**podnájemní smlouva č. 257**

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**1. jungheinrich (Čr) s.r.o.,** IČO: 47123591

se sídlem: Modletice 101, 251 01 Říčany u Prahy

jednající jednateli Ing. Vratislavem Přibylem a Ing. Zdeňkem Vartýřem

/event. zastoupená xxxxxxx, vedoucím pronájmu

/dále jen NÁJEMCE/ na straně jedné

a

**2. Česká republika – Vězeňská služba České republiky,** IČO: 00212423

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

**provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov**

Mírov č. p. 27, Mírov, PSČ 789 53

zastoupená Vrchním radou, plk. Ing. Mgr. Vladimírem Langem, ředitelem Věznice Mírov, na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-88533-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

/dále jen PODNÁJEMCE/ na straně druhé

tuto podnájemní smlouvu (dále jen SMLOUVA):

**PREAMBULE**

1. Nájemce bude na základě smlouvy Sale and Leaseback uzavřené s leasingovou společností jako pronajímatelem nájemcem v Příloze č. 1 uvedených vysokozdvižných vozíků (dále jen VOZÍKY)

**2.** NÁJEMCE je na základě souhlasu pronajímatele uděleného ve smlouvě Sale and Leaseback oprávněn přenechat VOZÍKY do podnájmu.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této SMLOUVY NÁJEMCE přenechává PODNÁJEMCI do užívání VozíkY a PODNÁJEMCE tyto vozíky do užívání přijímá.
2. PODNájemce bude v souladu s touto smlouvou užívat VOZÍKY obvyklým způsobem jejich použití (dle návodu k použití) v jednosměnném nasazení, a to maximálně do limitů motohodin uvedených v Příloze č. 1. V případě zjištění užívání vozíku nad limit se PODNÁJEMCE zavazuje NÁJEMCI doplatit za každou 1 MH navíc částku dle Přílohy č. 1.
3. **NÁJemné a platební podmínky**
4. Nájemné za užívání pronajatých VOZÍKŮ bez obsluhy a pohonných hmot se sjednává dle Přílohy č. 1 této SMLOUVY.
5. Výše nájemného a ceny 1 MH může být NÁJEMCEM upravena pro následující kalendářní rok vždy nejpozději do posledního dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního roku, a to pouze dle oficiálně vyhlášené míry inflace, změny diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou, příp. podle změny kursu EUR a/nebo USD vůči Kč v poměru ke kursu platném při poslední změně nájemného.

V případě, že by v průběhu kalendářního roku oficiálně vyhlašovaná výše inflace překročila 10% a/nebo pokud by se diskontní sazba vyhlašovaná Českou národní bankou změnila o více než 10%, případně pokud by došlo k pohybu kursu USD a/nebo EUR vůči Kč o více než 10%, je NÁJEMCE oprávněn provést změnu nájemného písemným sdělením zaslaným nejpozději patnáct dní před účinností nových změn nájemného.

1. PODNÁJEMCE se zavazuje, že sjednané nájemné uvedené v Příloze č. 1 bude hradit na základě faktury pravidelně v měsíčních splátkách se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.
2. **Dodací lhůty, MÍSTO PLNĚNÍ, DOPRAVA**
3. NÁJEMCE se zavazuje, že VOZÍKY dodá nejdříve ve lhůtě, která je specifikována v Příloze č. 1 této SMLOUVY.
4. NÁJEMCE neodpovídá za opoždění dodání VOZÍKŮ na základě vyšší moci a událostí, které NÁJEMCI podstatně ztíží či znemožní dodání VOZÍKŮ. Za případy vyšší moci se rozumí mobilizace, válka, povstání, stávka, výluka, úřední nařízení popř. jiné nepředvídatelné překážky, a to i když nastanou u dodavatelů NÁJEMCE nebo jejich subdodavatelů. Takovéto skutečnosti opravňují NÁJEMCE k posunutí dodávky o dobu trvání překážky a přiměřenou dobu potřebnou pro splnění dodávky.
5. Místem dodání VOZÍKŮ je sídlo PODNÁJEMCE, resp. jiné NÁJEMCEM potvrzené místo nasazení, přičemž nebezpečí ztráty a poškození VOZÍKŮ přechází na PODNÁJEMCE okamžikem převzetí VOZÍKŮ a trvá po celou dobu trvání nájemního vztahu k VOZÍKŮM.
6. Dopravu na místo dodání zabezpečuje dle své volby a na své náklady a nebezpečí NÁJEMCE.

# smluvní podmínky

1. Veškeré podmínky provádění servisních služeb jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, která je tak její nedílnou součástí.
2. Nájemné uvedené v Příloze č. 1 je stanoveno na základě analýzy podmínek nasazení, která je uvedena jako Příloha č. 3 této smlouvy. V případě změny podmínek nasazení bude výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena a odsouhlasena oběma smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy.
3. NÁJEMCE prohlašuje, že předmět podnájmu je pojištěn se spoluúčastí ve výši 10.000,‑ Kč. Maximální krytí předmětu podnájmu je 300.000,- Kč.
4. PODNÁJEMCE odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu nad rámec obvyklého opotřebení. V případě vzniku pojistné události je PODNÁJEMCE povinen neprodleně, nejpozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit NÁJEMCI a to na emailovou adresu: xxxxxx PODNÁJEMCE je povinen poskytnou NÁJEMCI plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojišťovnou neuznané, nese PODNÁJEMCE. Pokud nebude NÁJEMCE uvedeným způsobem včas vyrozuměn o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži PODNÁJEMCE.
5. Vzhledem k bezpečnostním opatřením spojeným s místem nasazení, PODNÁJEMCE umožní NÁJEMCI přístup k VOZÍKŮM pouze po předchozí dohodě.

# platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu podnájmu 60 měsíců a začíná být naplňována prvním dnem měsíce následujícího po dni uvedení předmětu smlouvy do provozu.
2. Pokud je předmět SMLOUVY uveden do provozu v prvních 25 dnech měsíce předešlého, bude PODNÁJEMCI účtovaná tzv. nultá splátka ve výši poměrné části řádné měsíční splátky podnájmu.
3. V případě, že ani jedna ze smluvních stran nepotvrdí ukončení SMLOUVY nejpozději tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je SMLOUVA sjednána, prodlužuje se tato za stejných podmínek vždy o jeden kalendářní rok.
4. Tato SMLOUVA může být také ukončena s okamžitou účinností odstoupením od smlouvy ze strany NÁJEMCE, a to v případech stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále jen VOP). Článek 7.5 VOP se nepoužije.

**VI. ZÁVĚREČNÁ ustanovení**

1. Tato SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv podle příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb..
2. Nedílnou součást této SMLOUVY tvoří Všeobecné obchodní podmínky NÁJEMCE (dále jen VOP). PODNÁJEMCE prohlašuje, že se s těmito VOP seznámil, že s nimi v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se těmito podmínkami řídit ve věcech neupravených SMLOUVOU. V těchto VOP je NÁJEMCE také označen jako společnost a PODNÁJEMCE jako zákazník.
3. V případě, že některé ustanovení této SMLOUVY, resp. VOP, ztratí svojí platnost, zůstanou ostatní ustanovení SMLOUVY, resp. VOP, v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu SMLOUVY nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů
4. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly, že veškeré nároky a práva (včetně nároku na smluvní pokutu a náhradu škody) PRONAJÍMATELE ze smluvního vztahu s NÁJEMCEM se promlčují teprve 10 let po podpisu SMLOUVY.
5. NÁJEMCE tímto souhlasí s povinným zveřejněním smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede PODNÁJEMCE. Smluvní strany se oboustranně zavazují dodržovat příslušná ustanovení předpisů v oblasti zpracování osobních údajů (např. Nařízení EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016). Zpracování osobních údajů může být dále upraveno smlouvou o zpracování osobních údajů mezi PODNÁJEMCEM a NÁJEMCEM.
6. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž NÁJEMCE obdrží jeden a PODNÁJEMCE dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SMLOUVU před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána na základě jejich vlastní vůle a nikoliv v tísni.

V ............................... dne ........... V Mírově dne ...........

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jungheinrich (ČR) s.r.o Vrchní rada

Ing. Vratislav Přibyl, jednatel plk. Ing. Mgr. Vladimír LANG

ředitel Věznice Mírov

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jungheinrich (ČR) s.r.o.

Ing. Zdeněk Vartýř, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jungheinrich (ČR) s.r.o.

xxxxxxxx, vedoucí pronájmu