

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S – 11986/MJT/2016

### Smluvní strany

#### Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Pavlem Hubeným, radním

na základě pověření ze dne 2. 9. 2014

bankovní spojení:

č. účtu: 107-3343050257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### SKALA SYSTEM s.r.o.

se sídlem Opolanská 506, Libice nad Cidlinou, PSČ 289 07

zastoupený Ing. Michalem Šimou, jednatelem společnosti

IČ: 46352392

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

#### Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy (bez čp), v obci Libice nad Cidlinou, na parcele st. 402, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území a obec Libice nad Cidlinou, na LV č. 440.

1.2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **635 m<sup>2</sup>**. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozování jeho činnosti a budou využívány jako sklady.

1.3. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil se stavem pronajatého nebytového prostoru, a že technický stav nemovitosti nedovoluje odběr elektrické energie.

1.4. Podnájem výše uvedených prostor třetí straně, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

1.5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

### II.

#### Doba nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje prvním měsícem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

### **III. Nájemné**

3.1. Měsíční nájemné se sjednává ve výši **17 992,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetdevedesát dva korun českých). Nájemné je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.2. Platba bude nájemcem provedena **měsíčně**, na základě faktur vystavených nájemci pronajímatelem. Za den zdanitelného plnění bude považován den uvedený na daňovém dokladu.

3.3. Platby za ostatní služby spojené s pronájmem (např.: odvoz a likvidace odpadů, úklid příjezdové komunikace, apod.) bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb.

3.4. Veškeré platby budou provedeny na základě faktur, vystavených nájemci pronajímatelem, jejichž splatnost bude nejméně 14 pracovních dnů, nebo na základě dokladů vystavených dodavateli příslušných služeb.

3.5. V případě prodlení s placením nájemného, či služeb s nájmem spojených, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **IV. Podmínky nájmu**

4.1. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

4.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

4.6. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

## V. Ukončení nájmu

- 5.1. Nájem lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.
- 5.2. Nájem lze vypovědět ve tříměsíční lhůtě, s uvedením důvodu.
- 5.3. Nájem nebytových prostor lze oboustranně vypovědět i bez udání důvodu.

## VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 18. 11. 2015 do 21. 12. 2015 a že tato smlouva byla podle § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 056-25/2016/RK ze dne 11.7.2016, čímž jsou splněny podmínky § 23 citovaného zákona.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V PRAZE

V LIBČICÍCH

10.10.2016

SKALA  
A SYSTEM, s.r.o.  
Opolanská 506  
7 Libice nad Cidlinou  
2392 DIČ: CZ46352392  
www.skalasystem.cz

3/4  
3/3