

SMLOUVA O NÁJMU č.2/2018

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Bc. Hanou Nytrovou
IČO: 63832151

nájemce: TJ KARATE Praha, z.s., Radhošťská 5, Praha 3
zastoupený: Ing. Jan Moravec, PhD., předseda TJ
tel. č. [REDACTED]

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatny.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

Od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 a od 1. 1. 2019 do 13. 6. 2019, a to vždy:

malá tělocvična

v pondělí od [REDACTED] hod (čas odchodu z budovy)

ve čtvrtek od [REDACTED] 0 hod (čas odchodu z budovy)

velká tělocvična

ve čtvrtek od [REDACTED] 0 hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 29.10.2018; 24.12.2018; 31.12.2018; 18.2.2019; 6.5.2019

čtvrtek: 6. 12. 2018; 27.12.2018; 21.2.2019; 18.4.2019

Celková doba nájmu činí [REDACTED] hodin malá tělocvična ([REDACTED] a [REDACTED] velká tělocvična [REDACTED])

4. Nájemné

Nájemné činí [REDACTED] Kč/hod velká tělocvična a [REDACTED] Kč/hod malá tělocvična, celková částka nájmemného za dobu trvání smlouvy činí 58 000 Kč.

Splatnost nájmemného:

za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 [REDACTED]; termín splatnosti 31.10.2018

za období od 1. 1. 2019 do 13. 6. 2019 [REDACTED] Kč; termín splatnosti 31.1.2019

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájmemného za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 11. 9. 2018

.....
Ing. Jan Moravec, PhD., předseda TJ

.....
Mgr. Bc. Hana Nytrová, ředitelka školy