vyjádření (stanovisko).

3.3 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR A DALŠÍ SOUČINNOST ZHOTOVITELE

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují zejména následující činnosti:

- (i) postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
- (ii) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
- (iii) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
- (iv) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
- (v) podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizi, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. ke Stavebnímu zákonu a Vyhlášce,
- (vi) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- (vii) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- (viii) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- (ix) posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,

- (x) dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. expert v oblasti elektroenergetiky, zdravotně – technické instalace, statiky apod.),
- (xi) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- (xii) účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
- (xiii) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby,
- (xiv) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
- (xv) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
- (xvi) aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
- (xvii) aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
- (xviii) zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
- (xix) vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
- (xx) součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
- (xxi) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem,
- (xxii) o souladu zhotovované Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotoví Zhotovitel:
- průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce
 - zprávu k vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli ke dni

ukončení zkušebního provozu Stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu;
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli; nebo
- (iii) předáním Závěrečné zprávy a vyhodnocení.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena. Zhotovitel se zúčastní případné prohlídky místa plnění. Úkolem Zhotovitele bude i případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, a to při dodržení zákonných termínů a v přiměřeném předstihu.

4.5 Poskytování další součinnosti Zhotovitele

Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání s osobami dotčenými Stavbou, včetně případného projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen (služebnosti) a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.

Předmětem Smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením Stavby, spočívající zejména v podání žádosti a zajištění povolení kácení dřevin (bude-li vyžadováno).

Předmětem Smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

Předmětem Smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace. Bude-li Objednatel vyžadovat součinnost v souvislosti se žádostí o dotaci v rozsahu vyšším než 10 hodin, náleží Zhotoviteli za každou takovou další hodinu této součinnosti odměna ve výši 500 Kč bez DPH.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby („Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných

kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, zejm. průzkumy, rozborů a zaměření, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu („Podklady“).

Objednatel je povinen zajistit ty Podklady, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 5 této Smlouvy. Náklady na zpracování těchto Podkladů nese až do souhrnné výše 500 000 Kč včetně DPH Objednatel. Případné náklady na zpracování Podkladů převyšující tuto částku pak v plné výši ponese Zhotovitel.

Zhotovitel vyhodnotí předané Podklady. V případě, že Zhotovitel v průběhu plnění zjistí, že je pro řádné plnění této Smlouvy třeba obstarat ještě další průzkumy, rozborů či měření, bezodkladně o tom Objednatele informuje formou písemné žádosti o jejich provedení. Tato žádost bude obsahovat detailní odůvodnění jejich nezbytnosti. Objednatel následně takovou žádost posoudí a rozhodne, zda žádosti vyhoví. Objednatel nebude tyto žádosti Zhotovitele neodůvodněně odmítat. Náklady na obstarání nových (tj. dodatečných) průzkumů, rozborů a zaměření ponese Objednatel, avšak pouze do výše 300 000 Kč bez DPH. Náklady převyšující tuto částku, i kdyby byly vynaloženy účelně, ponese Zhotovitel.

Zhotovitel Objednateli poskytne nezbytnou součinnost pro zajištění veškerých potřebných dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, a dále stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsaných zvláštními předpisy, je-li takových pro provedení příslušných průzkumů, rozborů či zaměření potřeba.

Zhotovitel neponese odpovědnost za další podklady, dokumenty či skutečnosti, jejichž nezbytnost nemůže coby odborník předvídat, případně které nemůže objektivně sám zpracovat či jejich zpracování objednat u Objednatele a třetích osob.

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele (včetně žádosti zaslané prostřednictvím e-mailu) Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou

přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a řádnému dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu, ledaže nemohl nevhodnost zjistit ani při vynaložení náležité péče. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za vady a/nebo škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty

a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat poddodavatele jako technický dozor investora nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že

nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu Smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu Smlouvy výši 16.680.000 Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	16.680.000 Kč
Sazba DPH:	3.502.800 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	20.182.800 Kč.

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.).

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 8* této Smlouvy. Do této částky nejsou započteny jednorázové paušální odměny za poskytnutí výhradní licence dle *Přílohy č. 8* (částky uvedené v tomto článku tedy neobsahují paušální odměny v celkové výši 600 000 Kč za poskytnutí výhradní licence pro případ, kdy bude tato Smlouva ukončena předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který Zhotovitel nemohl ovlivnit).

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovená příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak (zejm. v článku 3.2 shora), celková Cena zahrnuje i veškeré další poplatky, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto případné poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

Platby budou probíhat v souladu s *Přílohou č. 8* této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace) Objednatelem.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b) shora po řádném vykonání předmětných činností na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši uvedené v platebním kalendáři (viz dále), a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Cena za Inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení bude Objednatelem hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem.

Další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) a další výše neuvedené činnosti budou Zhotovitelem fakturovány v okamžiku fakturace a ve finanční výši uvedené v *Příloze č. 8* této Smlouvy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci, samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Po podpisu Smlouvy se Strany zavazují k tomu, že si sjednají detailní platebním kalendáři, který přesně upraví a specifikuje shora uvedené platby, a jímž se budou po celou dobu platnosti této

Smlouvy řídit.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZoDPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Povinnost mlčenlivosti) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.4** Strany se dohodly, že celková souhrnná výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem dle článků 8.1 až 8.4 nepřesáhne 50 % Ceny.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z částky bez DPH, o kterou se v průběhu realizace Stavby navýší cena Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8** Uhrazením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.9** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena

povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST a POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny plnění za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo

potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) písemnou dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy a (d) výpovědi Objednatele.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v článku 9.3 (Pojištění) této Smlouvy;
- (d) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (e) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, a která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude řádně doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeném druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně prokazatelně doručeno.

10.5 Výpověď Objednatele

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních Stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle článku 1. této Smlouvy. Výpověď Objednatele

musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do využitelného stavu pro Objednatele ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena výpovědí nebo odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů od ukončení předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle této Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady vynaložené na třetí osobu příslušnou část Ceny.

10.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem ke dni ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů Soutěžního dialogu.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům na pohledávku objednatel za zhotovitelem.

11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a publikačních a archivačních povinností dle ZZVZ.

11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.4 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.5 Evidence smluv

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem

vnitřní ČR. O uveřejnění Smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj Zhotovitele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se Strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se Strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje Zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv Objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecního soudu Objednatele.

11.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti

je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.

11.15 Seznam příloh:

- 1) Bližší parametry dopracování nabídky
- 2) Obsah DÚR
- 3) Obsah DSP
- 4) Obsah DPS
- 5) Seznam Průzkumů
- 6) Harmonogram postupu projekčních prací
- 7) Vzor plné moci
- 8) Nabídková cena dle jednotlivých činností
- 9) Specifikace realizačního týmu
- 10) Seznam poddodavatelů.

11.16 Prohlášení Stran

Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.17 Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Neratovice dne 29.08.2018 číslo usnesení je RM/19/19/18.

Za Objednatele:

V Neratovicích dne 1.10.2018

Mgr. Lenka Mrzílková
starostka

Za Zhotovitele:

V Praze dne 26. 09. 2018

Ing. arch.
architekt

Příloha č. 1 Smlouvy – Bližší parametry dopracování návrhu Stavby

Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele.

Zhotovitel požádá Objednatele o provedení potřebných průzkumů, rozborů a zaměření dle článku 5.2 této Smlouvy a dopracuje návrh Stavby pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy („**Koncepce řešení**“).

Podkladem pro Koncepci řešení bude nabídka Zhotovitele předložená v Soutěžním dialogu, písemný komentář poroty a případně i další písemná doporučení či pokyny Objednatele.

Koncepce řešení musí obsahovat zejména:

- (i) přehlednou situaci řešeného úseku, grafický návrh a stručný technický popis podoby Stavby zpracovaný při respektování závěrů vyplývajících z průzkumů a zaměření skutečného stavu dotčených nemovitostí, vše dle této smlouvy a požadavků Objednatele;
- (ii) vizualizace Stavby, a to alespoň ve 3 různých pohledech;
- (iii) informativní propočty předpokládané hodnoty Stavby odpovídající příslušnému stupni zpracované dokumentace; a
- (iv) záměr Stavby, zpracovaný pro účely posuzování vlivu na životní prostředí v případě, kdy Stavba naplní podmínky vymezeného záměru či koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a to ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**“); v případě, že Stavba nebude zmíněné podmínky splňovat, Zhotovitel tuto skutečnost písemně sdělí Objednateli.

Koncepce řešení bude předána Objednateli v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky v xcelu, příp. v jiném vhodném formátu (.dgn, .shp). pro MS Word a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat příslušnému stupni projektové dokumentace.

Příloha č. 2 Smlouvy – Obsah DÚR

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DÚR obsahuje:

- (i) potřebné průzkumy, nebyly-li součástí předchozí částí plnění, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- (ii) zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace;
- (iii) doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- (iv) dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy;
- (v) vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad;
- (vi) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby;
- (vii) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát);
- (viii) vizualizaci Stavby.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DÚR bude zejména:

- Koncepce řešení
- případné pokyny Objednatele.

Příloha č. 3 Smlouvy – Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

- (i) potřebné průzkumy, nebyly-li součástí předchozích částí plnění;
- (ii) doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- (iii) zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace;
- (iv) doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- (v) dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby;
- (vi) vypracování žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- (vii) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory (pozn.: rozpočet předkládaný v jednotlivých fázích bude vždy odpovídat podrobnosti projektu zpracovaného pro danou fázi a je tedy zřejmé, že se tyto rozpočty mohou lišit);
- (viii) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby;
- (ix) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby, tedy tabulku návrhu rozdělení pozemků podle objektů s uvedením jejich plochy (záborový elaborát);
- (x) návrh následné správy a údržby (zvláštní příloha).

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- DÚR,
- územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím a v jím požadovaném rozsahu a v souladu s požadavky Objednatele.

DSP bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele vznesenými v průběhu zpracování DSP.

Příloha č. 4 Smlouvy – Obsah DPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DPS obsahuje:

- (i) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
- (ii) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
- (iii) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků;
- (iv) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);
- (v) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací);
- (vi) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek;
- (vii) potřebné průzkumy stavebně – technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby, nebyly-li v potřebném rozsahu realizovány v rámci předchozích částí plnění; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v DPS;
- (viii) doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- (ix) zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace;
- (x) dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby, je-li to relevantní;
- (xi) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

DPS bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů. DPS proto musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnostech vyžadovaných právními předpisy upravujícími veřejné investování v době předání této části plnění.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky) nebo ve formátu EXCEL.

Podkladem pro zpracování DPS je:

- DSP převzatá Objednatelům v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky Objednatele.

DPS bude obsahovat i graficky a tabulkově zpracovaný záborový elaborát příslušných pozemků.

DPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele vznesenými v průběhu zpracování DSP.

Příloha č. 5 Smlouvy – Seznam průzkumů

Objednatel se v souladu s článkem 5.2 Smlouvy zavazuje zajistit a předat Zhotoviteli následující průzkumy a rozborů:

- průzkum stavebně – technický
- průzkum geologický
- průzkum hydrogeologický
- průzkum inženýrsko – geologický
- průzkum dendrologický
- radonové měření
- průzkum statický
- kamerové zkoušky stávajících přípojek kanalizace
- ověření přesné plochy sítě technické infrastruktury
- prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbestová vlákna
- zaměření skutečného stavu dotčených částí nemovitostí, a to nejméně v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla dle Smlouvy (zejm. geodetické zaměření)
- nezbytné mapové podklady.

Náklady na zpracování těchto Podkladů nese až do souhrnné výše 500 000 Kč včetně DPH Objednatel. Případné náklady na zpracování Podkladů převyšující tuto částku pak v plné výši ponese Zhotovitel.

Příloha č. 7 Smlouvy – Vzor plné moci

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Město Neratovice

Zastoupené: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města

Se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237108

Pověřen podpisem této plné moci: Mgr. Lenka Mrzilková

tímto uděluje

Zmocněnci:

Ov architekti s.r.o. Ing. arch. Jiří Opočenský

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 24758094

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí, a to v plném rozsahu

a dále

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení a to v plném rozsahu,

a to vše ve vztahu ke stavbě „Rekonstrukce kulturního a administrativního centra v Neratovicích“.

Zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit.

V Neratovicích dne 1.10.2018

[REDACTED]
Zmocnitel

Příloha č. 8 Smlouvy – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny PD + IČ – včetně související infrastruktury a provozních souborů	okamžik fakturace	celková cena dílčího plnění bez DPH
1.	dodání Dopracovaného návrhu Stavby – Studie	po převzetí Objednatelem	1.200.000 Kč
2.	Paušální odměna za poskytnutí výhradní licence v případě, že bude po dodání Dopracovaného návrhu Stavby – Studie tato Smlouva ukončena předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který Zhotovitel nemohl ovlivnit	do 30 dnů od účinného ukončení Smlouvy	300 000 Kč*
3.	dodání dokumentace pro územní řízení	70 % po schválení odbornou skupinou	2.030.000 Kč
		30 % po nabytí právní moci ÚR	870.000 Kč
4.	Paušální odměna za poskytnutí výhradní licence v případě, že bude po dodání DÚR tato Smlouva ukončena předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který Zhotovitel nemohl ovlivnit	do 30 dnů od účinného ukončení Smlouvy	200 000 Kč*
5.	inženýrská činnost pro zajištění ÚR	po nabytí právní moci ÚR	150.000 Kč
6.	dodání dokumentace pro stavební povolení	70 % po dodání	3.528.000 Kč
		30 % po nabytí právní moci SP	1.512.000 Kč
7.	inženýrská činnost pro zajištění SP	po nabytí právní moci SP	150.000 Kč
8.	dodání dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu	70 % po dodání	4.060.000 Kč
		30 % po odsouhlasení ze strany Objednatele	1.740.000 Kč
9.	Paušální odměna za poskytnutí výhradní licence v případě, že bude po dodání DSP tato Smlouva ukončena předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který Zhotovitel nemohl ovlivnit	do 30 dnů od účinného ukončení Smlouvy	100 000 Kč*
10.	součinnost při výběru zhotovitele stavby dokumentace pro výběr zhotovitele	po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby	100.000 Kč
11.	autorský dozor	měsíčně dle čl. 7.3 Smlouvy (po dobu 12 měsíců)	120.000 Kč
12.	další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy	po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	200.000 Kč

* V případě, že bude Smlouva ukončena řádně (tzn. nikoli předčasně a z důvodu na straně Objednatele, který Zhotovitel nemohl ovlivnit), tyto částky nebudou Zhotoviteli vůbec vyplaceny.

Příloha č. 9 Smlouvy – Specifikace realizačního týmu

Architektonicko-stavební část, koordinace :

AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235/2a, 150 000 Praha 5
Zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8239
IČO: 615 08 594

Autorizovaná osoba zpracovatele PD :

Hlavní inženýr projektu

Zodpovědný projektant/ zástupce HIP -

Konstrukční řešení :

SLK statika, s.r.o.
Na Spravedlnosti 121, 530 02 Pradubice
IČ: 044 71 687

osoba zpracovatele:

Požárně bezpečnostní řešení:

Jan Drahoš

98 00 Praha

IČO: 732 929 91

osoba zpracovatel

Vzduchotechnika, vytápění, chlazení:

AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235/2a, 150 000 Praha 5
IČO: 615 08 594

osoba zpracovatele:

Zdravotně technické instalace:

Martin Jokl

289 24 Milovice

osoba zpracovatele:

Silnoproudá a slaboproudá elektronika:

ELPROS PRAHA s.r.o.
U Smaltovny 1563/19, 170 00 Praha
IČ: 630 73 200


osoba zpracovatele:

Akustické řešení

Akustika Praha s.r.o.

Thákurova 2077/7, 160 00 Praha

IČO: 604 90 608

osoba zpracovatele: 

Dopravní řešení

LUCIDA s.r.o.

Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha

IČO: 256 51 099

osoba zpracovatele: 

Příloha č. 10 Smlouvy – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	AED project, a.s. Praha 5, Pod Radnicí 1235/2a Zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8239 IČ: 61508594	Kompletní zajištění inženýrské části projektu
2.		
3.		
4.		
5.		

Za Zhotovitele:

V Praze dne 26. 09. 2018

Jméno: Ing. arch. Jiří [redacted]
Funkce: jednatel