

# SMLOUVA O NÁJMU č.9/2018

## 1. Smluvní strany

**pronajímatel:** Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany  
zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Bc. Hanou Nytrovou  
IČO: 63832151

**nájemce:** Tomáš Florián, Nadační 2, Brno  
tel. č. [REDAKCE]

**uzavírají**

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků  
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

## 2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatny.

## 3. Doba trvání nájemní smlouvy

Od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 a od 1. 1. 2019 do 12. 6. 2019, a to vždy:

malá tělocvična:

v pondělí od 1 [REDAKCE] hod (čas odchodu z budovy)

velká tělocvična:

ve středu od [REDAKCE].00 hod (čas odchodu z budovy).

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 29.10.2018; 24.12.2018; 31.12.2018; 18.2.2019; 6.5.2019

středa: 26.12.2018; 2.1.2019; 20.2.2019

Celková doba nájmu činí: malá tělocvična [REDAKCE]

velká tělocvična [REDAKCE]

## 4. Nájemné

Nájemné činí [REDAKCE] Kč/hod velká tělocvična a [REDAKCE] Kč/hod malá tělocvična, celková částka nájmemného za dobu trvání smlouvy činí 47 300 Kč.

Splatnost nájmemného:

za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 činí [REDAKCE] Kč; termín splatnosti 31.10.2018

za období od 1. 1. 2019 do 12. 6. 2019 činí [REDAKCE]; termín splatnosti 31.1.2019

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájmemného za každý den prodlení.

## 5. Účel a podmínky nájmu

[REDACTED]

[REDACTED]

## 6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů.

## 7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 11. 9. 2018

.....  
Tomáš Florián

.....  
Mgr. Bc. Hana Nytrová, ředitelka školy