

Česká televize

IČO: 00027383

a

Kongresové centrum Praha, a.s.

IČO: 63080249



SMLOUVA O NÁJMU

č. 1091707/2411

Předmět smlouvy: nájem movitých věcí a nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření:

2. 10. 2018

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Kongresové centrum Praha, a.s.

IČO: 63080249 DIČ: CZ63080249

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3275

zastoupena: [redacted] obchodní a marketingovou ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 6502790257/0100

e-mailová adresa: [redacted]

(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [redacted] ředitel zpravodajství ČT

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [redacted]

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese v Praze 4, PSČ 140 00, 5. května 1640/65, pozemku par. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640, (dále jen „budova“) a dalších pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město pro obec Praha, Městská část Praha 4, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání v budově umístěné nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a movité věci specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a dále se zavazuje poskytovat nájemci služby s nájmem související specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Nájemce se zavazuje od pronajímatele Předmět nájmu převzít a uhradit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu a poskytnuté služby cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil a nemá proti němu žádných námitek.

- 1.5 O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDAKCE] IDEC AVD: [REDAKCE]

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDAKCE]. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě písemného protokolu podepsaného smluvními stranami dne [REDAKCE].
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2.1 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Celková cena nájmu činí [REDAKCE], když tato částka v sobě zahrnuje nájem nebytových prostor [REDAKCE] a částku ve výši [REDAKCE] za nájem movitých věcí. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

K této částce bude připočtena DPH.

Tato částka je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozena od DPH.

- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem

uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši [REDAKCE], - Kč. K této částce bude připočtena DPH.

uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.

uhradí pronajímatel.

uhradí nájemce přímo dodavatelům služeb.

- 4.3 Částky za nájemné a případně služby jsou splatné

v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu proti dokladu o přijaté platbě, resp. daňovému dokladu, vystavenému pronajímatelem.

na základě faktury-daňového dokladu splatné v části 100% částky nájmu nebytových prostor a 75% částky nájmu movitých věcí do 2.10. 2018 na základě faktury doručené nájemci, v části 25% částky pronájmu movitých věcí do 30 dnů od doručení faktury nájemci, nikoliv však dříve než po skončení nájmu.

- 4.4 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením této smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu a toto pronajímateli doložit.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem písemně odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné povahy a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

6.1 Časový harmonogram natáčení: 2.10.2018

6.2. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu této smlouvy za Pronajímatele je [redacted] obchodní oddělení a [redacted] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za nájemce je [redacted]

V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za pronajímatele oprávněn jednat p. [redacted]

[redacted] Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

7.3 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

7.6 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

příloha č. 1. Specifikace prostor

příloha č. 2. Specifikace služeb

plná moc zástupce pronajímatele;

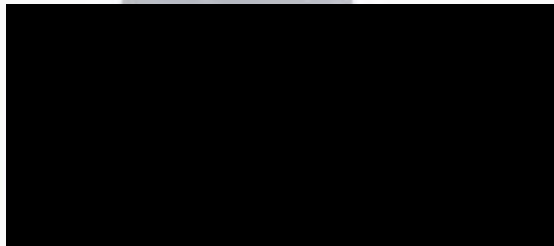
plánec Předmětu nájmu (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);

časový harmonogram natáčení;

Specifikace služeb Příloha č. 2 (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5).

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize



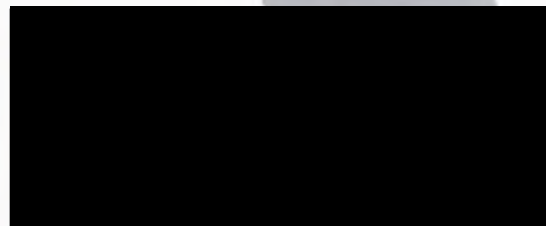
Jméno:

Funkce: ředitel zpravodajství ČT

Místo: Praha

Datum: 2. 10. 2018

Kongresové centrum Praha, a.s.



Jméno:

Funkce: obchodní a marketingovou ředitelkou

Místo: PRAHA

Datum: 2. 10. 2018



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63080249 (20)

Časový rozpis prostor

Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: [REDAKCE]

ČÍSLO SMLOUVY: S18-00311

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena	
3.10.2018 st	Společenský sál - parter	Společenský sál	06:30	20:00	PK	2.	Divadlo	Jednání	648	75		
	Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	10:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	950	0		
	Jižní foyer 1. patro	Jižní foyer 1. patro	10:00	24:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	300	0		
	Jižní foyer 2. patro	Jižní foyer 2. patro	10:00	24:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	400	0		
	Vchod 10	Vchod 10	08:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		0		
4.10.2018 čt	Venkovní výstavní prostor - jih	Venkovní výstavní prostor - jih	08:00	24:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0		
	Společenský sál - parter	Společenský sál	10:00	24:00	PK, HA, LK	2.	Divadlo	Jednání	648	150		
	Malá scéna	šatna	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Šatna		0		
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	08:00	20:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	0		
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	20:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	0		
4.10.2018 čt	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	15:00	23:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	0		
	Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	15:00	23:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	950	0		
	Jižní foyer 1. patro	Jižní foyer 1. patro	15:00	23:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	300	0		
	Jižní foyer 2. patro	Jižní foyer 2. patro	15:00	23:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	400	0		
	Vchod 10	Vchod 10	08:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		0		
	Salonek 2.2	Salonek 2.2	08:00	24:00	HA	2.	Divadlo	Jednání	45	150		
	Salonek 2.3	Salonek 2.3	13:00	24:00	HA	2.	Divadlo	Jednání	35	0		
	šatna Kongresového sálu 220	šatna Kongresového sálu 220	15:00	23:30	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Kongresového sálu 221	šatna Kongresového sálu 221	08:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		150		
	šatna Kongresového sálu 222	šatna Kongresového sálu 222	08:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		150		
	šatna Kongresového sálu 223	šatna Kongresového sálu 223	08:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		150		
	šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0		
	šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 243	šatna Společenského sálu 243	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 244	šatna Společenského sálu 244	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 245	šatna Společenského sálu 245	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 246	šatna Společenského sálu 246	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		100		
	šatna Společenského sálu 248	šatna Společenského sálu 248	15:00	23:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0		
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	19:00	23:00	HA	1.	Volný prostor	Šatna		0		
	Venkovní výstavní prostor - jih	Venkovní výstavní prostor - jih	08:00	24:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0		
	5.10.2018 pá	Společenský sál - parter	Společenský sál	00:00	02:00	LK	2.	Divadlo	Jednání	648	16	

Celkem

Sleva 20,0%

Celkem za prostory

* Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

* Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; [REDAKCE]

Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: [REDAKCE]

ČÍSLO SMLOUVY: S18-00311

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Společenský sál	Společenský sál	3.10	5.10.	st-pá	80	[REDAKCE]
Malá scéna	šatna	4.10	4.10.	čt	0	[REDAKCE]
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	3.10	4.10.	st-čt	100	[REDAKCE]
Jižní foyer 1. patro	Jižní foyer 1. patro	3.10	4.10.	st-čt	100	[REDAKCE]
Jižní foyer 2. patro	Jižní foyer 2. patro	3.10	4.10.	st-čt	100	[REDAKCE]
Vchod 10	Vchod 10	3.10	4.10.	st-čt	100	[REDAKCE]
Salonek 2.2	Salonek 2.2	4.10	4.10.	čt	150	[REDAKCE]
Salonek 2.3	Salonek 2.3	4.10	4.10.	čt	0	[REDAKCE]
šatna Kongresového sálu 220	šatna Kongresového sálu 220	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Kongresového sálu 221	šatna Kongresového sálu 221	4.10	4.10.	čt	150	[REDAKCE]
šatna Kongresového sálu 222	šatna Kongresového sálu 222	4.10	4.10.	čt	150	[REDAKCE]
šatna Kongresového sálu 223	šatna Kongresového sálu 223	4.10	4.10.	čt	150	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	4.10	4.10.	čt	0	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 243	šatna Společenského sálu 243	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 244	šatna Společenského sálu 244	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 245	šatna Společenského sálu 245	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 246	šatna Společenského sálu 246	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	4.10	4.10.	čt	100	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu 248	šatna Společenského sálu 248	4.10	4.10.	čt	0	[REDAKCE]
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	4.10	4.10.	čt	0	[REDAKCE]
Venkovní výstavní prostor - jih	Venkovní výstavní prostor - jih	3.10	4.10.	st-čt	0	[REDAKCE]
Celkem						[REDAKCE]
Sleva	20,0%					[REDAKCE]
Celkem za prostory						[REDAKCE]

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Énergie	19E	2%	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
CELKEM			[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s. [REDAKCE]

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: [REDACTED]

ČÍSLO SMLOUVY S18-00311

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	26.09.2018	26.09.2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CELKEM			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s. [REDACTED]

V Praze dne

2.10.2018


KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA a.s.

Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Česká televize
se sídlem Kavčí hory, Praha 4, 140 70
Česká republika
IČ: 00027383; DIČ: CZ00027383