

**DODATEK č. 6**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 40N07/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice- Bžany

IČO: 63144549

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1484, zastoupena předsedou představenstva, **Ing.**

a členem představenstva, **Ing. J.**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 40N07/08, ze dne 30.4.2007, ve znění dodatku č. 5, ze dne 20.4.2016, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o část p.p.č. 72/1 dle KN k.ú. Roudníky.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše nájemného na částku **60 490,00 Kč** (slovy: Šedesáttisícčtyřistadevadesát korun českých) s účinností od 1.10.2018.

3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. PÚ jako správce osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb.o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 1 - 10 - 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/  
415 02 Teplice

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
p r o n a j í m a t e l

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
Běany 92, 415 01 Běany  
IČ: 631 44 519

Ing.  
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Ing.  
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
n á j e m c e

Za správnost ..... á  
.....

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace .....*

*ID smlouvy .....*

*ID verze .....*

*Registraci provedl :*

*V Teplicích dne*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 40N07/08**

Variabilní symbol: 4010708      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční pacht: 60 490 Kč  
Datum tisku: 15.8.2018      Účinná od: 1.5.2007

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lochočice</b>											
	1141			2	7	10002	pc/ha	68 800	14 553	2,2	2 202,74
Celkem za katastr									14 553		2 202,74
<b>Katastr: Roudníky</b>											
	63	3		2	2	10002	pc/ha	49 600	113 618	2,2	12 398,00
	63	4		2	2	10002	pc/ha	49 600	47 067	2,2	5 135,95
	63	5		2	2	10002	pc/ha	49 600	138 948	2,2	15 162,01
část	72	1		2	2	10002	pc/ha	49 600	221 841	2,2	24 207,29
	606	3		2	2	10002	pc/ha	49 600	12 679	2,2	1 383,53
Celkem za katastr									534 153		58 286,78
<b>Celkem</b>									<b>548 706</b>		<b>60 490</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

