

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě č. 003-E/18

Uzavřená v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA

ID datové schránky: 6vtfr9w

dále jen jako „**osoba povinná**“

a

Obec Byšice

Se sídlem Tyršovo náměstí 153, 277 32 Byšice

IČO: 00236756

DIČ: CZ00236756

Zastoupená Mgr. Janou Polákovou, starostkou obce

ID datové schránky: yz8be76

dále jen jako „**osoba oprávněná**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1/1, 2, 114/3, 1064/5, 1126/5, 1126/6, 1126/7 a st. 7, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 177 pro obec Liblice, katastrální území Liblice (dále „**služebný pozemek**“).
2. Osoba oprávněná je vlastníkem stavby „kanalizační přípojka splaškové kanalizace“ (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna ve služebném pozemku.
3. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybuodovala na své náklady kanalizační přípojku splaškové kanalizace, zasahující i do služebného pozemku, uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy. Před vybudováním inženýrské sítě uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ze dne 15. 4. 2008 a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

III.

Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a) umístění kanalizační přípojky ve služebném pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu (originál geometrického plánu je k nahlédnutí na obecním úřadu Byšice nebo na katastrálním úřadu Mělník).
 - b) provozování kanalizační přípojky, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace inženýrské sítě, za účelem zlepšení její výkonnosti.
 - c) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, a to kanalizační přípojku včetně šachty, čerpadla a ovládací jednotky.
 - d) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, s výjimkou řešení havárie.

(dále jen "služebnost")

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 327-60/2013 ze dne 15. 11. 2013, který vyhotovil Geoservis Praha s.r.o. IČ: 27093182, místem podnikání/ sídlem Trhanovské náměstí 299/4, Praha 10 - Hostivař, 102 00. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebného pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vzniklé škody. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.
4. Osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úhradu ve výši 1 Kč (slovy jedna koruna česká) včetně DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami hotově.
6. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

IV.

Vznik věcného břemene

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě se zavazuje zajistit povinný a oprávněného o tom neprodleně vyrozumět.

2. Oznámení o splnění povinnosti dle předchozího odstavce, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, bude oprávněnému zasláno do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.
3. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení geometrického plánu, nese osoba oprávněná.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Byšice dne 22. 7. 2014 usnesením č. 43/1

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru oprávněného povinní výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů oprávněným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.
3. Povinní z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě oprávněným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech oprávněného a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Povinní si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinní dále souhlasí s tím, že ze strany oprávněného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a výtisk s ověřeným podpisem bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

V Praze dne 26.9,2018

V Byšicích dne 3.10.2018

Ing. Tomáš Wencel
ředitel

osoba povinná

Mgr. Jana Poláková
starostka obce

osoba oprávněná