[redacted]

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s.

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů číslo 2007-1925 - AP

Státní fond rozvoje bydlení
IČ 708 56 788
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.
IČ 448 48 943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka")

a

Společenství Bernolákova 1165, Praha 4
IČ 274 53 855,
se sídlem Bernolákova 1165/3, Praha 4-Krč, PSČ 142 00,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Městský soud v Praze, oddíl S, vložka číslo 6683, den zápisu 08.12.2005
jehož jménem [redacted]
(dále jen „klient")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

(1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení") poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace") ve výši Kč 1 094 242,- (slovy: korun českých jedenmiliondevadesátčtyřitisícedvěstěčtyřicetdvě).

(2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] (dále jen „podporovaný úvěr") a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava") níže uvedeného panelového domu.

(3) [redacted]

(4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 1165 stojící na pozemku stavební parcele č. 2869/34, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2116 pro obec Praha katastrální území Krč
(dále jen „opravovaný panelový dům").

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

[redacted]

(2) Klient je povinen nejpozději do 03.11.2008 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]

(3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejblíže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.

(4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [redacted]

(5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [redacted]

(6) Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že peněžní prostředky pro výplatu dotace jsou závislé na rozhodnutí Parlamentu České republiky o zvýšení prostředků Státního fondu rozvoje bydlení použitelných na výplatu dotace a že termíny zálohových výplat dotace mohou být odloženy na pozdější termín. O vyplacení odložené zálohové výplaty bude klient informován zasláním výpisu z jeho operativního běžného účtu vedeného u záruční banky.

Článek III
Veřejná podpora

(1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 812 791,52 (slovy: korun českých osmsetdvanácttisícsedmsetdevadesátjedna 52/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,--. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 815 291,52 (slovy: korun českých osmsetpatnácttisícdvěstědevadesátjedna 52/100).

(2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. 12. 2006 s.5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o výši poskytnuté veřejné podpory de minimis.

(3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 812 791,52 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13. 1. 2001, s. 33.

Článek IV
Doplňující ujednání

(1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství Bernolákova 1165, Praha 4, Bernolákova 1165/3, Praha 4-Krč, PSČ 142 00 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.

(2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Praha, Jeruzalémská 964/4, Praha 1, PSČ 110 00.

Článek V
Součásti a trvání smlouvy

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky").

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [redacted] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.

(3) [redacted]

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007.

[redacted]