

# **SMLOUVA O NÁJMU č.13/2018**

## **1. Smluvní strany**

**pronajímatel:** Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany  
zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Bc. Hanou Nytrovou  
IČO: 63832151

**nájemce:** BLACK ANGELS, z.s. Tupolevova 710, Praha 9  
IČO: 27029387  
zastoupený: Jiří Patočka, gen. manažer klubu  
tel. č. [REDACTED]

## **uzavírají**

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků  
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

## **2. Předmět nájmu**

Velká tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna.

## **3. Doba trvání nájemní smlouvy**

Od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 a od 1. 1. 2019 do 3.5. 2019, a to vždy:  
v pondělí od 1 [REDACTED] 30 hod (čas odchodu z budovy).  
ve čtvrtek od 1 [REDACTED] 00 hod (čas odchodu z budovy).  
v pátek od [REDACTED] 00 hod (čas odchodu z budovy).

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 29.10.2018; 24.12.2018; 31.12.2018; 18.2.2019;

čtvrtek: 6. 12. 2018; 27.12.2018; 21.2.2019; 18.4.2019

pátek: 28.12.2018; 1.2.2019; 22.2.2019

Celková doba nájmu činí [REDACTED] ) hodin: pondělí [REDACTED]  
čtvrtek [REDACTED]  
pátek ([REDACTED]

## **4. Nájemné**

Nájemné činí [REDACTED] Kč/hod, celková částka nájemného za dobu trvání smlouvy  
činí 58 400 Kč.

Splatnost nájemného:

za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 činí [REDACTED] termín splatnosti 31.10.2018

za období od 1. 1. 2019 do 3. 5. 2019 [REDACTED] Kč; termín splatnosti [REDACTED]

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského  
zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## 5. Účel a podmínky nájmu

Nájemce je

## 6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů.

## 7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 11. 9. 2018

.....  
Jiří Patočka BLACK ANGELS, z.s.

.....  
Mgr. Bc. Hana Nytrová, ředitelka školy