


MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/2007/2017/OÚP/OI
Č.J.: BYS 20640/2017
VYŘIZUJE: Ing. Petra Olšová
TEL.: 566 590 328
E-MAIL: petra.olsova@bystricenp.cz

DATUM: 20.12.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne.....6.1.2018.....a je vykonatelné
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
dne.....3.1.2018.....

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.2.2017 podala

Základní škola Bystřice n. P., IČO 43379516, Nádražní č.p. 615, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

„podpora infrastruktury ZŠ Bystřice n. P., Nádražní 615“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1837/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1843 (zahrada) v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci objektu základní školy v Bystřici nad Pernštejnem na ulici Nádražní čp. 615, spočívající v přístavbě nové venkovní učebny. Stavba je navržena jako trvalá.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO - 01: Venkovní učebna
- SO - 02: Modernizace učebny jazyků - jedná se pouze o udržovací práce.
- SO - 03: Modernizace učebny technické výuky - jedná se pouze o udržovací práce.
- SO - 04: Modernizace učebny přírodních věd - jedná se pouze o udržovací práce.
- SO - 05: Bezbariérové úpravy základní školy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1837/1, 1843 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, tak jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.3, v měřítku 1: 500, který vypracoval

Ing. Luboš Vetešník, ČKAIT 1001108. Tento výkres je součástí dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení stavebním úřadem.

SO - 01: Venkovní učebna je umístěna na pozemku p.č. 1843 v kat. území Bystřice nad Pernštejnem, v přímé návaznosti na objekt přístavby základní školy na pozemku p.č. 1837/1, v západním směru od hlavní budovy, v bezprostřední návaznosti na I.NP bloku B základní školy.

SO - 02: Modernizace učebny jazyků, SO - 03: Modernizace učebny technické výuky, SO - 04: Modernizace učebny přírodních věd, SO - 05: Bezbariérové úpravy základní školy jsou prováděny v rámci stávajícího objektu školy umístěného na pozemku p.č. 1837/1 v kat. území Bystřice nad Pernštejnem.

Určení prostorového řešení stavby:

Předmětem řízení je povolení přístavby nové venkovní učebny u objektu základní školy. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s pultovou střechou. Vstup do učebny je ze stávající zahrady u základní školy. Objekt je založen na betonových patkách, nosná konstrukce je ocelová, s opláštěním z části proskleným a z části plným, prkenným. Podlaha je navržena neizolovaná ze zámkové dlažby. Zastavěná plocha objektu je 66 m², světlá výška místnosti je 3,0 m, max. výška objektu je cca 3,87 m.

Nově bude také provedeno bezbariérové WC pro chlapce v prostoru stávajícího soc. zařízení v každém patře – bude provedena úprava dispozice stávajících prostor WC, kdy nově místo 3 kabin vznikne jedna kabina standardní a jedna odpovídající kabina s bezbariérovým přístupem a vybavením. Zbývající prostory zůstávají beze změn.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky na kterých je stavba umístěna, tj. parc. č. 1837/1, 1843 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem. Z důvodu rozsahu stavby mohou být během výstavby krátkodobě dotčeny i ostatní okolní pozemky či stavby např. přechodným zvýšením hladiny hluku, prachu či provozu v zájmovém území. Po dokončení, při řádném užívání, nebude mít stavba vliv na okolní pozemky či stavby.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„podpora infrastruktury ZŠ Bystřice n. P., Nádražní 615“

na pozemku parc. č. 1837/1, 1843 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.

Povolované části stavby:

SO - 01: Venkovní učebna

Předmětem řízení je povolení přístavby nové venkovní učebny u objektu základní školy. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s pultovou střechou. Vstup do učebny je ze stávající zahrady u základní školy. Objekt je založen na betonových patkách, nosná konstrukce je ocelová, s opláštěním z části proskleným a z části plným, prkenným. Podlaha je navržena neizolovaná ze zámkové dlažby. Zastavěná plocha objektu je 66 m², světlá výška místnosti je 3,0 m, max. výška objektu je cca 3,87 m.

SO - 05: Bezbariérové úpravy základní školy

Nově bude také provedeno bezbariérové WC pro chlapce v prostoru stávajícího soc. zařízení v každém patře – bude provedena úprava dispozice stávajících prostor WC, kdy nově místo 3 kabin vznikne jedna kabina standardní a jedna odpovídající kabina s bezbariérovým přístupem a vybavením. Zbývající prostory zůstávají beze změn.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkresy současného stavu území v požadovaném měřítku, v zákresu katastrální mapy, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, včetně dílčích stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Dokumentaci vypracoval Ing. Luboš Vetešník, ČKAIT 1001108.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby, včetně všech jejích součástí, se jako stavební pozemky určují pozemky parc. č. 1837/1, 1843 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.
3. Uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele, budou sloužit v průběhu stavby také pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby budou stavební pozemky řádně zajištěny tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
4. Pozemky dotčené předmětnou stavbou musí být v terénu vytýčeny oprávněnou osobou (geodetem) tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž stejně tak musí být vytýčena i prostorová poloha jednotlivých stavebních objektů.
5. V souladu s § 23 odst. 2 vyhl. č. 501/20016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se stavba umístí tak, aby žádná jejich část nepřesahovala na sousední pozemek.
6. Při umístění a realizaci dílčích částí stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených správních orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.10.2017 pod č.j. HSJI-5227-2/ZR-2017
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 27.11.2017, zn. KHSV/27156/2017/ZR/HSM/Zaj
7. Při umístění a realizaci dílčích částí stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou, stanovisko ze dne 15.2.2017 pod č.j. ZR/464/2017-Še
 - NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava – stanovisko ze dne 23.2.2017, zn.: 012170010
8. Investor (žadatel) prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, správce povodí a dalších účastníků řízení v plném znění těchto vyjádření a stanovisek tak, jak jsou uvedena v dokladové části, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Veškeré stávající podzemní sítě technického vybavení (včetně přípojek) je nutno vytýčit ještě před zahájením stavebních (zemních) prací.
10. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Luboš Vetešník, ČKAIT 1001108; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude investorem vybrán na základě výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (min. 15 dní před zahájením prací) a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník také oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka, po dokončení všech stavebních objektů a dokončení finálních úprav.
5. Stavba bude dokončena do **30.6.2022**.

6. Na stavbě bude k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, o stavbě musí být veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při umístění a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území (v platném znění) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění), příslušné technické normy, předpisy a technologické postupy.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených správních orgánů :
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.10.2017 pod č.j. HSJI-5227-2/ZR-2017
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 27.11.2017, zn. KHSV/27156/2017/ZR/HSM/Zaj
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury v plném rozsahu tak, jak jsou uvedeny v dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou, stanovisko ze dne 15.2.2017 pod č.j. ZR/464/2017-Še
 - NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava – stanovisko ze dne 23.2.2017, zn.: 012170010
11. Investor (žadatel) prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, správce povodí a dalších účastníků řízení v plném znění těchto vyjádření a stanovisek tak, jak jsou uvedena v dokladové části, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
12. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům stávajících sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
13. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
14. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
15. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)

16. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
17. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
18. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
19. Budou splněny požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
20. U nově budovaných a rekonstruovaných objektů a částí stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
21. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, včetně předepsaných příloh. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola Bystřice n. P., Nádražní č.p. 615, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Odůvodnění:

Dne 6.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.3.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: BYS 3523/2017 přerušeno. Po doplnění podkladů stavební úřad svým opatřením ze dne 30.11.2017, č.j.: BYS 19231/2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu, po kterou mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele, tak jak byl předložen stavebnímu úřadu k posouzení, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování Města Bystřice nad Pernštejnem – dle platného územního plánu města je umístěn na plochách OV – občanské vybavení veřejné, což jsou pozemky staveb a zařízení mimo jiné pro vzdělávání a výchovu. Stavba a stavební úpravy tak, jak jsou navrženy, odpovídají stávajícím objektům v okolí a přístavba přímo navazuje na stávající objekt školy. Většina změn je navržena v budově školy, popřípadě v areálu školy, navíc v uzavřeném areálu, bez přímého přístupu veřejnosti. Stavbou nedochází k dotčení stávajícího urbanistického či architektonického řešení území – plochy jsou určeny k zastavění tímto druhem staveb. Záměr nijak nestandardně

nevybočuje z charakteru okolní zástavby. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v území je beze změn.

Stavební úřad prověřil, zda projektovaný záměr, tak jak byl předložen spolu se žádostí k posouzení, je v souladu s požadavky zvláštních předpisů (např. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění apod.) a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Případné podmínky dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Současně bylo ověřeno, že závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění se k projektové dokumentaci vyjádřil Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.. Ve svém stanovisku ze dne 23.2.2017 zn. 012170010 uvedl připomínky, které stavební úřad řádně prověřil a na základě předložených podkladů stanovil v rozhodnutí obecnou podmínku, že u nově budovaných a rekonstruovaných objektů a částí stavby budou dodrženy požadavky této vyhlášky v platném znění. Současně bodem 10. a 11. IV části výroku tohoto rozhodnutí zezávaznil podmínky uvedené v tomto stanovisku.

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska souladu s požadavky uvedenými v § 111 stavebního zákona.

Soulad s územně plánovací dokumentací byl odůvodněn již výše.

Předložená projektová dokumentace, obsahuje předepsané náležitosti dle přílohy č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Společná dokumentace obsahuje části A – E uvedené ve vyhlášce a je zpracována v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby (stavebních úprav) s ohledem na způsob jejího provádění, užívání a náročnosti zvoleného konstrukčního systému. Jednotlivé části dokumentace jsou srozumitelně odděleny a dokumentace je přehledná. Při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Stavební úřad ověřil, zda předložená dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dospěl k závěru, že požadavků sledovaných obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Byl ověřen vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a projektové dokumentace a podmínky stanovené v těchto stanoviscích (závazných stanoviscích) zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.10.2017 pod č.j. HSJI-5227-2/ZR-2017
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 27.11.2017, zn. KHSV/27156/2017/ZR/HSM/Zaj

Stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí prokázal, že žadatel má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít, popř. právo založené smlouvou o právu provést stavbu na dotčeném pozemku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona. Vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, toto postavení přísluší pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich), včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem dotčena a také vlastníkům anebo správcům toků a povodí, vedení dopravní a technické infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

Účastníci řízení jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ust. § 85 odst. 1 – Základní škola Bystřice n. P., Město Bystřice nad Pernštejnem.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo stavby a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto dle posouzení stavebního úřadu rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a ten, jehož vlastnické nebo jiné právo odpovídající např. věcnému břemenu k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Účastníci řízení, jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ustanovením § 109 – Základní škola Bystřice n. P., Město Bystřice nad Pernštejnem, Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Stavební úřad po řádném posouzení předloženého záměru neshledal zákonné důvody, pro které by stavba nemohla být povolena, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: žádný z účastníků nepodal během řízení námitky, návrhy či připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Základní škola Bystřice n. P., IDDS: xqx5xny

Město Bystřice nad Pernštejnem, IDDS: b3mbs36

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygrxm

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: py2ivam

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6