



26509/S/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/S/17311/2018-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 280/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:

„Zateplení pláště budovy sídla odboru OP Benešov, Poštovní 2079“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: HB INPOL, s.r.o.
se sídlem: Cidlinská 75/17, 46015 Liberec
zastoupený: Ing. Petrem Bílkem, jednatelem společnosti
IČO: 63148218
DIČ: CZ 63148218
zapsaný: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9396
číslo účtu: Komerční banka, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zateplení pláště budovy sídla odboru OP Benešov, Poštovní 2079“. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/15684/2018-HSPH.

- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí provedení zateplení obvodového zdiva tří nadzemních podlaží budovy Poštovní 2079, Benešov včetně centrálních vikýřů v prostoru schodiště a rovněž obvodových stěn přístavku budovy (tzv. spojovacího krčku) tepelnou izolací (polystyrén) a následné nanesení omítky.
Práce při zateplení pláště budovy zahrnují montáž a po skončení prací též demontáž lešení kolem objektu, dále demontáž vedení sítí, hromosvodů, okapních svodů, okenních parapetů a dalších klempířských prvků (oplechování profilace fasády apod.). Poté bude fasáda omyta tlakovou vodou a lokálně opravena, popř. vyrovnána.
Zateplení bude provedeno v systémové skladbě s tepelnou izolací ze stabilizovaného polystyrenu EPS 100F v tl. 150 mm, špalety oken a parapety budou zatepleny v tl. 30 mm. Následně bude aplikována nová silikátová omítka ve stejné barvě jako původní, budou nainstalovány nové okenní parapety a další klempířské prvky (oplechování říms, prodloužení střechy v místě centrálních vikýřů apod.), okapové svody a hromosvody (včetně provedení revize). Součástí zakázky je rovněž odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadního materiálu.
Zakázka (dále také jako „dílo“) bude provedena v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci (dále také jako „projektová dokumentace“) a dle Rozhodnutí – stavebního povolení č.j.: MUBN/90746/2018/VÝST vydaného Městským úřadem v Benešově, odborem výstavby a územního plánování dne 23. 7. 2018, které nabylo právní moci dne 15. 8. 2018, ve spojení s usnesením Městského úřadu v Benešově, odboru výstavby a územního plánování č.j.: MUBN/93408/2018/VÝST ze dne 27. 7. 2018, které nabylo právní moci dne 16. 8. 2018, a objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací a dodávek jsou podrobně vymezeny v projektové dokumentaci vyhotovené v květnu 2018 firmou IPROS s. r. o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov, IČO: 24809951, zodpovědný projektant Zdeněk Rainhart.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací. Projektová dokumentace je zhotoviteli poskytnuta již jako součást výzvy k podání nabídky (Příloha č. 4 k Výzvě - Projektová dokumentace), je proto stranám známá a její text je mezi stranami nesporný.
- 2.4 Projektová dokumentace obsahuje tyto části:
- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - C1. Situace
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1. Architektonicko stavební řešení
 - 1. Technická zpráva
 - 2. Pohled jižní
 - 3. Pohled severní
 - 4. Pohled západní, východní
 - 5. Detail okna
 - 6. Detail soklu

7. Skladba konstrukcí

8. Výkaz výměr

D.1.2. Stavebně konstrukční část – viz stavební část

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení – viz B

- 2.5 Soupis stavebních prací označený následovně: „Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr“ tvořil podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb a je přílohou této smlouvy.
- 2.6 Vymezení účelu: Účelem provedení zateplení pláště budovy Poštovní 2079, Benešov je zlepšení tepelně - izolačních vlastností tohoto objektu a s tím související snížení provozních nákladů na vytápění (tj. plyn).

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění díla je administrativní budova Poštovní čp. 2079 (sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Benešov), která je součástí pozemku parc. 5/2. Za účelem zřízení staveniště a přístupu k budově budou dále využity pozemky parc. č. 5/3, parc. č. 5/4, parc. č. 5/1, parc. č. 3319 a parc. č. 57, vše k. ú. Benešov u Prahy.
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí) **nejpozději do 15. 12. 2018** za splnění podmínky, že **vlastní práce** na plnění díla musí být **dokončeny ve lhůtě max. 60 kalendářních dnů od jejich započetí**, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Termín započetí vlastních prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a 60 denní lhůta počne běžet v den protokolárního předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí
2 194.793,68 Kč bez DPH, tj. 2 655.700,35 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH.
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena výkazem výměr předmětu této smlouvy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod., za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy,

a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

- 4.5 Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 4.6 Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.7 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku postupuje ve smyslu ustanovení § 222 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen protokol o převzetí díla) odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla, který je dokladem o kompletním dokončení díla.
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 5.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy dle Čl. III. odst. 3.3 této smlouvy bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.

- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o převzetí díla a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.4 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 6.5 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí apod.
- 6.6 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek VII. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v Čl. II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXX objednatel nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 7.5 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatel.
- 7.6 Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 7.7 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 7.8 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní

pokutu dle odst. 10.2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v průběhu veškerých prací povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Stavební deník musí být během doby provádění předmětu díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel.
Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli.
Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby: Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru OP Benešov.
- 8.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
- 8.3 Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 8.4 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 8.5 Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.
- 8.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
- 8.7 Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Článek IX. Kontrola díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním

deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.

- 9.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek X. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové smluvní ceny za komplexní plnění díla s DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezhájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.5 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či

nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dle této smlouvy delším než 15 pracovních dnů;

- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací;
- jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezavazuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

- 11.2 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění předmětu smlouvy, má odstoupení od této smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 11.4 V ostatním se použijí ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

Článek XII.

Povinnosti smluvních stran a součinnost smluvních stran

- 12.1 Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 6⁰⁰ hodin do 18⁰⁰ hodin. Po dohodě s objednatelem bude možná i práce o víkendech, příp. v jiných časech.
- 12.2 Objekt čp. 2079 je využíván k výkonu administrativních činností ÚZSVM, odboru OP Benešov a dalších zde sídlících organizačních složek státu. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně. V základní pracovní době zaměstnanců objednatele, tj. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hod je zhotovitel povinen pokud možno minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných prací a tyto práce provádět mimo uvedenou pracovní dobu.
- 12.3 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
- 12.4 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody k provádění díla.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provedení díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu.
- 12.6 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na místě provádění stavebních úprav bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
- 12.7 Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.

- 12.8 Realizací stavebních prací nesmí dojít k ohrožení zdraví povolanych osob a majetku objednatele, vlastníků susednich nemovitostí i třetich osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednatelem a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Benešov prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění předmětu této smlouvy a osobám, které se v místě plnění pohybují.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid, tj. uvést pracovní prostor – místo provádění stavebních úprav - po ukončení díla do původního stavu a na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 12.11 Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX
 - Ing. Vladimíra Buchalová, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX.
 - Václav Zlevor, údržbář odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX.
- 12.12 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jiří Fürst, T: XXXXXXXXXXXX
- 12.13 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 13.2 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 13.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 13.4 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 13.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí ČR pro aktuální rok (dále jen „Stanovení výdajů“), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 3.10.2018

V Liberci dne: 1.10.2018

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Petr Bílek
jednatel HB INPOL, s.r.o.