



S004P01EYQ7R

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

Smluvní strany:

Město Hodonín, IČ 00284891, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

Zastoupeno na základě plné moci ze dne 20.01.2012 Ing. Mariou Dostálovou

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen pronajímatel)

a

sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Přátelství Hodonín

se sídlem Brandlova 80a, 69504 Hodonín

zastoupeno *Lingem Stanislavem*

IČ 61742872

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budov (chat) bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemcích p.č.st. 5824 (chata č. 3), p.č.st. 6062 (chata č. 5), p.č.st. 5828 (chata č. 8) a p.č.st. 6061 (budova č. 12) v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka).
2. Pozemky pod budovami jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnickém č. 10001- Město Hodonín.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro jeho klubovou činnost v souladu s platnou právní úpravou a se stanovami nájemce.
3. Užívat předmět nájmu lze pouze za přítomnosti alespoň jedné FO starší osmnácti let věku, která má plnou způsobilost k právním úkonům a současně je členem nájemce.
4. Předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu.
5. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Záměr města pronajmout nemovitosti na pozemcích p.č.st. 5824, p.č.st. 6062, p.č.st. 5828 a p.č.st. 6061 v k.ú. Hodonín byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce ve dnech 16.5.2013 až 4.6.2013.
2. O pronájmu budov (chat) bez č.p./č.e., na pozemcích p.č.st. 5824 (chata č. 3), p.č.st. 6062 (chata č. 5), p.č.st. 5828 (chata č. 8) a p.č.st. 6061 (budova č. 12) 5829 v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka) rozhodla rada města na své schůzi dne 4.6.2013 usnesením č. 5936.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu i v jeho okolí. Okolím se pro účely této smlouvy rozumí zejména areál „Dětské městečko“ tak, jak je vyznačeno v Příloze č.1 této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je přesná specifikace těchto úprav. Před ukončením nájmu je nájemce povinen stavební úpravy odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen platit správci spotřebu elektrické energie dle podružných elektroměrů ve lhůtě dle uvedené splatnosti.
9. Nájemce je povinen podílet se na úklidu areálu dětského městečka podle pokynů správce.
10. Vytápění předmětu nájmu si zajišťuje a hradí nájemce ve své režii, pokud využívá komín hradí náklady na jeho revize.
11. Nájemce je povinen zamykat vstupní bránu podle pokynů správce, opakované nedodržení tohoto příkazu může být důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.
12. Nájemce nesmí do areálu dětského městečka vnášet toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje, používat a manipulovat s nebezpečnými chemickými látkami a hořlavinami. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
13. Nájemce je povinen dbát všech obecně závazných předpisů týkajících se požární bezpečnosti, dále musí dodržovat zákaz kouření v celém areálu dětského městečka a rozdělávání ohňů bez souhlasu příslušných orgánů. Zásady požární bezpečnosti jsou přílohou smlouvy. Zástupcem nájemce odpovědným za plnění povinností na úseku požární ochrany je [REDAKCE]
14. Nájemce je povinen mimo jiné dodržovat nezbytná bezpečnostní opatření týkající se osobní bezpečnosti jeho členů, jakož i třetích osob, jimž umožní vstup do areálu Dětského městečka, a to s ohledem na přírodní charakter tohoto areálu. Za škody na majetku a zdraví členů nájemce a třetích osob, jimž nájemce do předmětu nájmu či předmětného areálu umožní přístup, v souvislosti s jejich jednáním v předmětu nájmu či předmětném areálu odpovídá nájemce.
15. Nájemce může chatu využívat i přes noc, avšak pouze v rámci pořádaných kulturně výchovných akcí a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele .
16. Především v době od 22.00 do 6.00 je nájemce povinen dodržovat noční klid.
17. Nájemce dodržuje zásady občanského soužití a zachovává dobré mravy.
18. Nájemce bude na požádání spolupracovat na akcích pořádaných Městem Hodonín.

V.

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dohodnuté roční nájemné bude sjednáno v souladu s platným sazebníkem nájemného města a bude nájemcem hrazeno společně s paušálním nákladem na poskytované služby vyjma el. energie jedenkrát ročně, a to do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, jinak vždy do 31. ledna příslušného roku na účet pronajímatele u [REDACTED] VS 3110656.
3. Dohodnuté a uvedené nájemné v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
4. Náklad za el energii bude jednorázově vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku podle podružných elektroměrů v předmětné nemovitosti (chatě) či nebytovém prostoru.
5. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a paušálního nákladu za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí alikvotní část nájmu a paušálního nákladu na služby za bezsmluvní užívání předmětu nájmu od 1.1. 2013.

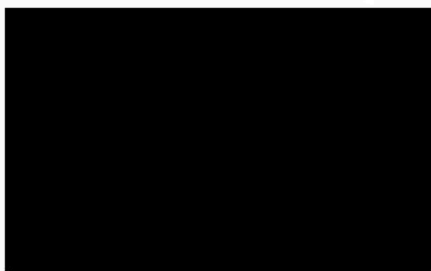
VI.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. K poslednímu dni výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajatou nemovitost vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s ohledem na běžné opotřebení vlivem užívání. V případě nevyklizení pronajatých neb. prostor nájemce souhlasí s jejich vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.
2. Porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenu v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.

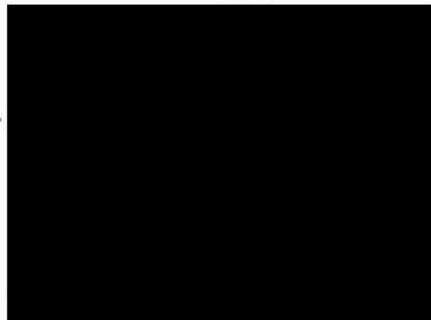
VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými nájemcem a pronajímatelem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 19. 06. 2013



pronajímatel



nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

najímatel: Město Hodonín IČ 00284891
 v zastoupení:
 Městská bytová správa, spol. s r.o. IČ 63489953
 Rodinova 691/4, Hodonín.

Banka

Nájemce: IČ 61742872
 Firma SDR.JUNÁK-SVAZ SK.A.SK.ČR DIČ

Zástupce
 Adresa Brandlova 80a PSČ 695 04
 Hodonín

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110656

Adresa nebytového prostoru č.11111/903

Ulice Dětské městečko č.pop. / č.or. 11111 /
 Obec Hodonín PSČ 695 03

nájem: od 01.07.2013 do . . na dobu neurčitou

způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

	Interval platby / Splatnost
Nájemné:	ročně / 7.měsíc v intervalu
Služby:	ročně / 7.měsíc v intervalu

TEPLO VODA:	RSČ: 0	Měřidlo? N	Odběrné místo: 01314890
TEPLO VODA:	Dodávaná? N	Měřidlo? N	Tepelný zdroj: 00000
TEPLO:	Dodávané? N	Měřidlo? N	Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N	Počet komínů:	
Popelnice: 0 ks	0 ks	Počet osob pro rozúčtování služeb: 0
Kontejner: 0 ks		

Počet nájemného

Užitnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
..tka	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
..tka	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
..tka	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
..tka	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
KEM m2:	0.00	0.00				0.00

Koefficient inflace: 1.000

Aktivita prostředí: 0 %

Měsíční nájemné (zaokrouhleno) 6000.00 Kč/rok

Měsíčně stanovené a dohodnuté poplatky

Měsíční nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Průběžná fin.rezerva	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

va domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
atek za služby	4000.00 Kč ročně	tj.	4000.00 Kč ročně
vník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
m za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
rnet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
ATKY CELKEM:	4000.00 Kč ročně	tj.	4000.00 Kč ročně

hy na služby
ené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
o na vytápění	: 0 15	S1.1	: 0 21
v vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
é a stočné	: 0 15	S2.1	: 0 21
tlení spol.prostor	: 0 21	S2.2	: 0 21
ba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
d společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
ečná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
ění a údržba komínů	: 0 21		
z tuhého dom.odpadu	: 0 21		
z splašků, septiku	: 0 21		
Zálohy na služby celkem Kč/rok:			0

ové poplatky

né služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.07.2013

mné za jednotku	6000.00 Kč ročně	tj.	6000.00 Kč ročně
poplatky:	4000.00 Kč ročně	tj.	4000.00 Kč ročně
hy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
ATKY CELKEM:	10000.00 Kč ročně	tj.	10000.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

19.06.2013

donině dne
tovil(a):

podpis pronajímatele
Ing. Maria Dostálová
na základě plné moci

Příloha č. 1

11

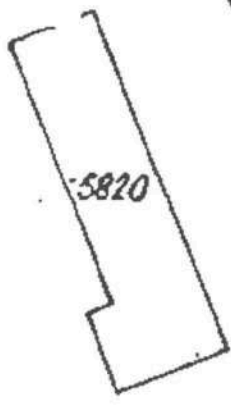


10



2436/18.V.
2436
18

13.



6.



7.



8.



9.



5.



4.



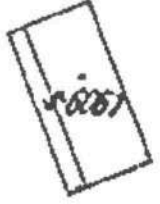
3.



2.



1.



12.

2436
63
2

2436
68

±
2436
74

- 8502
- 8756
- 8077
- 6402
- 7835
- 8574
- 492
- 497
- 49
- 4733
- 4783
- 4735
- 4736
- 4737
- 4738
- 4739
- 4740
- 4741
- 4742
- 4743
- 4744
- 4745
- 4746
- 4747
- 4748
- 4749
- 475
- 47
- 4

