

502699

**Smlouva o dílo  
č. smlouvy o dílo 2018/19**

**čl. 1. Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00278 475 DIČ: CZ 00278 475  
bankovní spojení:  
číslo účtu:
- 1.2. Zpracovatel:** **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**  
sídlo: Štefánkova 167, 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd.B, vložka 6873  
zastoupený: Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva  
telefon: 573 038 200  
IČ: 01643541 DIČ: CZ01643541  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo.

**čl. 2. Předmět díla**

**2.1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli dílo:**

**„Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí - krytý bazén vč. infrastruktury – projektová dokumentace“**

dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované in  
eliér ARCH.Z.STUDIO Zlín, 02/2017 bez části wellness ( tj. bez 2. etapy) dále  
jen DUK a dalších níže specifikovaných podkladů a zajištění s tím souvisejících  
inženýrských a jiných služeb pro stavbu Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí –  
krytý bazén vč. infrastruktury ( dále jen Stavba).

**Součástí předmětu díla NENÍ vypracování projektové dokumentace na část WELLNESS ( tj. část 2. etapy).**

Projektová dokumentace bude v následujícím rozsahu:

**1) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení Stavby (dále jen "DSP")**

PD bude rozdělena na:

**Stavební objekty:**

SO 101 Příprava území,

SO 102 Krytý plavecký bazén

SO 103 Pátevní komunikace vč. 103.1 Chodník podél pátevní komunikace

- SO 104 Parková obslužná komunikace a most
- SO 105 Parkovací plochy
- SO 106 Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď
- SO 107 Vybavení prostoru před bazénem vč. 107.1 Mobiliář a hrací prvky, 107.2 Vodní prvek
- SO 108 HTÚ, ČTÚ, SÚ vč. 108.1 Hrubé terénní úpravy, 108.2 Čisté terénní úpravy, 108.3 Sadové úpravy
- SO 109 Oplocení

**Inženýrské objekty:**

- IO 102 STL Plynovod a Přípojka STL plynu
- IO 103.1 Přípojka splaškové kanalizace a 103.2 Veřejná splašková kanalizace
- IO 104 Přípojka dešťové jednotné kanalizace vč. retence
- IO 105 Přípojka vodovodu a 105.1 Napojení vodovodu
- IO 106 Přípojka NN ( vč. vnitřních rozvodů)
- IO 107 Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu

**Provozní objekty:**

- PS 101 Bazénová technologie
- PS 102 Nerezové bazény
- PS 103 Venkovní tobogan a bazénové atrakce
- PS 104 Kogenerační jednotka
- PS 105 Plynové kondenzační kotle
- PS 106 Tepelná čerpadla
- PS 107 Trafostanice
- PS 108 Vzduchotechnika vč. 108.1 Vzduchotechnika bazénů s rekuperací a 108.2 Odvětrávání zbývajících prostor bez rekuperace
- PS 109 Výtahy
- PS 110 Interiér ( vybavení vstupní haly a haly plaveckého bazénu)
- PS 111 Vybavení bufetu

Objekt IO 101 - Přípojka VN, není součástí díla. Přípojka VN je řešena samostatnou projektovou dokumentací společnosti ČEZ a.s., kterou musí dílo zkoordinovat.

Součástí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude i vizualizace Stavby ( min. 4 pohledy) a prezentace díla před Zastupitelstvem města Vrchlabí a veřejností ( předpokládá se promítání a vytvoření min 2 ks grafických tisků větších formátů, např. clipboard).

Součástí DSP bude i propočet předpokládaných realizačních a provozních nákladů Stavby.

Součástí DSP bude i předpokládaný harmonogram Stavby.

Součástí DSP bude posouzení energetické náročnosti stavby ve vazbě na Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov včetně splnění parametrů dané pro veřejné budovy po roce 2020.

Dokumentaci pro stavební povolení je zpracovatel povinen předložit v následujících fázích:

1. \* Předložení podkladů k 1. konzultaci - fáze projektové dokumentace, která prověří části A. 1 – 7 Požadavků na rozsah a dispozice objektů ze Zadání k projektové dokumentaci DSP a DPS a dále prověření části B. 1 – 8 Požadavků na rozsah a dispozice objektů ze Zadání k projektové dokumentaci DSP a DPS ve vazbě na funkčnost areálu a provozní náklady.
2. \*\* Předložení podkladů k 2. konzultaci – fáze projektové dokumentace, která navrhne uvažované inženýrské objekty a technologické a provozní soubory v návrhu podrobného technického řešení (vč. komunikací, plochy před bazénem, ( SO 103, SO 104, SO 105, SO 106), inženýrských objektů ( elektro, plyn, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a provozních souborů ( bazénová technologie, atrakce, KGJ, plynové kotle, tepelná čerpadla, VZT) a koordinace s objektem ČEZ IO 101. Součástí podkladů k 2. konzultaci bude i propoččet předpokládaných realizačních a provozních nákladů.
3. \*\*\*Konceptem se rozumí - projektová dokumentace před dokončením všech stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů; bude tedy předložena i dokumentace komunikací a plochy před bazénem ( SO 103, SO 104, SO 105, SO 106), inženýrských objektů ( elektro, plyn, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a provozních souborů ( bazénová technologie, atrakce, KGJ, plynové kotle, tepelná čerpadla, VZT) a koordinace s objektem ČEZ IO 101. Součástí Konceptu bude i zpřesněný propoččet předpokládaných realizačních a provozních nákladů.  
Součástí konceptu bude posouzení energetické náročnosti stavby ve vazbě na Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov včetně splnění parametrů dané pro veřejné budovy po roce 2020.

## **2) Inženýrské služby v rozsahu:**

- zpracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. vč. těch, které bude objednatel zajišťovat samostatně
- opatření všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání a pro vydání stavebního povolení
- podání žádosti a zastupování zadavatele ve všech úkonech v předmětném stavebním řízení
- způsob zpracování DSP musí umožnit současné podání žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé SO u různých správních orgánů
- zpracování případných připomínek, nových poznatků zpracovatele DUR po předchozím odsouhlasení zadavatelem

## **3) Vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby nejméně v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy (zejm. ust. § 92 ZZVZ vyhl.č. 169/2016 Sb..) pro dokumentaci pro zadání veřejné zakázky**

PD bude rozdělena na:

### **Stavební objekty:**

SO 101 Příprava území,

SO 102 Krytý plavecký bazén

SO 103 Páteřní komunikace vč. 103.1 Chodník podél páteřní komunikace



- SO 104 Parková obslužná komunikace a most
- SO 105 Parkovací plochy
- SO 106 Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď
- SO 107 Vybavení prostoru před bazénem vč. 107.1 Mobiliář a hrací prvky, 107.2 Vodní prvek
- SO 108 HTÚ, ČTÚ, SÚ vč. 108.1 Hrubé terénní úpravy, 108.2 Čisté terénní úpravy, 108.3 Sadové úpravy
- SO 109 Oplocení

**Inženýrské objekty:**

- IO 102 STL Plynovod a Přípojka STL plynu
- IO 103.1 Přípojka splaškové kanalizace a 103.2 Veřejná splašková kanalizace
- IO 104 Přípojka dešťové jednotné kanalizace vč. retence
- IO 105 Přípojka vodovodu a 105.1 Napojení vodovodu
- IO 106 Přípojka NN ( vč. vnitřních rozvodů)
- IO 107 Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu

**Provozní objekty:**

- PS 101 Bazénová technologie
- PS 102 Nerezové bazény
- PS 103 Venkovní tobogan a bazénové atrakce
- PS 104 Kogenerační jednotka
- PS 105 Plynové kondenzační kotle
- PS 106 Tepelná čerpadla
- PS 107 Trafostanice
- PS 108 Vzduchotechnika vč. 108.1 Vzduchotechnika bazénů s rekuperací a 108.2 Odvětrávání zbývajících prostor bez rekuperace
- PS 109 Výtahy
- PS 110 Interiér ( vybavení vstupní haly a haly plaveckého bazénu)
- PS 111 Vybavení bufetu

Objekt IO 101 - Přípojka VN, není součástí díla. Přípojka VN je řešena samostatnou projektovou dokumentací společnosti ČEZ a.s., kterou musí dílo zkoordinovat.

Součástí díla je součinnost v případě potřeby při vysvětlení obsahu příslušné části zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

K DPS je zpracovatel povinen dodat výkresy dopracované o všechny rozhodující detaily a specifikace technického řešení.

DPS musí obsahovat zejména:

- oceněný výkaz výměr
- položkové specifikace včetně slepého výkazu výměr. Budou doloženy podrobné výpočty množství jednotek dle jednotlivých objektů a rozpočet.

- vypracování seznamu prací, dodávek a služeb, resp. popisu stavby s podrobným popisem požadovaných technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby a případné vypracování potřebné dokumentace
- ověření dopadů navržených technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby na energetickou náročnost stavby ve vazbě na Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov včetně splnění parametrů dané pro veřejné budovy po roce 2020.
- vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací

**4) výkon autorského dozoru Stavby a technické pomoci po celou dobu realizace Stavby v předpokládaném rozsahu:**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) autorský dozor (včetně účasti na kontrolních dnech) .....  | 400 hodin |
| b) technická pomoc po dobu realizace Stavby, včetně součinnosti při majetkoprávních jednáních s vlastníky dotčených pozemků ..... | 300 hodin |

**Zpracovatel je povinen dodržet při plnění díla Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a projektovaná stavba musí splňovat parametry dané pro veřejné budovy po roce 2020.**

**Použitá technická řešení Stavby musí umožnit výhledovou realizaci a užívání II. etapy areálu, části Stavby SO 02 - WELLNESS.**

Zpracovatel je povinen dodržet parametry a dispozici objektů a maximální zábor pozemků uvedený v dokumentaci pro územní rozhodnutí ( DUR) a v územním rozhodnutí č.j. SÚ/2313/2018-9 ze dne 7.5.2018 ( UR) a bude vycházet z architektonického záměru dle DUR a architektonicko – urbanistické studie Sportovně rekreační areál Vejsplachy (

Zpracovatel bude respektovat projektovou dokumentaci Vrchlabí – Areál Vejsplachy – Drobné stavby ( DPS – Areál Vejsplachy 2/2017 ) a návaznost na vodní plochu rybníka.

## **2.2. Další podmínky plnění předmětu díla:**

- 1) Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu prováděcích vyhlášek č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, dle Vyhlášky č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- 2) Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými ČSN, TP a směrnici MD pro dokumentaci staveb ( dopravní část).
- 3) Dokumentace budou předány objednateli pro jeho potřebu takto:
  - a) DSP – 6 paré a ve třech vyhotoveních na CD-ROM v podrobnostech \*dgn nebo \*dwg a jedenkrát v \*pdf pro každé dílčí plnění
  - b) DPS – 8 paré a ve třech vyhotoveních na CD-ROM v podrobnostech \*dgn nebo \*dwg a jedenkrát v \*pdf pro každé dílčí plnění

Další vyhotovení dokumentace DSP v počtu potřebném pro podání žádosti v stavebním řízení si pořídí zpracovatel pro účely dalšího plnění dle této smlouvy.

- 4) Zpracovatel je povinen spolupracovat v případě potřeby při vysvětlení obsahu příslušné části zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 5) Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na cenu díla, změnu trasy díla apod., nebo při složitých majetkoprávních jednáních
- 6) Zpracovatel je povinen plnit pokyny objednatele týkající se případných úprav předmětu díla během plnění této smlouvy a pravidelně (nejméně každých 14 dnů od data uzavření smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s objednatelem v průběhu zpracovávání dokumentace konzultovat použité technická řešení a zapracovávat připomínky objednatele. Termín jednotlivých konzultací je zpracovatel povinen zvolit vždy tak, aby bylo možno na konzultaci řešit návrh ucelené problematiky. Zpracovatel je navíc povinen k dalším konzultacím nad shora uvedený rámec, a to vždy na vyzvu objednatele.
- 7) Součástí specifikace předmětu díla je i dokumentace obsažená v zadání veřejné zakázky ze dne 13.7.2018.
- 8) Zpracovatel je povinen poskytnout součinnost Koordinátorovi BOZP, pro zpracování plánu BOZP v souladu se zák. č. 309/2006 Sb.

### Čl. 3. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele.

### Čl.4. Termín plnění díla

- 4.1. Zpracovatel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně po uzavření této smlouvy, a to s výjimkou autorského dozoru a technické pomoci, kterou se zpracovatel zavazuje plnit jen v rozsahu dle jednotlivých výzev objednatelem, ve kterých je oprávněn objednatel určit rozsah a lhůtu tohoto plnění.
- 4.2. Termíny splnění jednotlivých částí díla:

#### DSP

<b>1.konzultace</b> - předložení podkladů k definitivnímu odsouhlasení dispozičního řešení a koncepce řešení technologií *	do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo
- objednatel písemně vyzve k zapracování připomínek	do 14 kalendářních dnů od 1.konzultace
<b>2.konzultace</b> – inženýrské profese **	do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zapracování připomínek 1. konzultace
- objednatel písemně vyzve k zapracování připomínek	do 14 kalendářních dnů od 2.konzultace
<b>Koncept</b> ***	30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zapracování připomínek 2. konzultace



- objednatel písemně vyzve k zapracování připomínek a vypracování čistopisu	do 14 kalendářních dnů od předložení konceptu
<b>Čistopis DSP</b>	do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k vypracování čistopisu
<b>Stavební povolení ( s nabytím právní moci) – vč. všech dílčích stavebních povolení</b>	Do 180 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k vypracování čistopisu

### **DPS**

<b>Čistopis DPS</b>	Do 160 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele ( předpokládá se, že výzva bude zaslána 60 kalendářních dnů po dokončení čistopisu)
---------------------	--

\* Předložení podkladů k 1. konzultaci - fáze projektové dokumentace, která prověří části A. 1 – 7 Požadavků na rozsah a dispozice objektů ze Zadání k projektové dokumentaci DSP a DPS a dále prověření části B. 1 – 8 Požadavků na rozsah a dispozice objektů ze Zadání k projektové dokumentaci DSP a DPS ve vazbě na funkčnost areálu a provozní náklady.

\*\* Předložení podkladů k 2. konzultaci – fáze projektové dokumentace, která navrhne uvažované inženýrské objekty a technologické a provozní soubory v návrhu podrobného technického řešení ( vč. komunikací, plochy před bazénem, ( SO 103, SO 104, SO 105, SO 106), inženýrských objektů ( elektro, plyn, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a provozních souborů ( bazénová technologie, atrakce, KGJ, plynové kotle, tepelná čerpadla, VZT) a koordinace s objektem ČEZ IO 101. Součástí podkladů k 2. konzultaci bude i propočet předpokládaných realizačních a provozních nákladů.

\*\*\*Konceptem se rozumí - projektová dokumentace před dokončením všech stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů; bude tedy předložena i dokumentace komunikací a plochy před bazénem ( SO 103, SO 104, SO 105, SO 106), inženýrských objektů ( elektro, plyn, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a provozních souborů ( bazénová technologie, atrakce, KGJ, plynové kotle, tepelná čerpadla, VZT) a koordinace s objektem ČEZ IO 101.

Součástí Konceptu bude i zpřesněný propočet předpokládaných realizačních a provozních nákladů.

Součástí konceptu bude posouzení energetické náročnosti stavby ve vazbě na Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov včetně splnění parametrů dané pro veřejné budovy po roce 2020.

V případě, že lhůta od podání žádosti do vydání pravomocného stavebního povolení Stavby bude z důvodů stojících na straně kteréhokoliv z příslušných správních orgánů delší než 60 dnů, prodlužuje se lhůta pro pravomocné stavební povolení o dobu odpovídající tomuto nezaviněnému a doloženému prodlení.

### **Autorský dozor a technická pomoc projektanta**

<b>AD</b>	Po dobu realizace Stavby budované dle dokumentace pořízené dle této smlouvy o dílo
-----------	--

4.3. Splněním jednotlivé části díla je pro účely této smlouvy podepsání protokolu o předání a převzetí příslušné části díla objednatelem

- 4.4. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtách sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn před podpisem předávacího protokolu využít k prostudování předloženého plnění příslušné části díla lhůtu tří pracovních dnů, počínající ode dne následujícího po faktickém předání předmětného plnění. O faktickém předání příslušné části díla sepíše smluvní strany písemný záznam.
- 4.5. V případě, že Objednatel neuplatní do tří pracovních dnů od předání příslušné části díla své námitky a zároveň nepodepíše předávací protokol (odstavec 4.3.), má se za to, že zhotovitel předmětnou část díla předal k datu uplynutí lhůty uvedené v odstavci 4.4.
- 4.6. Vzniknou-li okolnosti, za které není dodavatel odpovědný, a které ho zbavují odpovědnosti nebo možnosti provést služby zcela nebo částečně v souladu se smlouvou, zašle ihned oznámení objednateli. Zpracovatel je povinen písemně uvědomit objednatele o změně okolností ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy se o této změně dodavatel dověděl. Neučiní-li tak zpracovatel ve stanovené lhůtě 3 dnů, má se za to, že změna okolností nenastala.  
 Za takových okolností, kdy určité služby musí být přerušeny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu trvání nepříznivých okolností.  
 Jestliže musí být některé služby zpomaleny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu nucenou okolnostmi.

#### Čl. 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy provede zhotovitel za smluvní cenu ve výši:

Cena celkem	3 449 000,- Kč bez DPH
DPH	724 290,- Kč
Cena celkem s DPH	4 173 290,- Kč s DPH
Z toho	
5.1.3. DSP.....	1 322 500,- Kč bez DPH
5.1.4. pravomocné povolení stavby.....	89 000,- Kč bez DPH
5.1.5. DPS .....	1 722 500,- Kč bez DPH
5.1.6. Autorský dozor projektanta.....450,- Kč/hod.....400 hod.....	180 000,- Kč bez DPH
5.1.7. Technická pomoc projektanta...450,- Kč/hod.....300 hod.....	135 000,- Kč bez DPH

- 5.2 Zpracovatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu jednotlivých částí díla takto:  
 - Položky 5.1.1. – 5.1.5. po dokončení a předání dílčího plnění  
 - Položka 5.1.6. a 5.1.7. vždy za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí
- 5.3 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.4 Příslušná část díla se stává vlastnictvím Objednatele dnem jeho fyzického předání zpracovatelem.
- 5.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zpracovatele nezbytné k jeho realizaci. U autorského dozoru a technické pomoci včetně cestovních nákladů a ztráty času na cestě.



## Čl. 6. Součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu této smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění.
- 6.2. Objednatel předal zpracovateli podklady pro realizaci díla v tomto rozsahu:
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ( DUR) „Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí - krytý bazén vč. infrastruktury, zpracovaná , ateliér ARCH.Z.STUDIO Zlín, 02/2017 v elektronické podobě
  - Územní rozhodnutí č.j. SÚ/2313/2018-9 ze dne 7.5.2018 , Oprava zřejmých nesprávností č.j. SÚ/2313/2018-11 ze dne 29.5.2018
  - Územní rozhodnutí a pd k IO 101 – Přípojka VN
  - Zadání k projektové dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby (RMUP, březen 2018)
  - Inženýrsko – geologický průzkum ze 07/2017, zpracovatel AECOM CZ s.r.o., trojská 92, 171 00 Praha 7
  - Geodetické zaměření – mapový podklad
  - Architektonicko – urbanistické studie Sportovně rekreační areál Vejsplachy ( Ing. )
  - Projektová dokumentace Vrchlabí – Areál Vejsplachy – Drobné stavby ( DPS, Ing. )

## Čl. 7

### Záruka a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla poskytnutého dle této smlouvy, která trvá ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem do data skončení záruky poskytnuté objednateli na stavbu, která bude dle projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy realizována. Zárukou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odpovědnost zpracovatele za to, že dílo zhotovené dle této smlouvy splňuje podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, normami a smluvními podmínkami.
- 7.2. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku na splnění podmínky energetické náročnosti stavby dle Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a parametrů dané pro veřejné budovy po roce 2020. Splnění záruky bude ověřeno jednorázově v době trvání záruky dle čl.7 bodu 7.1.
- 7.3. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci záruční vady neprodleně po jejím zjištění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud zpracovatel neodstraní reklamovanou závadu se stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním záruční vady jinou odbornou firmu na náklady zpracovatele.
- 7.4. Prodlení zpracovatele s odstraněním záruční vady nastává nesplněním lhůty stanovené k jejímu odstranění.

## Čl. 8. Zánik smluvního vztahu

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých Objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

- 8.2. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nebude přes písemnou výzvu zpracovatele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení kterékoliv části díla dle této smlouvy zaplatí zpracovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro vznik nároku na smluvní pokutu a stanovení její výše se posuzuje každý termín uvedený v článku 4 odstavce 4.2. samostatně.
- 9.2. V případě prodlení zpracovatele s termínem splnění některé části díla dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.9.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této lhůty na 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Za nesplnění záruky dle čl. 7 bodu 7.2. je zpracovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč.
- 9.3. Za nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla či dílčího plnění nebo záruční vady, zaplatí zpracovatel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 9.4. Objednatel je povinen uhradit zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Sjednaná smluvní pokuta nezabavuje objednatele práva na náhradu škody způsobené porušením povinnosti stíhané shora uvedenou smluvní pokutou.

### Čl. 10. Ostatní smluvní ujednání

- 10.1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této Smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:
- prezentaci na veřejnosti
  - jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této Smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této Smlouvy použita
- 10.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 10.4. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inž. sítí, apod.
- 10.5. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 10.6. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto Smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne: **26. 09. 2018**

Ve Zlíně dne: **26. 09. 2018**

Objednatel:

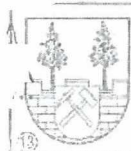
Zhotovitel:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Štefánikova 167

760 01 Zlín

DIČ: CZ01643541



**Město Vrchlabí**

sídlo: 543 11 VRCHLABÍ

Zámek čp. 1

IČ: 00278475

DIČ: QZ00278475

.....  
**Ing. Jan Sobotka**  
starosta města

.....  
**Ing. Martin Drotár**  
místopředseda představenstva