

KUPNÍ SMLOUVA „Konice“

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Františkem Novákem

(dále jen „Prodávající“)

a

Roman Mazák, r.č. 70 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Bludov

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí p. č. 22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m², zastavěna stavbou obč. vyb. č.p. 290, p. č. 25, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1807 m², zastavěná stavbou pro výrobu a skladování č.p. 42, zapsaných na LV 1 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávané nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tyto pozemky kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 4.400.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých). Prodej tohoto pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, nepodléhá DPH na výstupu.

Celou kupní cenu ve výši 4.400.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit tak, že tuto částku vloží do depozitní úschovy na zvláštní účet úschov advokáta Mgr. Tomáše Cimboty, č. ČAK 09872, sídlem Horní nám. 365/7, Olomouc, a to nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy. Uvedený advokát bude s kupní cenou nakládat na základě související smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a advokátem a po splnění podmínek je poukáže na bankovní účty, které prodávající v depozitní smlouvě určí. S uvedeným způsobem úhrady kupní ceny smluvní strany souhlasí, podrobnější podmínky jsou uvedeny v související samostatné smlouvě o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a advokátem. V případě, že nebude kupní cena v souladu s tímto odstavcem uhrazena do smluveného data, má prodávající

právo od této kupní smlouvy odstoupit. Peněžní prostředky zaplacené na úhradu kupní ceny složením do advokátní úschovy zůstávají vlastnictvím kupujícího do doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitém věcem specifikovaným v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že nemovitost p. č. 22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m², zastavěna stavbou obč. vyb. č.p. 290, je zatížena nájemními smlouvami se společností BUSY STUDENÁ s.r.o. (IČ: 29270251), s p. Jiřkou Zavadilovou (IČ: 75782910), s p. Irenou Krčovou (IČ: 64265374) a p. Martinou Kučerovou (IČ: 88375552).

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob (vyjímá výše uvedených nájemních práv) ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovi ve volné dispozici s těmito nemovitostmi.

Prodávající se dále výslovně zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy žádná věcná břemena, nájemní práva, zástavní či podzástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky (vyjma předkupního práva uvedeného ve čl. X této smlouvy) či vady k převáděné nemovitosti nezřídí.

Prodávající se zavazuje pro případ, kdy by byla prohlášení dle odst. 1 tohoto článku či pouze jejich část nepravdivá, zajistit na svůj účet zánik případných dluhů, zástavních práv, věcných břemen, služebností, výměnků a nájemních práv nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy k tomuto bude písemně stranou kupující vyzván. Nesplní-li prodávající svou povinnost stanovenou v předchozí větě nebo poruší-li prodávající svoje závazky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti podrobně prohlédl a je mu znám jejich stav

V.

Právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem fyzického předání předmětu převodu stvrzeného písemným předávacím protokolem. Od okamžiku předání a převzetí náleží kupujícímu plody a užitky nemovité věci.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 5 pracovních dnů od prokazatelného složení kupní ceny do advokátní úschovy dle čl. III., a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmětné nemovitosti do 7 pracovních dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že nemovitosti jsou napojeny na inženýrské sítě, k předání dojde na zákl. předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán aktuální stav odebraných komodit.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to tak, že částku ve výši 1.000,- Kč předá Prodávajícímu po uzavření smlouvy oběma stranami. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí částky ve výši Kč 1.000,- Kč potvrzuje a zavazuje se ji použít k zakoupení kolkové známky.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

X.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěl předmět koupě prodat, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XII. Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 04.05.2018 do 21.05.2018 Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 04.06.2018, usnesení číslo 22/2018-8, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 13.09.2018

V Konici dne 13.09.2018

prodávající
za město Konice
František Novák, starosta

kupující
Roman Mazák