

Rámcová smlouva o poskytování právních služeb

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 35/čp. 1, PSČ 180 48

IČ: 00063797

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě příkazní smlouvy ze dne 11.5.2016 příkazníkem:

OSMÁ SPRÁVA MAJETKU A SLUŽEB, a.s.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 35/čp. 1, PSČ 180 00

IČ: 04650522

zastoupená: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jakožto „**Objednatel**“) na straně jedné

a

jméno: Mgr. Jan Pytel, advokát

sídlo: nám. Jiřího z Poděbrad 1382/2, Praha 2, Vinohrady, PSČ 120 00

IČ: 01659111

č. ČAK: 15001

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen jakožto „**Poskytovatel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2430 a násl., ve spojení s § 1746 odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Rámcovou smlouvu na poskytování právních služeb (dále též jen „**Rámcová smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě § 29, písm. k) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn k činnosti dle zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto Rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - b) není v úpadku a ani ve stavu hrozícího úpadku z důvodu svých majetkových poměrů.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 1.3. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré podmínky pro výkon jeho činnosti stanovené příslušnými právními předpisy ČR, vlastnosti, doklady a kapacity, budou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelem založeného touto Rámcovou smlouvou.
- 1.4. Poskytovatel se při výkonu své činnosti pro Objednavatele zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Na základě této Rámcové smlouvy se Poskytovatel zavazuje na vyžádání Objednatele poskytnout právní služby podle zákona o advokacii. Poskytování právních služeb zahrnuje, s výjimkou separátně uzavřených smluv o poskytování právních služeb, komplexní právní zastupování Objednatele ve věcech týkajících se vymáhání pohledávek Objednatele z titulu dlužného nájemného a ve věcech vyklizení nemovitých věcí ve správě Objednatele, a to v řízeních před soudy, jinými orgány a institucemi, zpracování právních rozborů a stanovisek, zpracovávání smluv a dalších listin, poskytování právních porad a konzultací, účasti, zastupování při jednáních, jakož i poskytnutí příp. souvisejících dalších forem právních služeb, v souladu se zákonem o advokacii.
- 2.2. Zadávání jednotlivých zakázek na základě rámcové smlouvy bude prováděno na základě písemných výzev (objednávek) k poskytnutí plnění (dále též jen „Výzva“), jež budou návrhem na uzavření smlouvy a písemného potvrzení této výzvy Poskytovatelem, jenž je přijetím návrhu smlouvy. Poskytovatel se zavazuje ihned potvrdit návrh smlouvy a započít s výkonem požadované činnosti, přičemž při potvrzení návrhu sdělí předpokládaný možný termín vyřízení.
- 2.3. Ve Výzvě Objednatel specifikuje svůj požadavek, jaké věci se právní služba týká. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že Výzvy mohou být činěny i prostřednictvím jeho zaměstnanců i zaměstnanců jeho správců nemovitostí. V případě pochybností je Poskytovatel povinen si vyžádat ihned stanovisko kontaktní osoby.
- 2.4. Nestanoví-li Objednatel jinak, budou právní služby poskytovány v českém jazyce.
- 2.5. Služby budou Poskytovatelem činěny pouze na základě určení předmětu právní služby Objednatelem Výzvou (objednávkou) a dle ust. § 2432 občanského zákoníku v platném znění. Bez předchozího souhlasu Objednatele není Poskytovatel oprávněn k obstarání záležitosti použít jiné osoby, než které vymezil v rámci této smlouvy.
- 2.6. Účelem této smlouvy je zajištění poskytování právních služeb pro Objednatele v oblastech související s nájmem bytů a s prostory sloužících k podnikání, přičemž rovněž i k dalším činnostem bezprostředně souvisejícím s oblastí nájemního práva a správní firmy.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel zaplatí Poskytovateli za řádně provedenou činnost dle Výzvy odměnu sjednanou ve formě měsíčního paušálu ve výši: 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) za každý 1 měsíc poskytování právních služeb bez DPH (DPH bude k ceně připočtena v zákonné výši).

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

- 3.2. Odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškerý čas související s činností Poskytovatele pro Objednatele, včetně cest k Objednateli či soudům a jiným orgánům veřejné moci, konzultacemi, sepsování podání, porad s Objednatelem, jednání před soudy a orgány veřejné moci a ve všech dalších s právní službou souvisejících věcech.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli vedle odměny podle odstavce 1 tohoto článku Rámcové smlouvy rovněž hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní služby, a to: soudní a správní poplatky vymezené zákonem, poštovné, znalecké posudky a odborná vyjádření a překlady. Vynaložení jakýchkoliv nákladů podléhá předchozímu souhlasu Objednatele.
- 3.4. Odměna za činnost Poskytovatele a účelně vynaložených hotových výdajů jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy ČR. Pokud se bude jednat o částku účelně vynaložených hotových výdajů do výše 30 tis. Kč, pak tato bude vyúčtována v běžné měsíční fakturaci. V případě přesahu hotových výdajů nad částku 30 tis. Kč, budou tyto náklady uvedeny v samostatném vyúčtování (faktuře).
- 3.5. Za vykonanou činnost dle této Rámcové smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně.
- 3.6. Nezbytnou a nedílnou součástí každé faktury Poskytovatele podle této Smlouvy bude výkaz účelně vynaložených nákladů za fakturované období, který podléhá předchozímu odsouhlasení Objednatelem.
- 3.7. V případě, že daňový doklad nebude splňovat náležitosti dle této Rámcové smlouvy (včetně odsouhlaseného výkazu účelně vynaložených nákladů) anebo bude věcně nesprávný, je Objednatel oprávněn jej do deseti dnů ode dne doručení bez zaplacení vrátit Poskytovateli. Důvody vrácení sdělí Objednatel Poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. Poskytovatel je povinen daňový doklad včetně jeho příloh řádně opravit, doplnit anebo vyhotovit nový, vše podle povahy nesprávnosti. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu a Objednatel není v prodlení s jeho úhradou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení daňového dokladu řádně opraveného, doplněného nebo nově vyhotoveného vše v souladu s jeho příslušnými náležitostmi.
- 3.8. Úhrada faktur bude ze strany Objednatele prováděna bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Rámcové smlouvy.
- 3.9. Splatnost faktury vystavené Poskytovatelem je dohodnuta na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu Objednatele. Při prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli právními předpisy stanovený úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku; jiné sankce vůči Objednateli nejsou přípustné.
- 3.10. Objednatel neposkytuje zálohy ve smyslu § 2436 občanského zákoníku.

IV.

Personální obsazení

- 4.1. Poskytovatel bude vykonávat činnosti na základě této Rámcové smlouvy osobně či prostřednictvím členů odborného týmu.

- 4.2. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn s předchozím souhlasem Objednatele využít k činnosti dle této Rámcové smlouvy i externí spolupracovníky. Rovněž ostatní změny v personálním obsazení při plnění této smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnost pro Objednatele na základě jeho požadavků a instrukcí, ve formě předepsané právními předpisy, včetně advokátních a stavovských předpisů.
- 5.2. Poskytovatel je povinen chránit, prosazovat práva a zájmy Zadavatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Objednatele vše, co podle svého přesvědčení či přesvědčení Objednatele lze pokládat za prospěšné.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s výkonem činnosti pro Objednatele, zejména:
- a) včas předávat objednateli výkaz účelně vynaložených nákladů, který bude po odsouhlasení objednatelům podkladem pro vystavení daňového dokladu;
 - b) bez zbytečného odkladu jej poučit o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů;
 - c) bez zbytečného odkladu oznamovat výsledky svých činností a předávat vydaná soudní rozhodnutí či rozhodnutí jiných orgánů veřejné moci, pokud se týkají plnění dle této Rámcové smlouvy.
- 5.4. Poskytovatel je povinen oznamovat výsledky a předávat dokumenty dle odst. 5.3. písm. c) tohoto článku Rámcové smlouvy průběžně, nejpozději však do 7 dnů od zjištění skutečnosti nebo doručení dokumentu. Předání je povinen zajistit Poskytovatel, přičemž za formu předání se považuje zaslání emailem Objednateli nebo zaměstnanci Objednatele pověřeného k řešení daného případu či předání vytištěných kopií takových dokumentů.
- 5.5. Poskytovatel je povinen na dotaz Objednatele souvisejícího s výkonem nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů odpovědět, případně oznámit objednateli, jakou lhůtu pro odpověď bude potřebovat.
- 5.6. Poskytovatel je povinen vést evidenci sporů, ve kterých Objednatele zastupuje, a tuto evidenci průběžně aktualizovat. Aktualizovanou evidenci sporů Poskytovatel Objednateli zašle vždy nejpozději do 10. dne každého kalendářního měsíce.
- 5.7. Poskytovatel je povinen vést jednotlivé spisy tak, aby byly připravené k předání bez jakýchkoliv časových prodlev.
- 5.8. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s činností na základě této Rámcové smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škodu i v případě, pokud byla škoda způsobena v souvislosti s jeho činností jeho zástupcem nebo zaměstnancem, i kdyby jejich účast na činnosti byla odsouhlasena Objednatelům.
- 5.9. Poskytovatel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb tak, aby pokrývala

veškeré činnosti Poskytovatele související s plněním této Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši předpokládané hodnoty služeb, jejíž realizaci zajišťuje. Ustanovení § 24a a násl. zákona o advokacii, tímto ustanovením není dotčeno.

- 5.10. Objednatel se zavazuje na výzvu Poskytovatele podávat úplné, přesné a pravdivé údaje nezbytné k řádnému plnění této Rámcové smlouvy a předložit veškeré listinné materiály potřebné k řádné činnosti jakož i poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.11. V případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění této Rámcové smlouvy či Výzvy, které Objednatel Poskytovateli vytkl, má Objednatel právo na pozdržení nebo neposkytnutí platby Poskytovateli až do doby úplného odstranění takových nedostatků. Využití takového práva Objednatel vylučuje jeho prodlení se zaplacením odměny.
- 5.12. Jestliže při plnění Smlouvy vzniknou Poskytovateli práva k předmětu duševního vlastnictví, je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o vzniku takových práv. Současně se vznikem takových práv vzniká Objednateli výhradní právo k bezplatnému užití tohoto předmětu duševního vlastnictví bez omezení způsobu užití, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu a s přihlédnutím k druhu a charakteru předmětu takového duševního vlastnictví.

VI.

Mlčenlivost a konkurenční doložka

- 6.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s činností pro Objednatel, ve smyslu ust. § 21 zákona o advokacii a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Budou-li informace poskytnuté Objednatel nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Rámcové smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění, zavazuje se Poskytovatel zabezpečit splnění všech povinností, které citované nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů. Výše uvedené povinnosti trvají i po skončení trvání této Rámcové smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání této Rámcové smlouvy nebude zastupovat žádné klienty v právních či jiných sporech vedených mezi nimi a Objednatel. Dále se Poskytovatel zavazuje, že nebude ve smluvním či obdobném vztahu s klienty, kteří jsou v právních či jiných sporech vedených mezi nimi a Objednatel. Dále se zavazuje, že pokud zastupoval či vykonával jinou právní činnost pro takové klienty, pak nejpozději ke dni uzavření této smlouvy bude zastupování všech takovýchto klientů ukončeno. Ust. § 2975 občanského zákoníku tím není dotčeno.

VII.

Komunikace mezi účastníky

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vykonávat veškerou komunikaci dle této Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob pro komunikaci smluvních stran. Kontaktními osobami pro komunikaci smluvních stran jsou:
- i. za Objednatele:
Ing. Bc. Jiří Eliáš, [REDACTED]
[REDACTED]
 - ii. za Poskytovatele:
Mgr. Jan Pytel, [REDACTED]
- 7.2. Pokyny udělené jinou osobou, než jak jsou uvedeny shora v tomto článku smlouvy, je Poskytovatel povinen plnit jen, je-li zřejmé a vyplývá z historie smluvního vztahu, že se jedná o zaměstnance Objednatele, který má daný případ k zajištění, v jiném případě pouze za předpokladu, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu kontaktní osobě Objednatele shora uvedeně.
- 7.3. Na zasloupanou písemnou Výzvu je Poskytovatel povinen reagovat prostřednictvím elektronické pošty, případně jiným prokazatelným způsobem, a to nejpozději do 12 hodin od doručení Výzvy. Součástí reakce Poskytovatele bude i návrh termínu zahájení činnosti, pokud nebyl součástí Výzvy Objednatele, a odhad čistého času stráveného činnostmi na základě Výzvy.

VIII.

Doba trvání a zánik smlouvy

- 8.1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. října 2018 do dne 31. září 2021.
- 8.2. Tato Rámcová smlouva zaniká uplynutím času, písemnou dohodou, nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.3. Kterýkoliv z účastníků smlouvy je oprávněn od Rámcové smlouvy či od Výzvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností, stanovených v Rámcové smlouvě. Podstatným porušením smlouvy se v této smlouvě rozumí zejména:
- a) porušení povinností mlčenlivosti stanovené v této Rámcové smlouvě;
 - b) prodlení Poskytovatele s poskytnutím služby či jiné závažné povinnosti vymezené v této smlouvě po opakované výzvě o více jak 30 dní;
 - c) zanedbání svých povinností, které Objednateli způsobilo nebo mohlo způsobit škodu;
 - d) prodlení Objednatele s úhradou řádně vyúčtované odměny Poskytovatele po opakované výzvě o více jak 30 dnů;
 - e) z jiných důvodů vymezených v zákoně o advokacii.
- 8.4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení tohoto úkonu druhému účastníkovi.
- 8.5. Po zániku Rámcové smlouvy je Poskytovatel povinen protokolárně předat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, které obdržel od Objednatele v rámci plnění této Rámcové smlouvy a kopie

těchto dokumentů zlikvidovat, nestanoví-li právní předpis jinak. Za předávání spisové dokumentace, bude-li tato uskutečňována po ukončení časového období, na které je tato smlouva uzavírána, je Poskytovatel oprávněn účtovat částku 1.800,-Kč + DPH za každou započatou hodinu předávání.

- 8.6. Ukončením Rámcové smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé před ukončením Rámcové smlouvy, zejména nárok na úhradu odměny, náhradu škody, smluvní pokutu, úrok z prodlení a mlčenlivost.
- 8.7. Pokud se nepodaří zásilka vymezená v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy (výpověď, odstoupení) doručit, má se zato, že je doručena 10. den ode dne jejího uložení na poště.

XI.

Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud Poskytovatel poruší povinnost zachovávat mlčenlivost či zákaz konkurence dle čl. VI. této Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc českých korun) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.2. Pokud Poskytovatel neprovede jakoukoliv činnost dle této Rámcové smlouvy, zejména uvedenou v článku V. této Rámcové smlouvy, ve sjednaném termínu ani po dodatečné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set českých korun), a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30-ti dnů ode dne odeslání vyúčtování povinné straně.
- 9.4. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody ve výši, která převyšuje smluvní pokutu.

XII.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato Rámcová smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálů, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Poskytovatel.
- 10.2. Poskytovatel, s nímž je uzavřena tato Rámcová smlouva, odpovídá za své plnění poskytnuté Objednateli, tj. zejména za plnění poskytnuté na základě Výzvy.
- 10.3. Tato Rámcová smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Rámcové smlouvy. Každá Výzva, potvrzená Poskytovatelem dle čl. II. odst. 2 této Rámcové smlouvy, představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Výzvy.
- 10.4. Tuto Rámcovou smlouvu a smluvní vztah vzniklý na základě Výzvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků příslušné smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Rámcové smlouvy nebo Výzvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo později, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení takovéto smlouvy či Výzvy, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní

strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že uzavřením Rámcové smlouvy nenaplníjí lichvu dle § 1796 občanského zákoníku. Na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.
- 10.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí Objednatel. Poskytovatel pro tento účel dává Objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že Objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává Objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 01 -10- 2018

Za objednatele:

.....
Městská část Praha 8
v zastoupení
Osmá správa majetku a služeb a.s.
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, člen představenstva

V Praze dne 01 -10- 2018

Za objednatele:

.....
MgA. Jan Pytel, advokát
.....