**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. **SKR Living, s.r.o**.,

se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno-sever, Husovice,

zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti,

IČ: 03552837

dále jen jako: „**SKR Living**“

a

2. **Město Slavkov u Brna**,

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města,

IČ: 00292311

dále jen jako: „**Město**“,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen jako: Občanský zákoník, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen jako: Smlouva:

**Čl. I**

**Nemovitost, k níž se věcné břemeno - služebnost vztahuje**

1/ Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1238/1, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7071 m2, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Tento pozemek bude dále ve smlouvě označován jen jako: **Služebný pozemek.**

2/ SKR Living prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1237/7, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2917 m2, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5715 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Tento pozemek bude dále ve smlouvě označován jen jako: **Panující pozemek.**

3/ Město touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku k části  Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 3453-3153/2018 zpracovaného GEO75 s.r.o., IČ:27699579, znázorněné pod písmenem A tyto služebnosti:

* služebnost cesty
* služebnost stezky

a zavazuje se ji strpět. SKR Living jako vlastník Panujícího pozemku tuto služebnost přijímá. Tato služebnost se zřizuje jako *služebnost pozemková* dle ust. § 1265 odst. 1 Občanského zákoníku ve prospěch Panujícího pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

**Čl. II.**

**Rozsah věcného břemene - služebnosti**

1/ Služebnost cesty uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo jezdit přes část Služebného pozemku vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem A. Město se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

2/ Služebnost stezky uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo chodit přes část Služebného pozemku vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem A nebo se po ní dopravovat lidskou silou. Město se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

**Čl. III.**

**Povinnosti a práva smluvních stran**

1/ SKR Living, případně jeho právní nástupce, jako vlastník Panujícího pozemku se zavazuje při výkonu služebnosti uvedené v čl. I Smlouvy šetřit co nejvíce majetek vlastníka Služebného pozemku.

2/SKR Living, případně jeho právní nástupce, se zavazuje uhradit Městu jako vlastníkovi Služebného pozemku škody, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti.

3/ Náklady spojené s běžným udržováním části Služebného pozemku označené v geometrickém plánu pod písmenem B ponese SKR Living, případně jeho právní nástupce.

**Čl. IV.**

**Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti**

Služebnost se zřizuje za úplatu 2.000,-Kč, která bude Městu na účet č. 19-729731/0100, v.s. dle vystavené faktury, od SKR Living uhrazena do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1/ Náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti uhradí SKR Living.

2/K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, který na základě této smlouvy provede příslušný zápis. Návrh na vklad podá Město.

3/ V případě problémů se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, vynaloží SKR Living a Město součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně,  určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3/ Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.

4/ Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž jeden obdrží SKR Living, jeden Město a jeden bude předložen příslušenému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

5/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna dne 27.08.2018 usnesením č. 2886/142/RM/2018. Město proto prohlašuje, že byly naplněny všechny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3453-3153/2018

Ve Slavkově u Brna dne Ve Slavkově u Brna dne

……………………… ……………………………

**Ing. Ivo Skřivánek Bc. Michal Boudný**

**SKR Living, s.r.o. starosta města**