

## DODATEK Č. 2 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO 03/2018

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

### **DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN, příspěvková organizace**

**Sídlo:** Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín  
**Zastoupený:** Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou  
**IČO:** 70875308  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** PPF banka, a.s.

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### **ACTIVE VISION SE**

**Sídlo:** Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1  
**Zastoupený:** JUDr. Ninou Rydlovou  
**IČO:** 24159314  
**DIČ:** CZ24149314  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze  
oddíl H, vložka 413

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2018, (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**

### **Preambule**

Při realizaci díla s názvem: „**Realizace bezpečnostní signalizace v DZR Terezín**“ se vyskytly okolnosti na straně objednatele, které vyvolaly přerušení provádění prací. Důvody přerušení jsou podrobně zdokumentovány a popsány ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů a důvody přerušení prací jsou popsány v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, byly termíny přerušení prací vyvolané okolnostmi na straně objednatele souhrnně v uvedeném rozsahu:

- 1) 19.-25.2.2018 – registrace sociální služby v náhradním ubytování (Krajský úřad ÚK), uzavření smluvních vztahů s pronajímateli náhradních prostor, následně zajištění stěhování klientů do náhradních prostor (Parkhotel Terezín, Senecura, objekt DZR v ul. Dlouhá).
- 2) 7.-8.5.2018 – drobné úpravy na oddělení č. 2 vč. prádelny, stěhování klientů zpět z náhradních prostor v rámci hlavní budovy DZR Terezín, vystěhování klientů z odd. č. 3.
- 3) 1.6., 4.-5.6.2018 - drobné úpravy na oddělení č. 3, přestěhování první poloviny klientů zpět, vystěhování části oddělení č. 4.
- 4) 3.-5.7.2018 – drobné úpravy druhé části pokojů odd. č. 3, stěhování klientek a klientů odd. č. 3 a 4 zpět a vystěhování první části odd. č. 5.
- 5) 30.- 31.7.2018 – drobné úpravy oddělení č. 4 a 5, přestěhování klientek z odd. č. 4 a 5 zpět.



- 6) 21.- 22.8.2018 – drobné úpravy druhé části odd. č. 5 a jídelny, stěhování klientek do pokojů z druhé etapy zpět na oddělení.

Celkové přerušení vyvolané okolnostmi na straně objednatele - 19 kalendářních dnů. Ostatní úpravy prostor a stěhování klientů, vč. rekonstrukce v podkrovní části hlavní budovy (oddělení č. 6) probíhalo bez časových prostojů, za běžného provozu Domova.

## Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a odkazem na smluvní ujednání v článku 2.2.3. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

**Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:**

#### 2.1.1. zahájení provádění díla

dne 19.2.2018

#### 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

**nejpozději do 186 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. se zohledněním celkového přerušení prací vyvolané okolnostmi na straně objednatele v délce kalendářních 19 dnů**

tj. do dne **12.9.2018**;

#### 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy

## Článek II. Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - harmonogram postupu prací;
- příloha číslo 2 - shrnutí důvodů přerušení prací

II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 5.9.2018

V Praze dne 5.9.2018

za Objednatele

**Ing. Jana Ryšánková**

ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele

**Active Vision SE**

**JUDr. Nina Rydlová**  
členka představenstva

Příloha č. 1

## Časový a finanční harmonogram - upravený

měsíc

Harmonogram

Protokol o předání díla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	

březen

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	

Převzetí 1/2 1.PP

Přípravné práce

Stavební práce

Montáže - kabeláže

Montáže - zařízení

Oživení a nastavení

Předání části díla

Převzetí 2/2 1.PP

Stavební práce

Montáže - kabeláže

Montáže - zařízení

duben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	

Montáže - zařízení

Oživení a nastavení

Předání části díla

**Převzetí 1/2 1.NP (lůžková část)**

Přípravné práce

Stavební práce

Montáže - kabeláže

Montáže - zařízení

Oživení a nastavení

Předání části díla

**Fakturace průběžná**









**Domov se zvláštním režimem Terezín**  
**zřizovatel hl. m. Praha**  
**nám. Čs. armády 84, 411 55 Terezín**



**Příloha č. 2 k aktualizovanému harmonogramu prací investiční akce**  
**„Realizace bezpečnostní signalizace v DZR Terezín“**

Shrnutí termínů a důvodů krátkodobého přerušení prací na straně objednatele:

- 1) 19. - 25. 2. 2018** – přerušení prací, resp. pozdější zahájení prací z důvodu registrace sociální služby v náhradním ubytování (*žádost o registraci nebo změnu registrace dle § 79 odst. 5 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách*). Na KÚ Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí byla ze strany DZR Terezín odeslána žádost o doplnění/dočasnou registraci dalších míst poskytování sociální služby, které byly v rámci průzkumu trhu v oblasti Litoměřicka identifikovány jako nejvhodnější z hlediska poměru ceny, kvality i dostupnosti ubytování, možnosti docházení klientů a zaměstnanců na stravu do hlavní budovy DZR [1) *Parkhotel Terezín – soukromý pronajímatel*, 2) *Senecura Terezín – soukromý pronajímatel a zároveň poskytovatel pobytové sociální služby*, 3) *objekt v ul. Dlouhá ve správě DZR Terezín - dosud neregistrován pro poskytování ubytování klientů*]. V objektu v ul. Dlouhá byly v minulosti bytové jednotky pro zaměstnance DZR Terezín.

Krajský úřad si vyžádal doplnění informací o navrženém náhradním ubytování a dne 7. 2. 2018 byla ze strany registračního orgánu provedena fyzická prohlídka všech smluvních objektů. Proces zahájení registrace náhradních prostor /podání/ nemohl být oficiálně zahájen dříve než byli vybráni vhodní pronajímatelé ubytování. Po ústním příslibu vydání Rozhodnutí o změně registrace sociální služby (dle § 81 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) mohlo být přistoupeno k uzavírání smluvních vztahů s pronajímateli a poté k přestěhování části klientů do náhradních prostor.

V první etapě byli přestěhováni klienti do objektu Parkhotelu Terezín (klienti druhého čtvrtého, pátého a šestého oddělení – celkem 52 osob). V termínu od 12. 2. do 15.2. probíhaly úpravy prostor náhradního ubytování dle potřeb klientů, pokoje, denní místnosti pro personál, vestibulu a společenské místnosti pro přípravu a vydávání stravy. Následně proběhlo fyzické stěhování klientů. Po dokončení procesu registrace byli přestěhováni klienti 1. oddělení (21 osob) do objektu poskytovatele Senecura Terezín a do objektu v ul. Dlouhá (17 osob - klientky 4., 5. a 6. oddělení). Následně bylo vyklizeno z důvodu stavebních úprav 2. oddělení.
- 2) 7. - 8. 5. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav na 2. oddělení před přestěhováním klientů zpět (dezinfekce matrací, drobné úpravy nábytku a maleb). Následně bylo realizováno stěhování klientů zpět z pokojů v rámci hlavní budovy (klienti, kteří nemohli být ze zdravotních důvodů umístěni v náhradním ubytování mimo hlavní budovu DZR). Na toto oddělení byli rovněž do volných pokojů přestěhováni klienti 3. oddělení. Dezinfekce prádelny a uvedení do původního stavu po rekonstrukci.

- 3) **1.6., 4.- 5. 6. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav na 3. oddělení (dezinfekce matrací, drobné úpravy nábytku – dílna na odd. a sanitární zařízení v koupelně), přestěhování první poloviny klientů 3. oddělení zpět, vystěhování klientek z části 4. oddělení.
- 4) **3. - 5. 7. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve druhé části 3. odd. a 4. odd. (dezinfekce matrací, opravy vestavěného nábytku), stěhování klientů ze 3. odd. a klientek 4. odd. z ostatních pater v hlavní budově DZR. Jednalo se o klienty/klientky, kteří nemohli být ze zdravotních důvodů ubytováni v náhradním ubytování mimo hlavní budovu. Vystěhování první části klientek z 5. oddělení do volných pokojů v rámci hlavní budovy.
- 5) **30. - 31. 7. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve zbylých pokojích na 4. odd. a části 5. oddělení (dezinfekce matrací, drobné opravy na WC a koupelnách), následně stěhování klientek 4. a 5. oddělení v rámci hlavní budovy zpět.
- 6) **21. -22. 8. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve zbylých pokojích 5. oddělení a jídelně, dezinfekce jídelny, následně přestěhování klientek na 5. oddělení zpět.

---

**Celkově se jedná o přerušení prací okolnostmi na straně objednatele v délce 19 kalendářních dní.** Ostatní přesuny klientů, příp. úpravy technických prostor (*sklepy, kancelářské prostory, dezinfekce kuchyně, zaměstnanecké jídelny, generální úklid všech oddělení, rekonstrukce 1. a 6. oddělení*) byly realizovány za provozu, tudíž bez jakýchkoli časových prostojeů.