

*Int/prov/59/2018*

## Smlouva o pronájmu

### **Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou**

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

### **Nadační fond Kapka naděje**

Revoluční 1200/16

110 00 Praha 1

IČ: 262 00 490

**zastoupený: Janem Fisherem, MLitt., ředitelem**

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu:

**Benefiční koncert NF Kapka naděje** dnech 21. a 22. 12. 2018 takto:

21. 12. 2018 – technická příprava koncertu

22. 12. 2018 - generální zkouška a koncert (přímý přenos TV Prima)

## II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej vstupenek (je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou, tel.296 550 228**), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím Divadla na Vinohradech. Tyto náklady vyčíslí Pronajímatel dle dohodnutých potřeb Nájemce a uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV Dohody o provedení práce na realizaci akce Nájemce. Náklady pak přefakturuje Nájemci. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel.602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 9) Časový harmonogram projektu:  
Přílohou č. 1 této smlouvy bude podrobný časový harmonogram průběhu pronájmu obou dní.

### **III. Platební ujednání**

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí

**150.000,- Kč (stopadesáttisíckorun) plus DPH**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizace akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

Náklady dle čl. II odst. bodu vyčísleny dle dohody a potřeby Nájemce a budou zakotveny v dodatku č. 1 této smlouvy.

### **IV. Povinnosti Pronajímatele**

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá ochrany a bezpečnosti práce v DnV . Nájemce podpisem stvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil, že je akceptuje a že s nimi dále seznámí všechny osoby, které se budou ze strany Nájemce akce účastnit, vč. svých externích dodavatelů.

### **V. Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV.
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá po skončení akce pronajaté prostory v původním stavu.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly, a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne *3. 10. 2018*